



Nyhedsbrev

17. februar 2022

Kære medlemmer,

Affaldssortering

I januar 2022 holdt en arbejdsgruppe under bestyrelsen møde med en konsulent fra Vestforbrændingen og drøftede implementering af affaldssortering i vores område. Vi skal således senest ved udgangen af 2022 være klar til at håndtere affaldssortering i kategorierne madaffald, restaffald, plastik, pap, metal, glas og papir.

Vi arbejder videre med en smidig løsning, hvorved det skulle blive muligt at komme af med mad- og restaffald på vores p-pladser, ligesom papir- og glasindsamling kan fortsætte ved Valhalla som hidtil. Endelig skal vi have enkelte pladser til indsamling af metal, pap og plastic, hvilket der også lader til at blive fundet en smidig og forholdsvis billig løsning på.

Vi håber i forbindelse med den snarlige indkaldelse til generalforsamling at kunne redegøre nærmere for mulighederne.

Digitale vandmålere

Som bekendt blev det vedtaget på generalforsamlingen den 28. august 2021, at alle vandmålere skulle udskiftes til digitale vandmålere, og der var i forsamlingen et ønske om at "rive plastret af" og igangsætte arbejdet, da prisen var varslet til at kunne stige op til 30 % i de kommende år.

Bestyrelsen har indhentet 3 forskellige tilbud fra leverandører af hhv. målere og installation, og vi har nu fundet en leverandør af vandmålere samt en leverandør som udskifter dem.

Vi har lånt kr. 1 mio. i hovedforeningen, som skal tilbagebetales over 7 år. Derfor vil vi forelægge et korrigeret budget for 2022 på den kommende generalforsamling, hvor vi lægger op til at lokalkontingentet stiger med kr. 85,- i kvartalet fra den 1. juli 2022.

Vi regner med at påbegynde udskiftningen af vandmålerne ultimo marts – primo april 2022, og I vil alle modtage en meddelelse om, hvornår udskiftningen kan forventes at ske på den enkelte parcel.

Vi vil bede alle medlemmer være behjælpelige med at sikre, at der er uhindret adgang til haven, og at målerbrønden er let tilgængelig. Hvis man ikke er tilstede, når udskiftningen sker, er det en god ide at afmærke, hvor målerbrønden er, så VVS-installatøren ikke skal bruge unødigt tid på at finde den.

Det følger allerede af foreningens vandvedtægter, at vandmåleren skal være let tilgængelig. Ikke desto mindre har vi primo januar i forbindelse med aflæsning af vandmålere konstateret, at flere målerbrønde var dækket af brædder, dæk etc.

Hvis der ikke er fri og uhindret adgang til den enkelte parcels vandmålerbrønd, vil arbejdet med at skabe adgang til måleren (herunder finde den) blive faktureret af installatøren med kr. 495 + moms eller i alt kr. 618,75 pr. time, hvilken regning efterfølgende vil blive pålagt det enkelte medlem.

Mere information, herunder nærmere tidsplan følger i et særkilt nyhedsbrev, når tiden nærmer sig.

Husnumre

Iht. vores ordensregler skal hvert havelod være forsynet med et tydeligt nummer, men det er fortsat ikke alle parceller, der overholder dette.

Vi anmoder derfor indtrængende om, at alle sørger for at have et synligt husnummer. Dette vil også lette vores VVS-installatør, når han skal rundt og montere vandmålere.

Sæt x i kalenderen - Datoer

Kontoråbent den 19. februar kl. 10.00-12.00

Ordinær generalforsamling på Tapeten den 12. marts 2022 kl. 10.00.

Sæsonstart den 1. april 2022

Dagrenovation første gang onsdag, den 6. april 2022 (indtil videre forlyder det, at tømningdag bliver onsdag, dette kan dog blive ændret).

På lokalbestyrelses vegne

/Gitte