

Møderesume af bestyrelsesmøde den 16. april 2019 kl.18.00

Deltagere: Lis, Michelle, Nino, Anette, Claus, Johannes, Katrine og Gitte

Afbud: Eigil

Ordstyrer: Michelle

Referent: Gitte

Dagsorden:

1/ Godkendelse af dagsorden

2/ Godkendelse af referat

3 / Nyt fra

- Formanden
- Økonomiudvalget
- Forhandlingsudvalget
- Byggeudvalget
- Valhalla-udvalg
- Renovationsudvalget
- Legepladsudvalget

4 / Igangværende og indkomne sager

5 / Arrangementer

- 11. maj – Fælles vejarbejde / Meet'n Greet / Ølsmagning / Musikcafé
- 18. maj - Indvielse af Legeplads
- 23. juni – Sankt Hans
- 31. august – Musikcafé (evt. loppemarked ???)
- Banko
Ansøgning fra Banko udvalget

6/ De grønne områder

- Legepladsen og området ved Valhalla
- Sommerblomster i lange baner
- Forslag fra Johannes
- De grønne områder i øvrigt

7/ LAR

8/ Forslag fra Johannes & Katrine

- Forslag til samlet udtryk på bygninger
- Prioritering, vedligehold af bygninger

9/ Vejrepræsentanter

- Plan for vejarbejde 2019
- Kontakt til Vejrepræsentanter
- Kontorpenge til Vejrepræsentanter (300 kr.)

10/ Bestyrelsesmøder

- Faste mødedato'er
- Forplejning møder
- Kontorpenge til bestyrelsen
- Næste mødedato

10/ Eventuelt

Ad 1/ Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med den ændring, at referat fra konstituerende bestyrelsesmøde er rundsendt for sent til, at bestyrelsen har haft tid til at forholde sig til indholdet. Referat fra bestyrelsesmøde den 2. april 2019 er endnu ikke færdiggjort. Godkendelse af begge referater udskydes til næste møde.

Ad 3 / Nyt fra

Formanden:

Har brugt meget tid på vandregnskabet, og vandregnskabet skal senest udsendes i april. Forventer snart at sende test-mails til bestyrelsen, forinden materialet udsendes til alle medlemmer.

Der har været afholdt overleveringsmøde mellem Torben, Claus og Anette.

Der kommer mange løbende henvendelser, både på officielle OFH-mailadresser, men også via Anettes private telefon og Messenger.

Der foreligger en invitation fra Hovedbestyrelsen til deltagelse i åbent kursus den 9. eller 12. maj 2019 til gennemgang af M-files. Der er tale om et hands on-kursus i Gothersgade, som hovedforeningen betaler. Alternativt kan vi holde et kursus i Harrestrup, hvor vores tidligere formand (som er administrator af M-files) kan komme og undervise os mod betaling.

Økonomi

Vi har fået adgang til konti i Arbejdernes Landsbank.

Formuleringen af tegningsreglerne i de nye vedtægter gør imidlertid, at banken opfatter tegningsreglerne således, at Claus har en såkaldt B-fuldmagt, mens Anette og Michelle har C-fuldmagter. Dette betyder, at det kun er Anette og Michelle, der kan oprette betalinger, mens Claus alene kan godkende. Dette er naturligvis stik imod hensigten.

I forhold til banken er det aftalt, at Michelle underlader at have adgang til banken, hvorefter banken har indvilliget i at give Anette en B-fuldmagt, således at såvel formand som kasserer kan oprette og godkende betalinger. Michelle indgår naturligvis fortsat i foreningens tegningsregel, dog uden adgang til foreningens bankkonti.

Forhandlingsudvalget

Michelle og Anette deltog på dialog-møde med kommunen torsdag den 4. april. Fra OF Ågerup deltog deres nye formand og sekretær. Desuden deltog Maria og Benedicte fra Formandskabet. Derudover deltog kun de øvrige 'Frie Haveforeninger', der ikke er medlem af Kolonihaveforbundet, Hella Hardø Tiedemann og en lang stribe embedsmænd fra Kommunen.

Der var 3 fokusområder:

- Ulovlig beboelse
- Ulovlig bebyggelse
- Prisniveauet

Ift. evt. ulovlig bebyggelse, var der en vis enighed om, at det ikke vil give mening at starte med at se på dette, før rammerne for den nye lokalplan foreligger. Vi appellerede til, at der blev tale om en forenklet ordning som f.eks. 80m² eller 100 m² under tag. Kommunen kan reelt ikke gå i gang med den del af deres indsats, før lokalplanen foreligger, og kommunen vil derfor starte den politiske proces ift. at få en ny lokalplan på plads snarest. Vi skal nok forvente at der kan gå op til et år endnu, før den er på plads.

Mht. prisniveauet gjorde Anette helt klart, at der i Harrestrup og de fleste andre frie haveforeninger er tale om fri handel, der alene kan og skal reguleres af ejendomsmarkedet i øvrigt. Det betyder, at der for nogle af vores medlemmer også kan være tale om en investering.

Vi vil tale medlemmernes sag i forhold til fri prisdannelse (for at sikre medlemmernes investering) og tiltag, der ikke skal begrænse den lovlige anvendelse af husene til fritidsformål i ferier, fridage og weekends om vinteren, som OFH har haft i 40 år. Vi skal således efter bestyrelsens opfattelse arbejde for, at vores nuværende vilkår ikke forringes.

Byggeudvalg

Der kommer mange rykkere og forespørgsler vedrørende sager hos byggeudvalget.

Det skal udmeldes, at alle henvendelser vedrørende byggesager og salgserklæringer skal tilgå byggeudvalget via byggeudvalget@ofharrestrup.dk.

Det drøftedes, om processen kan forenkles, således at medlemmerne orienteres, så snart salgserklæringer mv. er klar til afhentning, eller at de udsendes via mail, når sagen er afgjort. Byggeudvalget vil forsøge at finde en optimal sagsbehandlingstid, men medlemmerne må forvente en vis ekspeditionstid.

Valhalla

Valhalla har været udlejet i to weekender. Opvaskemaskinen virkede ikke, og der måtte vaskes op i hånden. Problemet er efterfølgende udbedret.

Det store glaskøleskab virker ikke. Temperaturen går op og ned, og der er forsøgt afhjælpning fra flere sider, herunder efter telefonisk kontakt med leverandøren. Aftalt, at vores ansatte skal tilkalde reparatør og få det lavet, da køleskabet ikke er særlig gammelt.

Anette og Lis har haft møde med rengøringsfirma og afventer tilbud vedrørende månedlig rengøring af de to klubhuse, årlig forårsrengøring af Valhalla, ligesom der skal være mulighed for, for lejere af Valhalla, at bestille rengøring efter deres arrangementer.

Der havde efter det oplyste været meget koldt i Valhalla, da det var lejet ud sidste weekend. Drøftede, om vi skulle tilbyde at udlåne gasvarmerne mod, at lejerne selv afholder udgift til gas.

Valhalla er udlejet i påsken, hvor Lis er bortrejst. Anette og Lis koordinerer vedrørende nøgle mv til lejerne.

Renovation

Der er, som aftalt på sidste møde, indkøbt licens til genbrugsstationen, således at vores ansatte lovligt kan benytte denne.

Henning Poulsen fra Asynjevej har sagt ja til at bestyre genbrugspladsen på Frejavej hver anden weekend. Umiddelbart ser det ud til at blive en stor succes med at holde åbent hver lørdag, idet der er kommet mange positive tilbagemeldinger.

I øvrigt også fået positive tilbagemeldinger vedrørende de opsatte skilte ved indkørslerne til Odins Alle og Jættevej.

Legepladsudvalget

En hård kerne af legepladsudvalgets faste folk brugte sidste søndag på at bygge læskur færdig og klargøre området. Anette har talt med Green Gaia, der kommer efter påske og sikrer de løse stolper.

Green Gaia har spurgt, om vores legeplads må komme med på et facebook-kort over naturlegepladser.

Det var bestyrelsens holdning, at vi for nuværende takker nej til dette. Det er dejligt, at legepladsen er populær, men der kan være mange uhensigtsmæssigheder ved, at der kommer besøgende fra fjern og nær i biler, som vil kunne medføre gener især på Frejavej, ligesom vi kan risikere, at de lokale børn kan føle sig "udstødt", hvis der bliver for meget tryk på legepladsen fra fremmede. Spørgsmålet kan evt. tages op senere, når vi kender trykket for anvendelsen af legepladsen, men for nuværende: Tak, men nej tak.

Besluttede at genopsætte sten på plænen ved legepladsen for at forhindre parkering.

Ad 4 / Igangværende og indkomne sager

Parkering

Fortsat drøftelse af klage over parkering på sti. Medlem kontaktes og orienteres om, at parkering skal finde sted på p-pladserne. Det er ikke lovligt at parkere på stierne, og det er til gene for forbipasserende.

Skilte

Forespørgsel fra [X] om genopsætning af skilt med "157" på søjlerne ved indkørsel. 157-skiltet blev anvendt dengang, vi ikke havde officielle veje, men blot havde adresse på Harrestrupvej 157. Hvis vi går tilbage til at anvende 157-skiltet, underkender vi de "nye" vejnavne. Umiddelbart er det alene taxaer, der har problemer med at finde foreningen, og der tages derfor kontakt til taxaselskaber i området og anmoder dem om at opdatere deres navigation. Det burde være muligt, da vores veje fremgår af krak mv. Michelle skriver til taxa.

Drøftede samtidig, om udrykningskøretøjer fortsat har problemer med at finde os, hvilket tidligere har været et problem – i hvert fald på Jættevej. Gitte oplyste, at redningstjenestens navigation tidligere havde angivet Jættevej som værende den lille grusvej gennem vandindvindingsområdet, men at en BBR-registerfører fra Ballerup Kommune tidligere har oplyst, at det er rettet. Michelle undersøger for en sikkerheds skyld, om vi er til at finde i tilfælde af ulykker.

Retningslinjer for tilkald af kloakassistance

Forespørgsel vedrørende procedure om tilkald af kloakassistance ved akutte problemer blev drøftet.

På sigt skal bestyrelsen se på de generelle retningslinjer i forhold til, når der opstår problemer med tilstoppede kloakker eller brud på vandledninger.

Mægler-skilte

Henvendelse fra EDC, der havde bemærket, at en anden mægler havde opsat til salg-skilt ved Odins Alle selvom huset ikke lå ud til Odins Alle. EDC forespurgte, om de tillige også kunne få lov til at opsætte skilte.

Enighed om, at vi ikke skal have en skilteskov langs Odins Alle. EDC har fået nej til opsætning, og den anden mægler vil blive bedt om at fjerne skiltet.

Klage over tidligere bestyrelse

Anette oplyste kort, at hun havde modtaget en skriftlig klage over den tidligere bestyrelse vedrørende en episode fra 2018.

Nino som det eneste tilbageværende bestyrelsesmedlem fra dengang oplyste, at han var bekendt med, hvad henvendelsen drejede sig om, og han havde lejlighed til at udtale sig om episoden, før han forlod mødet.

Lis afgav en erklæring om fortrolighed, hvorefter klagen blev oplæst. Nino vendte tilbage til mødelokalet og oplyste, at han udtrådte af bestyrelsen.

Klagen drøftedes, og bestyrelsen fandt, at bestyrelsen ikke var den rette instans til at kunne afgøre spørgsmålet, hvilket meddeles medlemmet.

Hovedbestyrelsen og administrator af M-files skal have meddelelse om Ninos udtræden, således at hans adgang til M-files mv. ophører. Claus lukker Ninos mail.

Lis (1. suppleant) oplyste på forespørgsel, at hun var villig til at indtræde som bestyrelsesmedlem i Ninos sted.

Ad 5 / arrangementer

Fællesarbejde/Meet'n Greet/musikcafe/ølsmagning

Det er aftalt med vejrepræsentanterne, at de veje, der har mulighed for det, lægger den ene arbejdsdag den 11. maj. Det er ligeledes aftalt, at hvis de pågældende veje har arbejdskraft i overskud denne dag, kan de udlånes til Valhalla med henblik på at forskønne foran Valhalla. Efter fællesarbejdet kan vejene mødes foran Valhalla og grille en pølse som optakt til musikcafeen.

Det er aftalt med et medlem, der er involveret i et microbryggeri, at der laves ølsmagning som optakt til musikcafeen.

Meet'n Greet for nye medlemmer udskydes til næste år.

Indvielse af legeplads 18. maj 2019

Borgmesteren har reserveret datoen, men mangler den officielle invitation. Det er aftalt, at borgmesteren ankommer kl. 14, og indvielsen skal vare et par timer. Der afholdes dobbelt konfirmation i Valhalla fra kl. 16.00, og vi skal sørge for, at lejerne af Valhalla oplever mindst mulig gene af indvielsen.

Der skal indleveres ansøgning til Det Grønne Råd om tilskud til indkøb og beplantning af frugtbuske og spiselige blomster ved legepladsen.

Der skal indkøbes halmballer, som skal anvendes som rekvisit til de forskellige arrangementer, der skal være i løbet af sæsonen.

Sankt Hans

Udskudt til næste møde

Musikcafe 31. august (evt loppemarked)

Udskudt til næste møde.

Banko

Anette har fået en henvendelse fra Rie/det nye bankoudvalg, der har søgt om et lån på kr. 10-15.000 til indkøb af gevinster mm. Lånet tilbagebetales løbende, hvilket svarer til de vilkår, som tidligere bankoudvalg har haft.

Hidtil har forskellige arrangører selv skulle stå for indkøb af drikkevarer, men det er bestyrelsens holdning, at drikkevarer til arrangementer, fællesarbejder og møder fremover skal indkøbes samlet. Dels vil vi kunne opnå en bedre pris, dels lettes arbejdet for diverse arrangører. Der forsøges forhandlet en god pris herfor.

I forhold til bankoudvalget skal de kunne købe drikkevarerne af OF til indkøbspris, således at fortjenesten kan anvendes til køb af gevinster.

Bankoudvalget skal endvidere have nogle hylder til opbevaring af gevinster.

Enstemmigt vedtaget.

Ad 6 / De grønne områder

Legepladsen og området ved Valhalla

Der er ønske om at plante frugtbuske og spiselige blomster ved legepladsen. Det Grønne Råd skal søges om tilskud hertil i størrelsesordenen kr. 5-10.000. Rådets ansøgningsfrist ligger først efter legepladsens indvielse.

Bestyrelsen godkendte, at der kan indkøbes beplantning og krukker for op til kr. 10.000 til legepladsen og håber, at Det Grønne Råd efterfølgende refunderer en del heraf.

Herudover skal der indkøbes planter til at pryde foran Valhalla.

Sommerblomster i lange baner

Der er bestilt blomsterfrø til såning af blomsterstriber på grønne områder ved Harrestrupvej og ved indkørslen til Jættevej.

Forslag fra Johannes

Udskudt til næste møde.

De grønne områder i øvrigt

Udskudt til næste møde.

Ad 7 / LAR

Udskudt til næste møde.

Ad 8 / Forslag fra Johannes og Katrine

1) Forslag til samlet udtryk på bygninger og 2) prioritering, vedligehold af bygninger

Udskudt til næste møde.

Ad 9 / Vejrepræsentanter

Anette oplyste, at hun og Katrine havde holdt møde med vejrepræsentanterne, hvorunder det var blevet drøftet, at man gav medlemmerne yderligere to dage, de kunne vælge imellem til udførelse af det årlige pligtarbejde. På disse to dage skulle det i givet fald være muligt at møde op og udføre arbejde ved Valhalla.

Plan for vejarbejde 2019

Orienteringen udskudt til næste møde.

Kontakt til vejrepræsentanter

Udskudt til næste møde.

Kontorpenge til vejrepræsentanter

Vejrepræsentanterne plejer at få udbetalt kr. 300 årligt i kontorpenge.

Katrine foreslog, at vi kører videre med denne ordning i år, men at vi stopper ordningen fra næste år, således at der fremover bliver tale om rent frivilligt arbejde. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Ad 10 / Bestyrelsesmøder

Faste mødedatoer

Udskudt til næste møde, men de to næste datoer blev fastlagt (den 6/5 uden Lis og den 27/5, begge dage kl. 18.00).

Forplejning ved møder

Udskudt til næste møde.

Kontorpenge til bestyrelse

Udskudt til næste møde.

Næste mødedato

6. maj 2019 kl. 18.00.

Kontoråbent 20/4: Katrine, Claus og Anette

Ad 10 / Diverse

Katrine efterspurgte, om der var en bærebare computer til sekretærposten. Det er der ifølge Claus.

I forhold til hjemmeside taler Claus med Gunnar Spøhr om overdragelse af domænenavnet, således at foreningen kommer til at eje det.

Mødet sluttet kl. 22.00

Af hensyn til referentens arbejde blev mødet optaget på bånd. Båndet slettes, når referatet er godkendt.

/Endelig godkendt bestyrelsesmøde den 5/8 2019