



# Omegnens Fritidshaveforening

## Forslag til ny vedtægt

Til behandling på foreningens ekstraordinære kongres lørdag den 4. november 2017



## Indholdsfortegnelse

Baggrund ...	side 3
Behandling af forslag på den ekstraordinære kongres ...	side 4
Debatindlæg ...	
OF Kvistgård - Begrundelse for og overordnede principper bag de foreslåede ændringer af vedtægter ...	side 7
OF Lynæs ...	side 11
Ændringsforslag ...	side 13
OF Møllehøj - Forslag til ny vedtægt ...	side 15
Foreningens organisering - Kvistgård/Frølundemodellen ...	side 29
Foreningens organisering - Harrestrup-modellen ...	side 35
Administration ...	side 41
Kompetence delingen ...	side 43
Eksklusion ...	side 49
Antal delegerede på kongresser ...	Side 53
Forslag til ny vedtægt (samlet) ...	side 55

## Læsevejledning

Forslag til ny vedtægt (identisk med debatoplægget) er skrevet med sort tekst. De foreslåede ændringer er skrevet med **rød tekst**. Efter hvert ændringsforslag er der med **grøn tekst** markeret, hvem der har indsendt ændringsforslaget og hvis der er en kommentar eller en begrundelse til det enkelte ændringsforslag, er det også skrevet med **grøn tekst**.

Det er også markeret, om der er tale om forslag til en ændring (**Ændring**) af teksten, en ny tekst (**Tilføjelse**) eller forslag om at en tekst slettes (**Slettes**).

**Grå tekst** markerer forslag, som er behandlet tidligere i materialet.



## Baggrund

Igennem flere år har forskellige udvalg arbejdet med at formulere en ny vedtægt for Omegnens Fritidshaveforening. Alle lokalområder har været involveret i dette arbejde.

Det har vist sig, at der er meget stor forskel på, hvad de enkelte lokalområder mener en ny vedtægt skal indeholde. Hovedbestyrelsen er meget glad for det lokale engagement og de gode input, som er fremkommet i processen.

Hovedbestyrelsen har forsøgt at samle de ønsker til en ny vedtægt, som der på vedtægtsmøder, seminarer og diskussioner på hovedbestyrelsesmøder ser ud til at være bredest mulig enighed om i det udsendte debatoplæg til ny vedtægt.

På baggrund af debatoplægget og de input som lokalområderne har indsendt til dette debatoplæg, fremsættes nu et egentligt forslag til ny vedtægt, som skal behandles på den kommende ekstraordinære konges i OF.

Der er indkommet ændringsforslag fra OF Frølund, OF Harrestrup, OF Kvistgård, OF Lynæs og OF Møllehøj.

På kongressen skal der tages stilling til de forskellige ændringsforslag, som er indsendt, og til sidst til det samlede forslag til ny vedtægt.

I dette materiale finder du udover hovedbestyrelsens forslag til ny vedtægt og alle ændringsforslag også de kommentarer, som lokalområderne har indsendt. Dette gøres for at sikre, at alle forslag og holdninger bliver gengivet, så alle medlemmer har mulighed for at gøre sig bekendt med dem, inden der skal træffes beslutning om en eventuel ny vedtægt for Omegnens Fritidshaveforening.

God læselyst.

### **Vedtægtsudvalget**

Inge Eiersted (Formand), Maria Garde (FU), Jesper Kapler Hansen (FU), Palle Ohrt (OF Frølund), Sune Høirup Petersen (OF Torup) og Carsten Volden (SJELDANI)



## Behandling af forslag på den ekstraordinære kongres

På den ekstraordinære kongres vil forslaget til ny vedtægt og ændringsforslagene blive behandlet på følgende måde:

Det mest vidtgående ændringsforslag er indsendt af OF Møllehøj, som har indsendt et helt nyt forslag til ny vedtægt. Dette forslag vil blive behandlet først (se siderne x – x).

På de afholdte vedtægtsseminarer er det blevet tydeligt, at uenigheden er størst omkring følgende fire punkter:

- 1. Foreningens organisering – skal der være et forretningsudvalg / formandskab og hovedbestyrelse?**
- 2. Skal foreningen selv stå for administrationen, eller skal dette arbejde udliciteres?**
- 3. Hvordan skal kompetence delingen foretages – hvilke beslutninger træffes centralt hhv. lokalt?**
- 4. Hvor mange delegerede skal hver enkelt lokalområde have på kongresser?**

Derudover er der indkommet et ret omfattende forslag fra OF Kvistgård og OF Frølunde om eksklusion. På grund af forslagets omfang, tages også dette forslag til særskilt behandling:

### **5. Eksklusion.**

Disse punkter vil herefter blive behandlet særskilt.

De mest vidtgående forslag vedr. foreningens fremtidige organisering er modtaget fra OF Kvistgård og OF Frølunde (kaldet Kvistgård/Frølunde-modellen). Hvis dette forslag ikke vedtages behandles forslag modtaget fra OF Harrestrup (kaldet Harrestrup-modellen). Hvis heller ikke dette forslag vedtages, så behandles den oprindelige formulering (debatoplægget) med de ændringsforslag, som er modtaget til denne formulering.

Når der er truffet beslutning om disse overordnede spørgsmål, tages hele forslaget til ny vedtægt til behandling sammen med alle de ændringsforslag, som er modtaget fra lokalområderne til disse §§ (dog undtaget de ændringsforslag, som allerede er blevet behandlet, således som beskrevet ovenfor).

Lokalområderne er velkommen med at komme med yderligere ændringsforslag. Disse bedes indsendt senest 14 dage før den ekstraordinære kongres. Man kan også fremkomme med ændringsforslag (også mundtligt) på selve kongressen, men af hensyn til behandlingen af ændringsforslagene på kongressen og så de andre lokalområder har mulighed for at sætte sig ind i alle ændringsforslag før kongressen anbefales det, at ændringsforslag indsendes, så snart de er formuleret.

Når der er truffet beslutning om alle ændringsforslag, tages den samlede vedtægt – med de ændringer som afstemning om alle ændringsforslag han medført – til afstemning. Hvis et flertal af de delegerede på den ekstraordinære kongres godkender den endelige formulering af ny vedtægt, så vil den nye vedtægt herefter være gældende (når den ekstraordinære kongres er afsluttet).

Hvis forslaget ikke opnår flertal (nedstemmes) på kongressen, vil den nuværende vedtægt for OF være gældende fremover.

Dog vil der være nogle bestemmelser, som først kan træde i kraft efter foreningens ordinære kongres i 2018. Hvis der eksempelvis træffes beslutning om en ny organisering af foreningen, så skal medlemmerne til de nye organer først vælges på den ordinære kongres, hvorfor den nuværende organisering vil fortsætte indtil da. Det samme gælder, hvis den ekstraordinære kongres træffer beslutning om at ændre på administrationen af foreningen, så skal den kommende ordinære kongres tage stilling til valg af administration og først efter den ordinære kongres kan der laves aftaler om, hvordan overgang af administrationen reelt skal foretages.

Debatoplæg tages ikke til behandling på den ekstraordinære kongres, men er medtaget i dette dokument, så alle lokalområder har mulighed for at læse dem, inden lokalområderne beslutter sig for, hvad deres holdning er til de enkelte forslag og ændringsforslag.





Debatindlæg fra fire medlemmer i OF Kvistgård – ikke til behandling på den ekstraordinære kongres, men er medtaget som baggrundsviden.

### **Begrundelse for og overordnede principper bag de foreslåede ændringer af vedtægter**

Thierry Boisdon, Lise Frandsen, Jane Blichmann og Janne Hovmand Storm, OF-Kvistgård

**1 - Vi foreslår at forenkle organisationen**, således at organisationen gøres fladere, og beslutningerne decentraliseres. En forenklet organisation vil samtidig gøre det lettere at sikre en gennemsælgelig og mere demokratisk tilgang til den samlede organisation. I lighed med almen anerkendt modernisering af organisationer i såvel den offentlige som private sektor, bør OF på samme måde være præget af tidssvarende organisering.

**2 - Vi foreslår som følge heraf i Forslag 1, at FU/formandskabet nedlægges**, og at opgaverne i stedet varetages af hovedbestyrelsen og de lokale afdelinger. FU/formandsskabet vælges på kongresser, og historien har vist, at valget ikke sker på baggrund af drøftelser af ønskede faglige og personlige kompetencer, men sker ved at takke ja til de personer, der mere eller mindre tilfældigt stiller op. Medlemmer af FU/formandsskabet repræsenterer således ikke en større kreds af medlemmer, men primært sig selv. Hertil kommer, at FU/formandsskabet alene skal stå til ansvar for deres virke hvert andet år – på næste kongres. Det er uheldigt set fra en demokratisk vinkel, især fordi FU/formandsskabet har en helt afgørende indflydelse på alle beslutninger på alle niveauer i organisationen.

**3 - Vi mener derimod, at de 8 lokalvalgte medlemmer af hovedbestyrelsen må være det demokratiske centrum**, dels fordi de hver især vedvarende skal stå til ansvar overfor egen lokalbestyrelse/lokalafdeling, dels fordi de tilsammen har et overblik over lokalafdelingernes behov. Der har til stadighed været diskussioner mellem FU og hovedbestyrelsen om, hvor beslutningskompetencen skulle ligge. Det er efter vores opfattelse den nuværende struktur, der medfører denne uklarhed om kompetencefordelingen. Med FU's egen beskrivelse af egne opgaver, (**se bilag 1 og bilag 2**), vil denne opgavevaretagelse medføre en stærk centralisering (i FU) af beslutningskompetencen, hvilket stemmer dårligt overens med hovedbestyrelsens ansvar.

**4 - Vi foreslår tillige, at administrationen i Gothersgade nedlægges**, idet denne ikke lever op til nutidens krav om effektivitet og digitalisering. De funktioner, der i dag varetages af administrationen i Gothersgade, ønsker vi, erstattes af en ekstern administration, der kan levere professionelle, digitaliserede løsninger. Digitaliserede løsninger vil være mere økonomiske og

tidsbesparende og vil hurtigt kunne tilfredsstille mange andelshaveres ønsker om adgang til en digital platform, hvor flest mulige andelshavere kan nås og får mulighed for løbende at debattere og udveksle synspunkter, og hvor bl.a. (bygge)sager kan behandles smidigt og hurtigt.

Forslaget vil indebære, at især hovedbestyrelsen får flere opgaver. Der kan derfor være behov for, at hovedbestyrelsen aflastes, evt. ved ansættelse af en sekretær, der kan forberede sager, der skal behandles af hovedbestyrelsen, ved at involvere en professionel mediator til løsning af de personkonflikter, der forelægges hovedbestyrelsen, ved at tilknytte specialister i sager, der vedrører anlægsprojekter, ved at udlicitere opgaver mv. Måske ville hovedbestyrelsen kunne have glæde af at nedsætte arbejdsgrupper blandt medlemmerne, f.eks. til at komme med indspark til, hvorledes foreningens formålsparagraf kan udfoldes. Ligeledes kunne man måske forestille sig, at 2 personer fra en lokalafdeling kunne deles om hovedbestyrelsesopgaverne. Dette vil dog kræve tilretning af vedtægterne. Forslaget indebærer formentlig også, at hovedbestyrelsens møder henlægges til et kontorhotel med passende servicering.

Såfremt Forslag 1 vedrørende nedlæggelse af FU/formandsskabet ikke vedtages, fremlægger vi Forslag 2, hvor vi foreslår, at beslutningskompetencen decentraliseres mest muligt, og hvor FU/Formandsskabets primære opgave vil være at tilrettelægge strategiske processer, der afdækker visionære muligheder for foreningen.

### **FU's opgaver**

Beskrivelsen er en ordret men systematiseret gengivelse af Inge Eiersteds opstilling af FUs opgaver, dateret den 24 juni 2015, dog undladt tidsforbrug på de enkelte opgaver.

#### **Opgaver for hovedforeningen udadtil.**

- ∞ At være kontakt for OF ved retssager i retten.
- ∞ At være med ved møder med advokat – revisor og bank.
- ∞ At være ansvarlig over for foreningen OF både ved møder og som repræsentant ude.
- ∞ Diverse mail korrespondance og telefon samtaler med OF samarbejdspartner, ingeniører, entreprenører osv.

#### **Opgaver for hovedforeningen i forhold til hovedbestyrelsen**

- ∞ At være med ved HB møderne.
- ∞ At afholde FU møder og behandle alle sager og videresende sager som skal behandles i HB regi.
- ∞ At være med til sammen med Forretningsfører at udarbejde budget og årsrapport til godkendelse i HB
- ∞ At formidle kontakt til bilagskontrollanterne og HB, og indkalde dem når det er tid til bilagskontrol af kvartals regnskabet og det er afsluttet. Samt fremlægge bilagskontrollen ved HB møderne.
- ∞ Diverse mail korrespondance og telefon samtaler med HB.

#### **Opgaver for hovedforeningen i forhold til lokalafdelingerne**

- ∞ At være med til at rådgive og servicere medlemmerne
- ∞ At være med til at løse konflikter og lignende i lokalafdelingerne, når der bliver bedt om det.
- ∞ At besøge lokalafdelinger for at følge med i, hvad der rører sig i området. For bedre at forstå hvad de enkelte sager drejer sig om.
- ∞ At være tilstede ved lokalgeneralforsamlingerne



- ∞ At være med ved større anlægs arbejde på/i det enkelte område, i forbindelse med kloak – dræn – dige og lignende der er afhængige af økonomisk bistand fra OF.
- ∞ At møde med repræsentanter for OF hos offentlige myndigheder. Det være sig nye deklARATIONER og byggeri på fælles arealer/klubhuse
- ∞ At stille op når der bliver kaldt til møde i Gothersgade. Det kan være en lokalafdeling i forbindelse med et anlægsarbejde hvor vi evt. drøfter entreprenør opgave/kontrakt.
- ∞ At bevare en god kontakt til lokalafdelingerne.
- ∞ Diverse mail korrespondance og telefon samtaler med medlemmer og lokalbestyrelser.

### **Administrativt arbejde**

- ∞ Til rådighed sammen med den daglige ledelse
- ∞ Indgå i vagtordning som tegningsberettiget eksempelvis ved overdragelser, underskrive på alle udbetalinger og lignende.
- ∞ At underskrive alle udbetalinger og lignende
- ∞ Diverse mail korrespondance og telefon samtaler med kontor





## Debatindlæg fra OF Lynæs - ikke til behandling på den ekstraordinære kongres, men er medtaget som baggrundsviden.

Referat fra debatmøde om vedtægter. 13.5. kl. 14 i fælleshuset:

Formanden orienterede om hensigten med mødet, og at tidsfristen for indsendelse af forslag var og er 1.6. 2017. Forslag fra alle lokalforeninger behandles på næste kongres, hvor bestyrelsesmedlemmer fra lokalforeningen indkaldes plus to repræsentanter for hver påbegyndte 50 medlemmer, dvs. fra Lynæs 4 personer. Herefter gennemgik han vedtægterne systematisk. Forslag til nye vedtægter udsprang af, at der har været en turbulent tid i det gamle forretningsudvalg (FU). Der har bl.a. været uenighed om magtfordelingen mellem FU og de lokale foreninger.

I §4 defineres medlemskab/andelshaver.

§ 2 og 2A omhandler jordrente og kan ikke ændres ved kongresbeslutning.

§ 3 om medlemmer og andelshavere. Her blev det understreget, at man ikke kan optage lån i parcellen/huset, og at den enkelte andelshaver kan selv overdrage til familiemedlemmer.

§ 5 Nedsat kontingent trækkes for depositum. Forslag fra os: **Nedsættelse kun til indskudsloftet og modregnes ved udtræden.**

§ 6 Kongres afholdes hver andet år. Endnu uvished, om den næste afholdes i efteråret 2017, eller der bliver en ekstraordinær kongres i foråret 2018. 5 bestyrelsesmedlemmer deltager og øvrige delegerede efter ovennævnte princip. Det giver en ulige fordeling: store foreninger giver mange delegerede, små giver få. Forslag fra os: **5 bestyrelsesmedlemmer og fem andre medlemmer fra lokalforeningen. Ingen lokale sager og ingen enkeltsager må behandles.**

§ 11: Forretningsfører. FU ansætter en forretningsfører efter funktionærlovens bestemmelser, til at lede den daglige drift af OF. Stillingen er underlagt FU og ved ansættelse skal udfærdiges en arbejdsbeskrivelse for stillingen, som skal godkendes af hovedbestyrelsen. Det pålægges forretningsføreren at deltage i kongressen, FU- og hovedbestyrelsesmøder, dog uden stemmeret. Store og mangfoldige administrative udfordringer gør det vanskeligt for ikke at sige umuligt for en forretningsfører at udføre arbejdet. Da erfaringer viser, at uoverensstemmelser kan vanskeliggøre

administrationen yderligere, foreslås flg. fra os: **Formandskabet finder administrator, som fremover varetager hovedforeningens opgaver.**

Formandskabet og repræsentanter fra lokalforeningerne udarbejder et katalog over ydelserne og evt. over retningslinjer for fælles økonomi.

§ 16: Overdragelse af ubebygget parcel. Ubebyggede parceller kan kun overdrages til OF. Ethvert byggeri skal være færdiggjort senest 2 år efter udstedt byggetilladelse hertil.

§ 18 om eksklusion blev omtalt. Det er meget svært at ekskludere en andelshaver. Der er ikke rigtig nogen sanktionsmuligheder (jvf. lejeloven). Det gælder dog, at lokalforeningen indstiller til eksklusion, hovedforeningen effektuerer den.

§ 22-24 om lokalforeningerne. **OF-Lynæs lægger vægt på autonomi.** Bestyrelsen giver byggetilladelser, udarbejder egne ordensregler mm. Formandskabet er kontrolinstans.

I spørgsmålet om fuldmagt til generalforsamlinger, mener vi, **at der kan afgives stemme ved fuldmagt, men en andelshaver kan kun have én fuldmagt, og at afstemning skal være skriftlig/hemmelig.**

**Indkaldelse til generalforsamling skal ske skriftligt med den til enhver tid gældende kommunikationsform.**

Referat ved Ingelise Hallengren.



## Forslag

På de efterfølgende sider kan du læse de forslag, som skal behandles først på de lokale ekstraordinære generalforsamlinger og på den ekstraordinære kongres lørdag den 4. november 2017.

Hvis der fremkommer ønsker til flere ændringsforslag inden den ekstraordinære kongres, bedes I indsende dem til OF. Disse nye ændringsforslag vil så blive indarbejdet i det materiale som skal behandles på kongressen og udsendt til alle lokalområder inden kongressen, hvis det er muligt (det afhænger af, hvornår ændringsforslag modtages, om vi kan nå at udsende dem inden kongressen).

Det er naturligvis også tilladt at fremkomme med ændringsforslag på selve kongressen.

Vi anbefaler dog, at ændringsforslag i videst muligt omfang indsendes til OF inden kongressen, så ændringsforslagene kan udsendes til alle lokalområder, så alle delegerede har mulighed for at sætte sig ind i dem, inden kongressen.





## OF Møllehøj - Forslag til ny vedtægt

Da dette er det mest vigtigste ændringsforslag, som en lokalforening har indsendt, tages det til behandling først. Hvis dette forslag vedtages, vil det efter kongressens afslutning være foreningens vedtægt og derfor bortfalder alle andre forslag og ændringsforslag.

### § 1- Navn og hjemsted

1. Foreningens navn er Omegnens Fritidshaveforening (herefter kaldet OF).
2. Foreningen har hjemsted i den retskreds, hvor OF's hovedafdeling har adresse.
3. Foreningen følger dansk lov, der hvor intet andet er nævnt i denne vedtægt.
4. Værneting finder sted i den kommune, hvor OF's hovedafdeling har adresse.

### § 2 - Formål

- 2-1 Foreningens formål er at yde bidrag i det sociale arbejde for at løse fremtidens fritidsproblemer på en god og hensigtsmæssig måde, ved
  - A at skaffe jord, nu og for fremtiden, til rimelige priser, til andelshaverne,
  - B at administrere foreningens ejendom og formue på betryggende måde,
  - C at sikre andelshaverne de størst mulige fordele og foranledige foretaget fælles foranstaltninger i andelshavernes interesse.
- 2-2 Hele foreningens eventuelle nettooverskud skal komme foreningens formål til gode.
- 2-3 Formålet søges opnået ved at købe, henholdsvis leje eller på anden måde tilvejebringe jord og at overdrage brugsretten til den derved erhvervede jord til andelshaverne uden fortjeneste, henholdsvis uden købesum og efter jordrenteprincip.
- 2-4 § 2 kan i sit hele ikke ændres ved en kongresbeslutning.

### § 3 - Byggemodning

- 3-1 Når nye arealer byggemodnes af OF skal byggemodningen mindst omfatte vandforsyning, grusveje, dræning, fyld, planering, kollektiv beplantninger arealet rundt, forenings hus samt et fast afsat beløb til kollektiv benyttelse af friarealer (legeplads, boldbane m.v.).
- 3-2 Hovedbestyrelsen kan herudover beslutte, at et område etableres med f.eks. el, kloak m.v. Kostprisen herfor betales af andelshaveren og skal svare til de faktiske anlægsudgifter.

### § 4 - Andelsforening

- 4-1 OF's andelskapital tilvejebringes ved udstedelse af andelsbeviser, jf. §5, der besiddes af andelshaverne, jf. §6.
- 4-2 OF består af en række lokalforeninger (også kaldet lokalområder) og en hovedforening.
- 4-3 Hovedforeningens øverste myndighed er kongressen. Hovedforeningen ledes af hovedbestyrelsen, jf. §17 og drives af forretningsudvalget og dettes sekretariat, jf. §16.
- 4-4 Lokalområdernes øverste myndighed er lokalområdets generalforsamlingen. Hvert lokalområde ledes af en lokalbestyrelse. Lokalområderne reguleres iht. §§ 23-29

## 5 - Andelskapital og andelsbeviser

- 5-1 Andelskapitalen skal være kontant indbetalt af andelshaverne mod udstedelse af andelsbevis.
- 5-2 Andelsbeviserne kan enten give ret til brugsretten til en given parcel eller ret til tildeling af brugsret jf. §5-7.
- 5-3 Andelsbeviserne lyder på 250,00 kr. De forrentes ikke, giver intet udbytte og har ingen særlige rettigheder. Andelsbeviset er samtidig kvittering for den kontante indbetaling af de kr. 250,00.
- 5-4 Andelshaver kan eje flere andelsbeviser, men kan kun have brugsret til én parcel.
- 5-5 Andelsbeviser med brugsret til parcel følger parcellen og kan ikke indløses, med mindre OF opløses, i hvilket tilfælde, disse andelsbeviser har kan have krav på deres ideelle andel af den opløste andelsforenings formue.
- 5-6 Andelsbeviser der ikke er tildelt brugsretten til en parcel, kan til enhver tid indløses til pålydende. Disse andelsbeviser har intet krav på foreningens formue.
- 5-7 Efterhånden, som arealerne er byggemodnet og delt op i parceller, tilbydes andelshaverne i den rækkefølge, som de er indtegnet, med mindre myndighederne kræver noget andet.  
Når andelsbeviset har fået tildelt en parcel, deltager andelsbeviset ikke mere i fordelingen af jord, med mindre andelshaveren stiller den tildelte parcel til rådighed for foreningen igen.  
Anciennitet til anden parcel gælder da fra denne dato.
- 5-8 Byggerier skal være afsluttet senest 2 år efter byggetilladelse er givet.
- 5-9 Andelskapitalen består af følgende indskud:  
Xx  
Xx  
Xx  
Xx  
Xx  
Xx  
Xx  
Xx
- 5-10 Bortkomne andelsbeviser kan erstattes med nye mod at disse annulleres og der indbetales nyt andelsindskud på 250,00. Indskuddet hidrørende fra det bortkomne andelsbevis tilbagebetales ikke men tilfalder OF som genudstedelsesgebyr.
- 5-11 Uanset bestemmelserne om vedtægtsændringer i § 15-11, kan forretningsudvalget løbende øge antallet af andelsbeviser med og uden brugsret til parcel samt tilpasse vedtægternes § 5-9 i overensstemmelse hermed såfremt der er efterspørgsel efter nye andelsbeviser.

## § 6 - Andelshavere

- 6-1 Andelshaverskab kan opnås af danske statsborgere eller andre personer, som opfylder kravet til udlændinges erhvervelse af fast ejendom i Danmark samt har lovlig folkeregisteradresse (eller tilsvarende), ved at erhverve et af OF udstedt nummereret andelsbevis. I visse tilfælde hvor f.eks. ekskluderede personer søger andelshaverskab



kan OF's hovedbestyrelse dog nægte en person andelshaverskab af foreningen. 6-2 Juridiske personer, sammenslutninger, interessentskaber eller lignende selskabsformer, kan ikke, hverken ved køb, tvangsauktion eller aktualisering af sikkerhedsstillelse og pant, erhverve brugsretten til en parcel i OF og kan således ikke optages som andelshavere. Det samme gælder erhvervsdrivende personer, såfremt erhvervelsen sker med henblik på udlejning eller videresalg af ejendom beliggende på en af OF ejet parcel.

6-3 Bestemmelsen i § 6-2 er ikke til hinder for, at andelshavere stiller sikkerhed eller pant i dennes andelsbevis eller ejendom beliggende på en parcel, som andelshaveren har brugsretten til overfor de i § 6-2 nævnte selskaber, personer mv. I tilfælde af, at sikkerhedsstillingen eller pantet bliver aktualiseret, henvises til §§ 7-5 til 7-8.

6-4 Andelshaverne er undergivet OF's vedtægter, som disse er nu eller senere på lovlige vis måtte blive forandrede. Andelshaverne skal følge og respektere de lokalplaner, deklARATIONER, regulativer, lokale love og ordensbestemmelser, som gives, såvel tinglyste, som ikke tinglyste.

6-5 Andelshaverne må ikke udlåne deres fritidshus eller parcel udover 4 uger pr. år, såfremt der ikke er fastsat andet i lokalforeningens deklARATION/lokalplan. Undtaget fra reglen er nærmeste pårørende såsom forældre, børn og børnebørn. Fritidshuset/parcellen må ikke benyttes i perioden 1/10 til 31/3 udover kortere ferieophold, weekends og lign. med mindre deklARATION/lokalplanen bestemmer andet.

6-6 I de lokalområder, der har sommerhusstatus må pensionister, der opfylder planlovens bestemmelser, have fast bopæl i deres fritidshus hele året, under forudsætning af overholdelse af den til enhver tid gældende deklARATION/lokalplan for området. Ovenstående ret til helårsbeboelse gælder også for samme personkreds af andelshavere med fritidshus beliggende i landzone. Det er dog kun under forudsætning af, at andelshaveren ved personlig ansøgning, kan opnå tilladelse til helårsbeboelse af landzonemyndigheden. De andelshavere, der opnår denne godkendelse, kan ikke få nedsat kontingent, eller fortsætte i ordningen om nedsat kontingent fra tidspunktet fra opnåelse af godkendelsen. Eventuelt indefrosset kontingent tilbagebetales til OF ved overgang til helårsbeboelse, således at depositum svarer til det depositum, der svarer til depositum ved overdragelse i det år, overgangen finder sted.

Eventuelle ekstra omkostninger påhviler den enkelte og er OF uvedkommende.

Inden overgang til fast bopæl "Otium i fritidshavehuset" i de områder, der har sommerhusstatus, skal andelshaveren anmelde dette til OF's kontor, for at underskrive en erklæring herom.

## § 7 - Hæftelse

7-1 OF er en andelsforening, der ejer jordlodderne, hvorpå lokalforeningerne er beliggende. Ingen andelshavere hæfter personligt for andelsforeningen, men alene med deres andelskapital og kan ikke tilpligtes yderligere indbetaling over for tredjemand. Heri kan der ikke ske nogen forandring.

7-2 Hverken hovedforeningen eller lokalforeningerne står ikke som garant for andelshaverne over for tredjemand.

7-3 Det tilkommer alene OF's hovedbestyrelse stille sikkerhed eller give pant i foreningens jordlodder for andelsforeningens gæld.

7-4 Andelshaver, der via dennes andelsbevis har brugsret til en parcel, kan alene stille sikkerhed eller give pant i dennes ejendom beliggende på den pågældende parcel samt i andelsbeviset. En sådan sikkerhedsstilling eller pantsætning er OF uvedkommende.

7-5 Aktualiserer tredjemand sin sikkerhedsstilling eller sit pant i andelshaverens ejendom, skal vedkommende følge vedtægternes bestemmelser for overdragelse, såfremt

denne ønsker at overtage andelsbeviset og brugsretten til den pågældende parcel samt opfylder betingelserne for at blive andelshaver i § 6.1.

7-6 Aktualiserer tredjemand sin sikkerhedsstillelse eller sit pant i andelshaverens ejendom, og ønsker denne ikke at overtage andelsbeviset og brugsretten til parcellen, eller opfylder denne ikke betingelserne i § 6.1 eller er denne omfattet af § 6.2, skal vedkommende foranledige, at ejendommen sættes til salg uden ugrundet ophold efter aktualiseringen har fundet sted. Er ejendommen ikke solgt inden 12 måneder herefter, er den pågældende tredjemand forpligtet til for egen regning at fjerne ejendommen fra den pågældende parcel og OF er berettiget til at disponere over parcellen og andelsbeviset.

7-7 Hovedbestyrelsen er bemyndiget til at dispensere fra 12 måneders fristen i § 7-6 efter ansøgning fra den pågældende tredjemand. Dispensation kan gives maksimalt 3 gange i træk pr. parcel og maksimalt med 6 måneder ad gangen.

7-8 Aktualiserer tredjemand sin sikkerhedsstillelse eller sit pant jf. § 7-6, indtræder denne ikke i nogen rettigheder i øvrigt i forhold til OF, idet denne ikke anses for at være andelshaver i andelsforeningen. Denne opkræves derfor ikke depositum eller kontingent så længe ejendommen ikke er solgt og overdraget til ny andelshaver i henhold til vedtægternes bestemmelser om overdragelse af ejendomme og andelsbeviser. I stedet for kontingent, opkræves denne en årsleje svarende til det samlede årlige kontingent jf. § 8-2 og § 8-3 med tillæg af forbrug af vand, hvis dette ikke indgår i det pågældende lokalområdes kontingent.

## § 8 - Kontingenter

8-1 Hovedforeningens kontingent for brugsretten til en parcel fastsættes af hovedbestyrelsen.

8-2 Hovedforeningens kontingent sammensættes på følgende måde:

1. Jordrente, som beskrevet i § 9.

2. Offentlige skatter

3. Omkostninger i øvrigt i henhold til hovedforeningens vedtagne budget, jf. § 20.

8-3 Herudover fastsætter hver lokalforening et lokalkontingent, som bl.a. skal dække følgende:

1. Områdets vedligeholdelse

2. Nyanskaffelser

3. evt. Vand

4. evt. Renovation

5. Kloakbidrag og bidrag til rensningsanlæg

6. Øvrige udgifter til områdets drift.

8-4 Kontingentperioden er kalenderåret. Betaling sker kvartalsvis, eller anden periode vedtaget af hovedbestyrelsen, og forfalder den 1. i perioden.

8-5 Alle andelshavere betaler samme hovedforeningskontingent, og det fulde kontingent betales til hovedforeningen, der senest 15 dage efter rettidig indbetalingsdag overfører den lokale del af kontingentet for samtlige udlejede parceller til lokalforeningerne. Eventuelle kontingent-restancer er lokalforeningerne uvedkommende, idet de inddrives af hovedforeningen via inkasso.

8-6 Ved for sen betaling opkræves der morarenter, hvis størrelse fastsættes af hovedbestyrelsen. Hvis det bliver nødvendigt at sende rykkerskrivelser, pålægges der yderligere et rykkergebyr for hver rykker.

8-7 Andelshavere, der bliver økonomisk vanskeligere stillet på længere sigt (folkepension, førtidspension eller andre årsager), kan søge hovedbestyrelsen om at få kontingentet til hovedforeningen nedsat. Nedsættelse kan først søges efter 1 års betaling af helt kontingent og kan højst udgøre 50 %. Den bevilgede nedsættelse indefrysnes og modregnes i andelshaverens depositum ved udtræden. Den del af det indefrosne kontingent, der overstiger depositum, afskrives i OF's regnskab. Der optages ikke nye

andelshavere i ordningen og igangværende ordninger er udfaset med udgangen af 2020.

Hovedbestyrelsen fastsætter hvert år indtægtsgrænsen (husstandsindkomsten) for at opnå nedsat kontingent til hovedforeningen. Ansøgning skal indsendes hvert år og skal være OF i hænde senest 15. september for at få virkning for næste kalenderår.

8-8 Kontingentet for at besidde et andelsbevis uden brugsret til parcel fastsættes af hovedbestyrelsen, ligesom hovedbestyrelsen fastsætter opkrævningsterminerne herfor, efter indstilling fra FU.

8-9 Undladelse af betaling efter påkrav medfører automatisk sletning af andelsbevisets rettigheder i foreningen. Sagen henlægges indtil ihændehaveren igen henvender sig til OF. Ved fornyet henvendelse og kontingentindbetaling vil optagelse ske, som nyt medlem med anciennitet fra kontingentindbetalingsdagen.

## § 9 - Beregning af jordrente

9-1 Beregningsgrundlag: Offentlig vurdering.

9-2 Ikke vurderede arealer medtages i beregningsgrundlaget med den gennemsnitlige vurdering af OF's samlede vurderede arealer.

9-3 Regulering af beregningsgrundlaget:

Ved vurdering fordeles differencen i forhold til sidste vurdering ligeligt over årene i næste vurderingsperiode.

9-4 Med i beregningsgrundlaget:

Alle områder inden for OF der er i brug til fritidshaveformål.

9-5 Rente:

Gennemsnitlig markedsrente, fratrukket den til enhver tid gældende gennemsnitlige skattefradragsværdi af prioritetsrenter (se udregningsbilag).

9-6 Beregning af jordrente kan derfor defineres således:

Vurdering, tillagt eller fratrukket regulering, ganget med renten minus skattefradragsværdi af prioritetsrenter.

9-7 § 9 kan i sit hele kun ændres ved en enstemmig kongresbeslutning.

## § 10 - Depositum

10-1 Ved overdragelse af brugsretten til en parcel skal den nye andelshaver indbetale et depositum der ikke forrentes, men tilbagebetales ved afhændelse.

10-2 Størrelsen af depositum fastsættes hvert år af hovedbestyrelsen og ændring af depositum finder kun sted i forbindelse med overdragelse.

10-3 Indbetalt depositum kan af hovedforeningen anbringes på følgende:

1. som likvid indestående i pengeinstitut
2. som udlån til lokalforeningerne
3. anbringelse i jord i forbindelse med køb af nye jordlodder iht. andelsforeningens formål i § 2

## § 11 - Overdragelse af ubebygget parcel

11-1 Ubebyggede parceller kan kun overdrages til OF. Ethvert byggeri skal være færdiggjort senest 2 år efter udstedt byggetilladelse hertil.

11-2 Såfremt der på en ubebygget parcel ikke er påbegyndt byggeri inden for en periode af 2 år efter overdragelse af parcellen, kan OF kræve parcellen tilbageført til OF.

## § 12 - Overdragelse uden ændring af depositum

12-1 Underskrivere på overdragelsesdokumentet kan overdrage parcellen til forældre, børn, børnebørn, ægtefæller, registrerede partnere, samt personer som har haft fælles bopæl i mindst 2 år forud for overdragelsen. Overdragelse sker i øvrigt jf. § 13.

## § 13 - Overdragelse af andelsbevis og hus

- 13-1 Overdragelse af andelsbevis med brugsret til parcel med hus skal ske hos hovedforeningen og på OF's overdragelsesdokument. Overdragelse kan kun finde sted, såfremt den nye andelshaver opfylder kravene beskrevet i § 6.1, og såfremt OF's forretningsudvalg kan godkende det nye medlem. Andelshaveren er selv ansvarlig for, at bebyggelsen er i overensstemmelse med godkendte tegninger og myndighedskrav i øvrigt.
- 13-2 Lokalbestyrelsen skal i forbindelse med alle salg/overdragelser kontrollere, at byggeriets placering og omfang svarer til godkendte tegninger og herefter udstede "erklæring ved salg" (udgiften herved betales af andelshaver). I forbindelse med overdragelsen skal al forfalden gæld til hovedafdelingen og/eller lokalforeningen være betalt.
- 13-3 Ved hver overdragelse udfærdiges et nyt overdragelsesdokument.
- 13-4 OF har skødet på jorden, jf. § 7-1, og de enkelte andelshavere kan ikke optage lån med pant i jorden, jf. § 7-3, men derimod nok med pant i fritidshuset og andelsbeviset, jf. § 7-4. Ved salg af hus kan restsum derfor ikke tinglyses med pant i jorden.
- 13-5 Andelsbeviser uden brugsret til parcel kan ikke overdrages men udelukkende tilbageleveres til OF.

## § 14 - Eksklusion

- 14-1 I følgende tilfælde kan en andelshaver ekskluderes af foreningen:
- A) Såfremt en andelshaver trods påkrav ikke betaler skyldige beløb af enhver art.
  - B) Såfremt en andelshaver groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt og trods påkrav ikke foretager den nødvendige vedligeholdelse inden udløbet af en fastsat frist, efter indstilling fra lokalforeningen, såfremt bevisbyrden er opfyldt.
  - C) Såfremt en andelshaver groft tilsidesætter OF's formålsparagraf.
  - D) Såfremt en andelshaver udlejer sit fritidshus/sommerhus.
  - E) Såfremt en andelshaver optræder til alvorlig skade eller ulempe for foreningens virksomhed eller andre andelshavere.
  - F) Såfremt en andelshaver gør sig skyldig i forhold, svarende til de, der efter lejelovens bestemmelser berettiger udlejeren til at ophæve lejemålet.
- At bevisbyrden er løftet betyder alle steder i disse vedtægter, at den sanktionerende instans så vidt muligt har sikret sig, at sagen i yderste konsekvens kan føres ved en domstol.
- 14-2 Efter eksklusion har den ekskluderede andelshaver 6 måneder til at sælge andelsbevis og hus. Hvis denne tidsfrist ikke overholdes skal hovedbestyrelsen forestå salget. Overskuddet/ underskuddet ved salget efter modregning af OF's eventuelle tilgodehavender tilfalder den ekskluderede andelshaver.
- 14-3 Beslutning om eksklusion træffes af hovedbestyrelsen og kræver, at  $\frac{3}{4}$  dele af de fremmødte medlemmer af hovedbestyrelsen stemmer for eksklusionen.
- 14-4 Ved alle potentielle eksklusionssager gives en passende tidsfrist, så andelshaveren har mulighed for at bringe overtrædelsen til ophør.
- 14-5 Ved overtrædelse af § 12-1 A kan både forretningsudvalget og lokalbestyrelsen indstille til hovedbestyrelsen om eksklusion.
- 14-6 Ved overtrædelse af § 12-1 B-F sker indstilling til hovedbestyrelsen om eksklusion sker gennem lokalbestyrelsen.

## § 15 - Kongres

- 15-1 Kongressen er hovedforeningens og dermed OF's højeste myndighed, jf. § 4-4.
- 15-2 Kongressen holdes hvert andet år i lige år i april måned.

- 15-3 Kongresdelegerede er:  
Hovedbestyrelsen, jf. § 17-1 samt 4 medlemmer af lokalbestyrelserne fra hvert lokalområde samt 2 delegerede for hver påbegyndte, overtagne 50 parceller i lokalområdet.
- 15-4 Med mindre følgende er valgt som kongresdelegerede i lokalområderne deltager de kongresvalgte suppleanter, bilagskontrollanter samt revisor, alle uden stemmeret.
- 15-5 Møderet, stemmeret og taleret kan ikke overdrages til anden andelshaver.
- 15-6 Valgbar som delegerede er andelshavere med brugsret til parcel, som er underskrivere på overdragelsesdokumentet, og som ikke er i restance. Hver parcel kan kun være repræsenteret med 1 delegeret.
- 15-7 Minimum 10 kongresdelegerede kan forlange skriftlig afstemning.
- 15-8 Navnene på de kongresdelegerede og disses suppleanter, valgt på de lokale generalforsamlinger, meddeles forretningsudvalget senest den 3. april i lige år.
- 15-9 Dagsorden til den ordinære kongres fastsættes af hovedbestyrelsen og skal mindst omfatte:
1. Valg af dirigent
  2. Valg af mindst 2 stemmetællere
  3. Forretningsudvalgets beretning om OF's virksomhed.
  4. Godkendelse af reviderede og godkendte årsrapporter
  5. Indkomne forslag
  6. Valg af forretningsudvalg og suppleant (iflg. § 16)
  7. Valg af bilagskontrollanter + suppleanter (iflg. § 21-13)
  8. Valg af revisor (iflg. § 21-12)
  9. Eventuelt
- 15-10 Kongressen er beslutningsdygtig, når mindst 1/3 del af de stemmeberettigede er repræsenteres. Beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.
- 15-11 Beslutning om ændring af denne vedtægt kræver almindeligt flertal.  
Forslag om ændring af vedtægterne kan stilles af en lokalbestyrelse, forretningsudvalget eller af hovedbestyrelsen. Forslag om ændring af foreningens vedtægter skal kunne behandles på lokalforeningernes generalforsamlinger, inden forslaget kan behandles på OF's kongres.
- 15-12 Forslag kan stilles af en lokalbestyrelse, forretningsudvalget eller af hovedbestyrelsen. Forslag fra lokalforeningerne skal indsendes til forretningsudvalget senest 3. april.
- 15-13 Såfremt forretningsudvalget eller hovedbestyrelsen ønsker at fremsætte forslag til behandling på kongressen, skal de være fremsendt lokalforeningerne senest 21 dage før deres generalforsamling, således at de kan drøftes på denne.
- 15-14 For at et forslag skal kunne behandles på en kongres, skal forslaget være gennemarbejdet, så eventuelle økonomiske konsekvenser ved gennemførelse af forslaget fremgår af forslaget. Forslaget skal være begrundet.
- 15-15 Såfremt 1/3 del af de fremmødte delegerede ønsker det, skal et forslag vedtaget af kongressen sendes til urafstemning. Forslaget kan ved urafstemning nedstemmes, såfremt mindst 2/3 dele af de afgivne stemmer, stemmer imod forslaget.
- 15-16 Urafstemninger foretages ved udsendelse af fyldestgørende beskrevet forslag til alle de af lokalforeningens andelshavere, som ikke er i restance, enten pr. brev, pr. mail eller ved brug af anden alment accepteret elektronisk kommunikationsmåde. Andelshaverne skal have 14 dage til at stemme.
- 15-17 Kongresser indkaldes af hovedbestyrelsen. Endvidere kan 15 % af samtlige andelshavere kræve at der afholdes en ekstraordinær kongres. Indkaldelsen skal indeholde en dagsorden og en uddybende beskrivelse af eventuelle forslag.
- 15-18 Kongresser indkaldes med mindst 14 dages varsel, enten pr. brev, pr. mail eller ved brug af anden alment accepteret elektronisk kommunikationsmåde.

- 15-19 Indkaldes der til ekstraordinær kongres, skal lokalbestyrelserne foranledige, at der i lokalområderne indkaldes til ekstraordinær generalforsamling inden 30 dage til behandling af det fremsatte forslag. Såfremt forslaget godkendes på et flertal af lokalgeneralforsamlingerne, indkalder hovedbestyrelsen med motiveret dagsorden til ekstraordinær kongres, som afholdes senest 30 dage efter sidste lokalgeneralforsamlings afholdelse.  
På lokalgeneralforsamlingerne vælges kongresdelegerede, som til ordinær kongres og de delegerede indkaldes ved brev senest 14 dage før den ekstraordinære kongres afholdes.
- 15-20 Der skrives et beslutningsreferat fra Kongressen, som underskrives af dirigenten og forretningsudvalget. Referatet skal offentliggøres over for foreningens medlemmer.

## §16 - Forretningsudvalget

- 16-1 Forretningsudvalget består af OF's formand og to forretningsudvalgsmedlemmer, der alle vælges på den ordinære kongres, hvert 2. år sidste weekend i april måned, jf. dog § 16-4.
- 16-2 Samtlige kandidater til forretningsudvalget opstilles og vælges ud af kongressens delegerede. Derudover vælges der 2 suppleanter til forretningsudvalget.
- 16-3 Ingen af forretningsudvalget medlemmer eller disses suppleanter må bestride andre poster i OF, dog er lokalredaktør undtaget. En valgperiode er på 4 år.
- 16-4 Formanden, et forretningsudvalgsmedlem og 1. suppleanten er på valg samtidigt. Et forretningsudvalgsmedlem og 2. suppleanten er på valg på den efterfølgende kongres.  
Genvalg kan finde sted. Ved eventuel afgang i periodens løb, indkaldes suppleanten, der konstitueres til næste kongres.
- 16-5 Suppleanterne har ret til at deltage i forretningsudvalgets møder uden stemmeret.
- 16-6 Forretningsudvalget er beslutningsdygtigt, når mindst 2 af forretningsudvalgets medlemmer er til stede.
- 16-7 Forretningsudvalget kan pålægge andelshavere dagsbøder, såfremt medlemmet ikke overholder lovlige påbud fra lokalbestyrelse eller hovedbestyrelse. Det skal sikres, at bevisbyrden er løftet iht. § 14-1.
- 16-8 Forretningsudvalget skal ved forhandlinger med offentlige myndigheder eller andre, som vedrører en bestående lokalforening indkalde mindst 2 medlemmer, som udpeges af pågældende lokalforenings bestyrelse, til at deltage på mødet.
- 16-8 Forretningsudvalget skal behandle sager, indsendt af den enkelte andelshaver.
- 16-9 Forretningsudvalget skal afgøre sager, indsendt af lokalforeningerne.
- 16-10 Forretningsudvalget varetager den daglige drift og den politiske ledelse af foreningen, som vedrører foreningens ejendomsret til jorden, herunder matrikulære sager.
- 16-11 Ved "matrikulære sager" menes sager, der vedrører ejendomsrettens afgrænsning og/eller udøvelse af det, som OF ejer samt sager der relaterer sig til forhold, som rimeligvis må kunne antages at påvirke brugen og/eller indretningen af det, som OF ejer.  
Definitionen af "matrikulære sager" er således ikke begrænset til den definition som kan udledes af udstykningsloven, tinglysningsloven m.v. Definition på matrikulære sager omfatter eksempelvis:

- Etablering af stationære mobiltelefonanlæg
  - Etablering af kloakering eller gadebelysning,
  - Etablering af nye veje eller asfaltering af nuværende veje
  - Bygning, tilbygning eller ombygning af foreningshuse
  - Væsentlige ændringer af områdets anvendelse
  - Dige projekter
  - Nabotvister med naboer grænsende op til OF's område
- 16-12 Forretningsudvalgets arbejde er ulønnet, men udgifter i forbindelse med møder, besigtigelser m.v. godtgøres, ligesom telefonabonnement betales.
- 16-13 Hvis 2/3 af de fremmødte på kongressen stemmer for et mistillidsvotum mod et eller flere af medlemmerne af forretningsudvalget, der ikke er på valg på den pågældende kongres, skal der afholdes ekstraordinær kongres, hvor der skal foretages valg til de poster i forretningsudvalget, der er fremsat mistillid til. Genvalg kan finde sted.

## §17 - Hovedbestyrelse

- 17-1 Hovedbestyrelsen består af forretningsudvalget, jf. § 16-1 og samtlige lokalområders bestyrelsesformænd. Forretningsudvalgets formand er formand for hovedbestyrelsen.
- 17-2 Lokalbestyrelsernes øvrige medlemmer er alle suppleanter til hovedbestyrelsen for det pågældende lokalområdes bestyrelsesformand.
- 17-3 Forretningsudvalgets suppleanter fungerer som suppleanter for forretningsudvalget i hovedbestyrelsen.
- 17-4 Hovedbestyrelsens opgaver er blandt andet:
1. Godkendelse af årsrapporter for hovedforeningen.
  2. Udarbejdelse af budgetter for hovedforeningen, jf. § 20
  3. Fastsættelse af hovedforeningskontingent
  4. Fastsættelse af depositum
  5. Fastsættelse af dagbøder
  6. Sikring af lokalområdernes fortsatte anvendelse inden for formålsparagraffen. Det betyder, at hovedbestyrelsen skal sikre at alle lokalområder kan anvendes til formålet, uanset trusler mod området, det være sig politiske indgreb, fysiske forhold (stigende grundvand, stigende havområder, forureningsmæssige tiltag og andet der vanskeliggør fortsat anvendelse).
  7. Støtte lokalforeningerne i det omfang, som lokalforeningerne måtte ønske det.
  8. Hovedbestyrelsen fastsætter et katalog over ydelser, som lokalforeningerne kan trække på hos administrationen, herunder med angivelse af, hvad der kan ydes inden for det fastsatte kontingent.
  9. Eventuelle uoverensstemmelser involverende forretningsudvalget, der ikke har kunnet løses entydigt ud fra vedtægterne, forelægges hovedbestyrelsen.
- 17-5 Hovedbestyrelsen indkaldes til møde med mindst 8 dages varsel. Hovedbestyrelsesmøder afholdes mindst 4 gange årligt. Hovedbestyrelsesmøder kan indkaldes af hovedbestyrelsen, forretningsudvalget eller af en lokalbestyrelse.
- 17-6 Beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal. Ved stemmelighed, er formandens stemme udslagsgivende.
- 17-7 Der skrives et beslutningsreferat fra møderne, som senest 14 dage efter mødet skal sendes til hovedbestyrelsens medlemmer og samtlige lokalforeningers bestyrelsesmedlemmer. Indsigelser til referatet skal være formandskabet i hænde senest 10 dage efter modtagelse af referatet.
- 17-8 Hovedbestyrelsesmøderne afvikles efter en af hovedbestyrelsen fastsat forretningsorden, som fremlægges til godkendelse på første hovedbestyrelsesmøde efter den ordinære kongres.
- 17-9 Det er hovedbestyrelsens vigtigste opgave at varetage medlemmernes interesser samt at sørge for, at forretningsudvalget og de lokale bestyrelser overholder OF's interne regler, vedtægter og gældende lovgivning.

- 17-10 Hovedbestyrelsens arbejde er ulønnet, men udgifter i forbindelse med møder, besigtigelser, m.v. godtgøres.

## §18 - Tegningsregler for hovedforeningen

- 18-1 Hovedforeningen tegnes i den daglige drift af mindst 2 forretningsudvalgsmedlemmer.  
18-2 Ved større beløb og ved køb af større maskiner (100.000 kr. eller derover) skal der foreligge en godkendelse hovedbestyrelsen. Det samme gælder ved indgåelse af leje- eller leasingaftaler og pantsætning af fast ejendom, lån, udlån m.v.

## § 19 - Administration

- 19-1 Forretningsudvalget antager et sekretariat bestående af mindst en økonomiansvarlig og et antal assistenter.  
1) Sekretariatet udfører den daglige administrative drift af hovedforeningen.  
2) Sekretariatet udfører endvidere det administrative arbejde for lokalforeningerne, jf. kataloget i § 17-4.  
3) Sekretariatet er underlagt forretningsudvalget, og der udfærdiges en arbejdsbeskrivelse, som skal godkendes af hovedbestyrelsen.

## § 20 - Hovedforeningens budget

- 20-1 Forretningsudvalget udarbejder forslag til hovedforeningens budget for det kommende år. Budgetforslaget forelægges og godkendes på det årlige budgetmøde senest den 15. oktober.  
20-2 Udover medlemmerne fra hovedbestyrelsen, eller disses suppleanter, deltager kassererne eller et andet medlem af den enkelte lokalforeningsbestyrelse. Disse deltagere har alle stemmeret. Stemmeretten kan kun benyttes ved personligt fremmøde. Endvidere deltager de kongresvalgte bilagskontrollanter.

## § 21 - Hovedforeningens årsrapport og revision

- 21-1 Hovedforeningens regnskabsår er kalenderåret og årsrapporten skal aflægges efter under hensyntagen til god regnskabsskik.  
21-2 Bilag og øvrigt regnskabsmateriale skal opbevares i 5 år.  
21-3 Den samlede hovedbestyrelse skal godkende og underskrive årsrapporten.  
21-4 Hovedforeningens revisorat består af en statsautoriseret eller registreret revisor samt 2 bilagskontrollanter og 2 suppleanter. Såvel revisor som bilagskontrollanter og disses suppleanter vælges på kongressen.  
21-5 Bilagskontrollanterne udfører kritisk bilagskontrol af bogholderiet og kontrollerer dette i forhold til årsrapporten, der revideres af den kongresvalgte statsautoriserede eller registrerede revisor.  
21-6 Bilagskontrollanterne og revisor har til enhver tid ret til at foretage kontrol og revision af bilag og bogholderi og indhente de informationer, de anser for nødvendige, for at udføre deres hverv samt at gennemføre såvel anmeldte som uanmeldte beholdningseftersyn for at konstaterer tilstedeværelsen af hovedforeningens likvide midler og værdipapirer samt om forretningsgangene overholdes og er betryggende.  
21-7 Bilagskontrollanterne fører en protokol over deres gennemførte arbejde, til brug for hovedbestyrelsen.  
21-8 Den kongresvalgte revisor fører en protokol over dennes gennemførte arbejde, til brug for hovedbestyrelsen.  
21-9 Til kongressen udtrykker revisor sin konklusion om den udførte revision gennem sin revisionspåtegning i årsrapporten.  
21-10 Til kongressen udtrykker bilagskontrollanterne deres konklusion om den udførte bilagskontrol gennem deres erklæring i årsrapporten.



- 21-12 Den statsautoriserede eller registrerede revisor vælges for 2 år ad gangen. Revisor skal opfylde revisorlovgivningens regler om habilitet og uafhængighed i forhold til såvel hovedforeningen som lokalforeningerne.
- 21-13 Kandidater til bilagskontrollanter og suppleanter opstilles ud af kongressens delegerede og en valgperiode er på 4 år.  
Bilagskontrollanterne må ikke samtidig være lokalbestyrelses-, forretningsudvalgs- eller hovedbestyrelsesmedlemmer og arbejdet er ulønnet, men udgifter i forbindelse med møder m.v. godtgøres, ligesom telefonabonnement betales.  
Bilagskontrollanterne skal varetage medlemmernes interesse på en kritisk måde og må ikke være involveret i økonomiske dispositioner i OF.  
De har møde- og taleret, men ikke stemmeret på hovedbestyrelsesmøderne.
- 21-14 Årsrapporten i sin helhed udsendes til samtlige andelshavere og offentliggøres på hovedforeningens hjemmeside.
- 21-15 Hovedforeningens midler kan anbringes i
- ordinære kasse-, bank- og sparekassenbeholdninger,
  - jord, der forventes at kunne udstykkes til parceller, jf. formålet i § 2.
  - obligationer samt
  - lån til lokalforeningerne.

## § 22 - Foreningens opløsning

- 22-1 Til beslutning om foreningens opløsning kræves overholdelse af de samme regler, som gælder for vedtægtsændringer.

## § 23 - Stiftelse af lokalforeninger

- 23-1 Når nye områder er godkendt til opdeling af myndighederne og byggemodningen er afsluttet, indkalder forretningsudvalget til en stiftende generalforsamling- Dog skal et passende antal parceller være afsat.
- 23-2 Den stiftende generalforsamling indkaldes med følgende dagsorden:
1. Valg af dirigent og referent
  2. Valg af stemmetællere
  - 3 Valg af bestyrelse og 2 suppleanter, jf. § 25-1
  - 4 Valg af bilagskontrollant og suppleant, jf. § 29-4
  - 5 Forslag:
    - forslag til ordensregler, herunder evt. deklaration iflg. lokalpaner og vandvedtægter
    - forslag til lokalforeningskontingent, herunder orientering om budget for det kommende år
    - andre forslag
  - 6 Valg af delegerede til kongres i lige år jf. § 15-3
  - 7 Eventuelt
- 23-3 Alle andelshavere, der er tildelt brugsret til en parcel i det nye området samt alle andelshavere uden brugsret til parcel, indbydes til denne stiftende generalforsamling.
- 23-4 Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpelt stemmeflertal.
- 23-5 Før forretningsudvalget endeligt overdrager den lokale forvaltning af området til en lokalbestyrelse, skal det besigtiges og godkendes af lokalbestyrelsen. Såfremt der ikke opnås enighed om betingelserne for overgang til delvist selvstyre, afgøres uoverensstemmelserne i hovedbestyrelsen. Forretningsudvalget meddeler den lokale myndigheder, at den lokale bestyrelse har delvis forhandlingsret for området.
- 23-6 Efter at et område er overgået til delvis selvstyre, betragtes enhver yderligere anvendelse eller ændring af eksisterende brug af området, som en matrikulær sag og skal forelægges forretningsudvalget

## § 24 - Lokale generalforsamlinger

- 24-1 Generalforsamlingen er lokalforeningens øverste myndighed, jf. § 4-4. Dog er lokalforeningen altid underlagt OF's vedtægter og beslutninger truffet på OF's kongres.
- 24-2 Den ordinære generalforsamling holdes hvert år i marts måned.
- 24-3 Møderet, taleret og stemmeret har alle andelshavere med brugsret til parcel i lokalforeningen og deres ægtefælle / samlever, hvis de ikke er i restance til foreningen. Hver parcel har én stemme. Møderet, stemmeret og taleret kan ikke overdrages til anden andelshaver. Stemmeretten kan kun udøves ved personligt fremmøde.
- 24-4 På de lokale generalforsamlinger har forretningsudvalget møderet og taleret.
- 24-5 Minimum 10 andelshavere på generalforsamlingen kan forlange skriftlig afstemning
- 24-6 Generalforsamlingen afholdes med følgende dagsorden:
1. Valg af dirigent og referent
  2. Valg af stemmetællere
  3. Beretning fra lokalbestyrelsen til orientering
  4. Beretning fra hovedbestyrelsen til orientering
  5. Fremlæggelse af årsrapport til godkendelse
  6. Gennemgang af budget til orientering
  7. Indkomne forslag, herunder forslag som ønskes behandlet på førstkommende kongres i lige årstal
  8. Valg af:
    - a. Lokalbestyrelsesmedlemmer og suppleanter, jf. § 25
    - b. Kongresdelegerede og suppleanter i lige årstal, jf. § 15-3
    - c. Bilagskontrollant og suppleant, jf. § 29-4
    - d. Eventuelt lokalredaktør
  9. Eventuelt
- 24-7 Inden udgange af december måned forud for den ordinære generalforsamlingens afholdelse, offentliggør forretningsudvalget dato for afholdelse af de ordinære lokale generalforsamlinger efter indstilling fra lokalbestyrelserne.
- 24-8 Forslag som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være lokalbestyrelsen i hænde senest 1. februar forud for generalforsamlingen.
- 24-9 Indkaldelse til generalforsamlinger skal ske 14 dage forud for generalforsamlingens afholdelse pr. brev, pr. mail eller ved brug af anden alment accepteret elektronisk kommunikation.
- 24-10 Generalforsamlinger indkaldes af lokalbestyrelsen, forretningsudvalget eller hovedbestyrelsen. Endvidere kan 15 % af andelshaverne i lokalforeningen forlange, at der afholdes en ekstraordinær generalforsamling.
- 24-11 Indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal indeholde en dagsorden og en uddybende beskrivelse af eventuelle forslag samt årsrapport til godkendelse og budget til orientering.
- 24-12 Indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling skal indeholde en dagsorden og en uddybende beskrivelse af eventuelle forslag.
- 24-13 Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset fremmøde. Beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. Hver parcel har én stemme. Der kan ikke afgives stemme ved fuldmagt.
- 24-14 Ved beslutning om nyanlæg som f.eks. kloak og asfaltering, som medfører en stigning på 15 % eller derover af lokalkontingentet eller hvis 30 % af de fremmødte medlemmer kræver det, skal forslaget sættes til urafstemning. Urafstemningen skal foretages senest 6 uger efter generalforsamlingen. Ved urafstemning træffes der beslutning ved simpelt stemmeflertal.

## § 25 - Lokalbestyrelse

- 25-1 Generalforsamlingen vælger en bestyrelse bestående af en formand, en kasserer og mindst yderligere 3 medlemmer.
- 25-2 Valgbar til bestyrelsen er alle andelshavere med brugsret til parce i lokalområdet, som står på overdragelsesdokumentet og som ikke er i restance til OF. Der kan kun vælges en person fra hver parcel. Alle valg gælder for to år, også valg af suppleanter.
- 25-3 I lige år vælges formand, mindst 1 bestyrelsesmedlem samt 1. suppleant.
- 25-4 I ulige år vælges kasserer, mindst 2 bestyrelsesmedlemmer og 2. suppleant.
- 25-5 Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.
- 25-6 Afgår lokalbestyrelsen i utide, er det den afgående bestyrelses pligt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for valg af ny bestyrelse. Sker dette ikke, skal hovedbestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling for valg af ny bestyrelse.
- 25-7 Senest den 3. april fremsendes en liste med navne og adresser på alle bestyrelsesmedlemmer, bilagskontrollanter, evt. lokalredaktør og suppleanter til hovedbestyrelsen.
- 25-8 Dagsordenen til bestyrelsesmøder skal være kendt af medlemmerne af lokalbestyrelsen forud for mødet. Referatet godkendes på det efterfølgende møde af de medlemmer, som var tilstede. Bestyrelsesmøderne afholdes når formanden eller et flertal af bestyrelsens medlemmer skønner det nødvendigt. Bestyrelsesmøderne skal holdes senest 14 dage efter begæring. Der skal mindst holdes 4 møder om året.
- 25-9 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når et flertal af bestyrelsens medlemmer er til stede. Suppleanter kan deltage på bestyrelsesmøderne uden stemmeret.
- 25-10 Der skal føres referat ved samtlige møder, hvoraf det fremgår, hvilke beslutninger der er taget på møderne. Referaterne skal være tilgængelige for medlemmerne på den ordinære generalforsamling. Referaterne skal være tilgængelige for hovedbestyrelsen. Referaterne skal opbevares i lokalforeningerne i 5 år.
- 25-11 Lokalforeningerne i OF tegnes i den daglige drift af formanden og kassereren.
- 25-12 Hovedbestyrelsen og lokalbestyrelsen har gensidigt pligt til at orientere hinanden om alle verserende sager vedr. lokalforeningen.

## § 26 - Lokalbestyrelsens beføjelser

- 26-1 Lokalbestyrelsen kan og skal varetage:
- Alt inden for det lokale område inden for deklARATIONEN og inden for gældende lovgivning.
  - Drive demokratiet i lokalforeningen, herunder socialt liv.
  - Udfærdige byggetilladelser, såfremt byggemyndigheden ligger i OF.
  - Udarbejde regler for lokalområdet, som skal besluttes på en generalforsamling.
  - Varetage vedligeholdelse og udbygning af lokalområdets faciliteter.
  - Indstille andelshavere fra lokalområdet til eksklusion.
  - Lokalbestyrelsen kan vælge at udgive et lokalt blad og fastsætter retningslinjerne for bladets drift.
  - Indgå aftale om renovationsordning og andre leverancer for lokalforeningen.
- 26-2 Lokalbestyrelsen har bemyndigelse og pligt til at påtale en overtrædelse for at bringe denne til ophør.
- 26-3 Hundehold må ikke være til gene for andre. Ved evt. klage kan lokalbestyrelsen forlange hunden/hundene fjernet fra lokalområdet.
- 26-4 Følger et medlem ikke en påtale, kan lokalbestyrelsen indbringe forholdet for forretningsudvalget.
- 26-5 Ligeledes kan overtrædelse af lokalplanens/deklARATIONENS byggebestemmelser indbringes for forretningsudvalget, som kan pålægge medlemmet dagbøder, efter gældende takst, indtil forholdet er lovliggjort.
- 26-6 Lokalbestyrelsen kan ikke:

- Sammenlægge eller udvide antallet af parceller.
- Påtage sig forpligtigelser der påvirker OF's økonomi.
- Påtage sig gældsforpligtigelser.

## § 27 - Vedligeholdelse

- 27-1 Lokalbestyrelsen er ansvarlig for områdets vedligeholdelse, nyanlæg og drift.
- 27-2 Vandinstallationer til og med stophanen tilhører lokalforeningen, som har vedligeholdelsespligten hertil. Herunder reparation, drift og udvidelse af installationerne. Alle øvrige vandinstallationer på parcellerne tilhører brugeren, som også har vedligeholdelsespligten hertil.
- 27-3 Lokalforeningen har pligt til at vedligeholde dræn og pumper, som er anlagt af foreningen.

## § 28 - Lokalforeningens budget

- 28-1 Bestyrelsen udarbejder et budget for det kommende år.
- 28-2 Budgettet skal indeholde en detaljeret opgørelse over indtægter og udgifter, en likviditetsoversigt samt oplysninger om formål med hensættelser.
- 28-3 På baggrund af det udarbejdede budget skal lokalbestyrelsen senest den 15. november orientere forretningsudvalget om det fastsatte lokalforeningskontingent for det kommende år.

## § 29 - Lokalbestyrelsens årsrapport og revision

- 29-1 Lokalforeningens regnskabsår er kalenderåret og årsrapporten skal aflægges efter under hensyntagen til god regnskabsskik.
- 29-2 Bilag og øvrigt regnskabsmateriale skal opbevares i 5 år.
- 29-3 Den samlede lokalbestyrelse skal godkende og underskrive årsrapporten.
- 29-4 Den enkelte lokalforenings revisor består af en bilagskontrollant og en suppleant. Såvel bilagskontrollant som suppleant opstilles og vælges blandt de deltagende andelshavere på generalforsamlingen i lige år for en valgperiode på 2 år.
- 29-5 Bilagskontrollanten eller dennes suppleant må ikke samtidig være lokalbestyrelses-, forretningsudvalgs- eller hovedbestyrelsesmedlem eller nærtstående til et eller flere af lokalbestyrelsens medlemmer.
- 29-6 Arbejdet som bilagskontrollant er ulønnet, men udgifter i forbindelse med møder m.v. godtgøres, ligesom telefonabonnement betales.
- 29-7 Bilagskontrollanten skal varetage medlemmernes interesse på en kritisk måde og må ikke være involveret i økonomiske dispositioner i OF.
- 29-8 Bilagskontrollanten har møde- og taleret, men ikke stemmeret på lokalbestyrelsesmøderne.
- 29-9 Bilagskontrollanten udfører kritisk bilagskontrol af bogholderiet og kontrollerer dette i forhold til årsrapporten. Kontrollen skal endvidere sikre, at årsrapporten udtrykker lokalforeningens samlede aktivitet.
- 29-10 Bilagskontrollanten har til enhver tid ret til at foretage kontrol af bilag og bogholderi og indhente de informationer, denne anser for nødvendig, for at udføre sit hverv samt at gennemføre såvel anmeldte som uanmeldte beholdningseftersyn for at konstatere tilstedeværelsen af lokalforeningens likvide midler samt om forretningsgangene overholdes og er betryggende.
- 29-11 Bilagskontrollanten fører en protokol over dennes gennemførte arbejde, til brug for lokalbestyrelsen.
- 29-12 Til generalforsamlingen udtrykker bilagskontrollanten sin konklusion om den udførte bilagskontrol gennem dennes erklæring i årsrapporten.
- 29-13 Årsrapporten i sin helhed udsendes til samtlige andelshavere i lokalforeningen og offentliggøres på lokalforeningens hjemmeside.

- 29-14 Lokalforeningens midler kan anbringes i ordinære kasse-, bank- og sparekassebeholdninger.
- 29-15 Lokalforeningens indestående midler skal være anbragt således, at de kun kan hæves med kassererens og formandens underskrifter.



## Ændringsforslag vedr. foreningens organisering

### Kvistgård/Frølundemodellen (formandskab og hovedbestyrelse)

Da dette er det mest vidtgående ændringsforslag vedr. foreningens organisering, som en lokalforening har indsendt, tages det til behandling først. Hvis dette forslag vedtages, vil de andre ændringsforslag og selve forslaget vedr. dette emne bortfalde.

Hvis der er ændringsforslag til ændringsforslaget (Kvistgård/Frølundemodellen), vil disse blive behandlet før det samlede ændringsforslag (Kvistgård/Frølundemodellen med eventuelt besluttede ændringer) tages til afstemning.

Hvis forslaget vedtages, vil vedtægten blive konsekvensrettet idet der andre steder (end de nedenfor nævnte) henvises til foreningens organisering. På samme måde ændres nummereringen, hvis vedtagelse af ændringsforslag nødvendiggør dette.

Hvis ændringsforslaget bliver vedtaget, vil den nuværende organisation køre videre indtil den ordinære kongres hhv. lokale generalforsamlinger i 2018, hvor der er valg til foreningens forskellige organer.

Nedenfor er hele §§ 14 og 15 taget med, også de §§ som der ikke er ændringsforslag til, for forståelsens skyld.

## § 13 - Kongres

13-4 Kongressen afholdes med følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Formandsskabets beretning
- 3 Godkendelse af budget for 2 år
- 4 Godkendelse af årsrapporter
- 5 Forslag
- 6 Valg af formand eller næstformand, samt suppleanter
- 7 Valg af revisor
- 8 Valg af bilagskontrollanter, samt suppleanter
- 9 Eventuelt

13-4 Kongressen afholdes med følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Formandsskabets beretning
- 2 **Hovedbestyrelsens** beretning

Ændring

(OF Frølund)  
(OF Harrestrup)  
(OF Kvistgård)

- 3 Godkendelse af årsrapporter  
 4 Godkendelse af budget for 2 år  
 5 Forslag  
 6 Valg af formand eller næstformand, samt suppleanter  
 7 Valg af revisor  
 8 Valg af bilagskontrollanter, samt suppleanter  
 8 **Valg af 2 bilagskontrollanter for 2 år, samt 2 suppleanter**  
 (OF Frølund)  
 (OF Harrestrup)  
 9 Eventuelt
- 13-6 Beslutning om ændring af denne vedtægt kræver almindeligt flertal. Forslag om ændring af vedtægterne kan stilles af en lokalbestyrelse, formandskabet eller af hovedbestyrelsen. Forslag om ændring af foreningens vedtægter skal kunne behandles på lokalforeningernes generalforsamlinger, inden forslaget kan behandles på OF's kongres.
- 13-6 **Ændring** Beslutning om ændring af denne vedtægt kræver almindeligt flertal. Forslag om ændring af vedtægterne kan stilles af en lokalbestyrelse, ~~formandskabet~~ eller af hovedbestyrelsen. Forslag om ændring af foreningens vedtægter skal kunne behandles på lokalforeningernes generalforsamlinger, inden forslaget kan behandles på OF's kongres.  
 (OF Kvistgård)
- 13-8 Forslag kan stilles af lokalforeningerne, formandskabet eller af hovedbestyrelsen. Forslag fra lokalforeningerne skal indsendes til formandskabet senest 3 uger inden kongressens afholdelse.
- 13-8 **Ændring** Forslag kan stilles af ~~lokalforeningerne, formandskabet eller hovedbestyrelsen,~~ lokalbestyrelserne, og af medlemmer af lokalafdelingerne, såfremt mindst 15 % af medlemmerne i en lokalafdeling har foreslået dette. Forslag fra lokalforeningerne skal indsendes til ~~formandskabet~~ **hovedbestyrelsen** senest 3 uger inden kongressens afholdelse.  
 (OF Frølund)
- 13-8 **Ændring** Forslag kan stilles af ~~lokalforeningerne, formandskabet eller hovedbestyrelsen,~~ lokalbestyrelserne, og af medlemmer af lokalafdelingerne, såfremt mindst 15 % af medlemmerne i en lokalafdeling har foreslået dette. Forslag fra lokalforeningerne skal indsendes til ~~formandskabet~~ **administrator** senest 3 uger inden kongressens afholdelse.  
 (OF Kvistgård – Begrundelse: For at styrke lokaldemokratiet og bevare sammenhængskraften i foreningen foreslås det, at menige medlemmer også skal kunne komme til orde)

## § 14 – Formandskabet

- 14-1 Formandskabet består af en formand og en næstformand.
- 14-2 Formand og suppleant for formanden samt næstformand og suppleant for næstformanden vælges af generalforsamlingen for 4 år ad gangen. Formand henholdsvis næstformand vælges sammen med deres respektive suppleanter forskudt 2 år fra hinanden. Suppleanterne vælges dog for 2 år. Suppleanterne deltager i formandskabets møder uden stemmeret.

- 14-2 ~~Ændring~~ Formand og suppleant for formanden samt næstformand og suppleant for næstformanden vælges af ~~generalforsamlingen kongressen for 4 år ad gangen for 2 år ad gangen~~. Formand henholdsvis næstformand vælges sammen med deres respektive suppleanter. ~~forskudt 2 år fra hinanden. Suppleanterne vælges dog for 2 år~~. Suppleanterne deltager på lige fod i samtlige møder med formand og næstformand uden stemmeret.  
(OF Frølund)  
(OF Kvistgård – Begrundelse: Foreningen kan over en 2-årig periode udvikle sig i en retning, der gør det formålstjenligt at vælge et formandskab med en anden profil)
- 14-3 Suppleanterne træder til hvis formanden hhv. næstformanden fratræder. Endvidere træder suppleanterne til ved midlertidigt fravær, så som sygdom, ferie og lignende.
- 14-4 Valgbare som formand, næstformand eller suppleanter er andelshavere i OF, forudsat at de pågældende ikke er i restance til foreningen.
- 14-5 Formandskabet kan pålægge andelshavere dagsbøder, såfremt medlemmet ikke overholder lovlige påbud fra lokalbestyrelse eller hovedbestyrelse. Det skal sikres, at bevisbyrden er løftet (jf. § 12 stk. 1).
- 14-5 ~~Ændring~~ **Hovedbestyrelsen** kan pålægge.....  
(OF Frølund)
- 14-5 ~~Ændring~~ **Formandskabets hovedopgave er at udmønte følgende af foreningens formålsparagraf i konkret handling, idet formandskabet i videst mulige omfang inddrager medlemmerne heri:**  
**Formandskabet tilrettelægger strategiske processer, der afdækker visionære muligheder for nuværende og kommende andelshavere, herunder:**  
**a. at skaffe jord, nu og for fremtiden, til rimelige priser, til andelshaverne,**  
**b. at købe, henholdsvis leje (eller på anden måde tilvejebringe) jord eller arealer til andelshaverne**  
**c. at iværksætte fælles foranstaltninger i andelshavernes interesse.**  
  
(OF Kvistgård – Begrundelse: Punktet er flyttet til 15-29alt, idet det foreslås, at det er hovedbestyrelsen, der kan pålægge andelshavere dagsbøder)
- 14-6 Formandskabet skal ved forhandlinger med offentlige myndigheder eller andre, som vedrører en bestående lokalforening indkalde mindst 2 medlemmer, som udpeges af pågældende lokalforenings bestyrelse, til at deltage på mødet.
- 14-6 ~~Ændring~~ **Hovedbestyrelsen** skal ved....  
(OF Frølund)  
(OF Harrestrup)  
(OF Kvistgård – Begrundelse: det er hovedbestyrelsen, der har ansvaret for forhandlinger med offentlige myndigheder eller andre)
- 14-7 Formandskabet skal behandle sager, indsendt af den enkelte andelshaver.
- 14-7 ~~Ændring~~ Formandskabet skal **afgøre sager, indsendt af lokalafdelingerne eller** den enkelte andelshaver.  
(OF Frølund)



- 14-7 Ændring **Hovedbestyrelsen** skal afgøre.....  
 (OF Frølundede)  
 (OF Harrestrup)  
 (OF Kvistgård – Begrundelse: det er hovedbestyrelsen, der har ansvaret for forhandlinger med offentlige myndigheder eller andre)
- 14-8 Formandskabet varetager foreningens daglige drift.
- 14-8 Ændring Formandskabet varetager **den daglige drift og den politiske ledelse af foreningen, som vedrører foreningens ejendomsret til jorden (andre steder i vedtægterne benævnt de matrikulære sager).**  
 (OF Frølundede)
- 14-8 Ændring **Hovedbestyrelsen** varetager....  
 (OF Frølundede)  
 (OF Harrestrup)  
 (OF Kvistgård – Begrundelse: det er hovedbestyrelsen, der har ansvaret for forhandlinger med offentlige myndigheder eller andre)
- 14-9 Hvis 2/3 af de fremmødte på kongressen stemmer for et mistillidsvotum mod den siddende formand eller næstformand, skal der afholdes ekstraordinære kongres, hvor der skal vælges formand hhv. næstformand. Genvælg kan finde sted.
- 14-9 Ændring Hvis 2/3 af de fremmødte på kongressen stemmer for et mistillidsvotum mod den siddende formand eller næstformand, skal der afholdes ekstraordinære kongres, hvor der skal vælges formand hhv. næstformand. **Genvælg kan finde sted.**  
 (OF Frølundede)
- 14.1 Tilføjelse **Der gælder de samme habilitetsregler i OF's styrende organer som i den offentlige forvaltning.**  
 (OF Kvistgård – Begrundelse: Habilitetsregler beskytter medlemmerne og sikrer mod nepotisme)

(OF Kvistgård – Kommentar: Det foreslås, at FU/ Formandskabet fjernes, og opgaverne varetages enten af hovedbestyrelsen eller af lokalafdelingerne, eller opgaverne udføres ikke)

## § 15 – Hovedbestyrelse

- 15-x tilføjelse **Hovedbestyrelsen udøver den politiske ledelse af foreningen.**  
 (OF Kvistgård)
- 15-1 Hovedbestyrelsen består af formand, næstformand, deres suppleanter (suppleanterne har ikke stemmeret) og 1 repræsentanter fra hver lokalforening.
- 15-1 Ændring Hovedbestyrelsen består af ~~formand, næstformand, deres suppleanter (suppleanterne har ikke stemmeret) og 1 repræsentanter~~ **1 repræsentant** fra hver lokalforening **og deres suppleanter, (suppleanterne har ikke stemmeret).**  
 (OF Kvistgård – Begrundelse: - § 15-1. mangler. Derfor rykkes 15-2 til 15-1. - Som konsekvens af, at FU/ Formandsskabet nedlægges, vil hovedbestyrelsen alene bestå af 1 repræsentant fra hver lokalforening og deres suppleanter.
- 15-2 Hovedbestyrelsen består af formand, næstformand, deres suppleanter (suppleanterne har ikke stemmeret) og 1 repræsentanter fra hver lokalforening.

- 15-2 Ændring **Hovedbestyrelsen konstituerer sig med en formand og en næstformand.**  
(OF Kvistgård – Begrundelse: Som konsekvens af, at FU/Formandskab nedlægges, skal der udpeges en formand og næstformand)
- 15-3 De lokale repræsentanter i hovedbestyrelsen og deres suppleanter udpeges af lokalbestyrelsen.
- 15-x Tilføjelse **Formandskabet kan deltage i hovedbestyrelsesmøder uden stemmeret**  
(OF Kvistgård)
- 15-4 Hvis 2/3 af de fremmødte på kongressen stemmer for et mistillidsvotum mod den siddende hovedbestyrelse, skal der afholdes ekstraordinære generalforsamlinger i alle lokalforeninger, hvor der skal vælges hovedbestyrelsesmedlemmer. Genvalg kan finde sted.
- 15-5 Øvrige lokalbestyrelsesmedlemmer er suppleanter til hovedbestyrelsen.
- 15-6 Hovedbestyrelsens opgaver er blandt andet:
1. Godkendelse af årsrapporter for hovedforeningen.
  2. Udarbejdelse af budgetter for hovedforeningen.
  3. Sikring af lokalområdernes fortsatte anvendelse inden for formålsparagraffen. Det betyder, at OF skal sikre at alle lokalområder kan anvendes til formålet, uanset trusler mod området, det være sig politiske indgreb, fysiske forhold (stigende grundvand, stigende havområder, forureningsmæssige tiltag og andet der vanskeliggør fortsat anvendelse).
  4. Støtte lokalforeningerne i det omfang, som lokalforeningerne måtte ønske det.
  5. Hovedbestyrelsen fastsætter et katalog over ydelser, som lokalforeningerne kan trække på hos administrationen, herunder med angivelse af, hvad der kan ydes inden for det fastsatte kontingent.
  6. Eventuelle uoverensstemmelser involverende formandskabet, der ikke har kunnet løses entydigt ud fra vedtægterne, forelægges hovedbestyrelsen.
- 15-7 Hovedbestyrelsen indkaldes til møde med mindst 8 dages varsel. Hovedbestyrelsesmøder afholdes mindst 4 gange årligt. Hovedbestyrelsesmøder kan indkaldes af hovedbestyrelsen, formandskabet eller af en lokalforening.
- 15-7 Ændring ~~Hovedbestyrelsen indkaldes~~ **Formanden indkalder hovedbestyrelsen** til møde med mindst 8 dages varsel. Hovedbestyrelsesmøder afholdes mindst 4 gange årligt. Hovedbestyrelsesmøder kan indkaldes af **hovedbestyrelsen** medlemmer af hovedbestyrelsen, ~~formandskabet~~ eller af en ~~lokalforening~~ **lokalbestyrelse**.
- (OF Kvistgård)
- 15-8 Beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal. Ved stemmelighed, er formandens

stemme udslagsgivende.

- 15-8 Ændring Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflertal. Ved afstemninger i hovedbestyrelsen kan der kun afgives en stemme fra hver lokalafdeling.  
(OF Frølund)
- 15-x tilføjelse Ved afstemninger i hovedbestyrelsen kan der kun afgives en stemme fra hver lokalafdeling.  
(OF Kvistgård)
- 15-x tilføjelse Såfremt repræsentanter fra foreningens øvrige organer deltager i hovedbestyrelsesmøderne, har disse ikke stemmeret. Undtaget herfra er dog afstemningsreglerne ved det årlige budgetmøde. (jf. 15-14).  
(OF Kvistgård)
- 15-9 Der skrives et beslutningsreferat fra møderne, som senest 14 dage efter mødet skal sendes til hovedbestyrelsens medlemmer og samtlige lokalforeningers bestyrelsesmedlemmer. Indsigelser til referatet skal være formandskabet i hænde senest 10 dage efter modtagelse af referatet.
- 15-x tilføjelse Referat af hovedbestyrelsesmøder offentliggøres over for foreningens medlemmer, efter behørig anonymisering af personer.  
(OF Kvistgård)
- 15-10 Ved det årlige budgetmøde deltager (ud over hovedbestyrelsens medlemmer) både formand og kasserer fra alle lokalforeninger. Begge repræsentanter har stemmeret. Stemmeretten kan kun benyttes ved personligt fremmøde. Endvidere deltager bilagskontrollanterne.
- 15-10 Slettes ~~Ved det årlige budgetmøde deltager (ud over hovedbestyrelsens medlemmer) både formand og kasserer fra alle lokalforeninger. Begge repræsentanter har stemmeret. Stemmeretten kan kun benyttes ved personligt fremmøde. Endvidere deltager bilagskontrollanterne.~~  
  
(OF Harrestrup)  
(OF Kvistgård)
- 15-11 Hovedbestyrelsesmøderne afvikles efter en af hovedbestyrelsen fastsat forretningsorden, som fremlægges til godkendelse på første hovedbestyrelsesmøde efter den ordinære generalforsamling i OF.
- 15-12 Det er hovedbestyrelsens vigtigste opgave at varetage medlemmernes interesser samt at sørge for, at formandsskabet og de lokale bestyrelser overholder OF's interne regler, vedtægter og gældende lovgivning.
- 15-12 Ændring ~~Det er hovedbestyrelsens vigtigste opgave at varetage medlemmernes interesser samt at sørge for, at formandsskabet og de lokale bestyrelser overholder OF's interne regler, vedtægter og gældende lovgivning.~~ Hovedbestyrelsen skal sørge for, at alle styrende organer overholder OF's interne regler, vedtægter og gældende lovgivning.  
(OF Kvistgård)

15-13 Hovedbestyrelsens arbejde er ulønnet, men udgifter i forbindelse med møder, besigtigelser, m.v. godtgøres.

15-14 Administrator deltager på hovedbestyrelsesmøderne.

15-14 ~~Ændring~~ Administrator deltager på hovedbestyrelsesmøderne **efter behov**.  
(OF Kvistgård)

15-x tilføjelse **Hovedbestyrelsen er berettiget til at antage lønnet medhjælp til udførelsen af dens opgaver.**  
(OF Kvistgård)



## Ændringsforslag vedr. foreningens organisering Harrestrup-modellen

Hvis ikke Kvistgård/Frølundemodellen opnår flertal tages dette ændringsforslag til behandling. Hvis dette forslag vedtages, vil de andre ændringsforslag og selve forslaget vedr. dette emne bortfalde.

Hvis der er ændringsforslag til ændringsforslaget (Harrestrup -modellen), vil disse blive behandlet før det samlede ændringsforslag (Harrestrup -modellen med eventuelt besluttede ændringer) tages til afstemning.

Hvis forslaget vedtages, vil vedtægten blive konsekvensrettet, idet der andre steder (end de nedenfor nævnte) henvises til foreningens organisering. På samme måde ændres nummereringen, hvis vedtagelse af ændringsforslag nødvendiggør dette.

Nedenfor er hele §§ 14 og 15 taget med, også de §§ som der ikke er ændringsforslag til, for forståelsens skyld.

Hvis ændringsforslaget bliver vedtaget, vil den nuværende organisation køre videre indtil den ordinære kongres hhv. lokale generalforsamlinger i 2018, hvor der er valg til foreningens forskellige organer.

Nedenfor er hele §§ 14 og 15 taget med, også de §§ som der ikke er ændringsforslag til, for forståelsens skyld.

### § 13 - Kongres

13-4 Kongressen afholdes med følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Formandsskabets beretning
- 3 Godkendelse af budget for 2 år
- 4 Godkendelse af årsrapporter
- 5 Forslag
- 6 Valg af formand eller næstformand, samt suppleanter
- 7 Valg af revisor
- 8 Valg af bilagskontrollanter, samt suppleanter
- 9 Eventuelt

13-4 Kongressen afholdes med følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Formandskabets beretning
- 2 **Hovedbestyrelsens** beretning

Ændring

(OF Frølund)  
(OF Harrestrup)  
(OF Kvistgård)

- 3 Godkendelse af årsrapporter
- 4 Godkendelse af budget for 2 år
- 5 Forslag
- 6 Valg af formand eller næstformand, samt suppleanter
- Ændring 6 Valg af formand eller næstformand, ~~og samt suppleanter~~

(OF Harrestrup)

Tilføjelse x Valg af tre medlemmer til Hovedbestyrelsen

Tilføjelse x Valg af 2 suppleanter

(OF Harrestrup)

7 Valg af revisor

8 Valg af bilagskontrollanter, samt suppleanter

Ændring 8 Valg af 2 bilagskontrollanter for 2 år, samt 2 suppleanter

(OF Harrestrup)

9 Eventuelt

13-8 Forslag kan stilles af lokalforeningerne, formandskabet eller af hovedbestyrelsen. Forslag fra lokalforeningerne skal indsendes til formandskabet senest 3 uger inden kongressens afholdelse.

13-8 Ændring Forslag kan stilles af lokalforeningerne, formandskabet eller af hovedbestyrelsen. Forslag fra lokalforeningerne skal indsendes til **hovedbestyrelsen** senest 3 uger inden kongressens afholdelse.

(OF Harrestrup)

13-12 Kongresser indkaldes af administrator, formandsskabet eller af et flertal af hovedbestyrelsens medlemmer. Endvidere kan 15 % af medlemmerne eller en lokalbestyrelse forlange, at der afholdes en ekstraordinær generalforsamling. Indkaldelsen skal indeholde en dagsorden og en uddybende beskrivelse af eventuelle forslag.

13-12 Ændring Kongresser indkaldes af administrator, formandsskabet eller af et flertal af hovedbestyrelsens medlemmer. Endvidere kan 15 % af medlemmerne eller en lokalbestyrelse, **eller et flertal af Lokalrådets medlemmer** forlange, at der afholdes en ekstraordinær Kongres. Indkaldelsen skal indeholde en dagsorden og en uddybende beskrivelse af eventuelle forslag.

(OF Harrestrup)

13-13 Generalforsamlinger indkaldes med mindst 14 dages varsel.

13-13 Slettes **Generalforsamlinger indkaldes med mindst 14 dages varsel.**

(OF Harrestrup)

## § 14 – Formandskabet

Ændring § 14 – Hovedbestyrelsen

(OF Harrestrup)

14-1 Formandskabet består af en formand og en næstformand.

14-1 Ændring **Hovedbestyrelsen** består af en formand, en næstformand **samt 3 medlemmer.**

(OF Harrestrup)

14-2 Formand og suppleant for formanden samt næstformand og suppleant for

næstformanden vælges af generalforsamlingen for 4 år ad gangen. Formand henholdsvis næstformand vælges sammen med deres respektive suppleanter forskudt 2 år fra hinanden. Suppleanterne vælges dog for 2 år. Suppleanterne deltager i formandskabets møder uden stemmeret.

- 14-2 Ændring Formand samt næstformand vælges af generalforsamlingen for 4 år ad gangen. Formand henholdsvis næstformand vælges forskudt 2 år fra hinanden. **De øvrige tre medlemmer samt suppleanter vælges for 2 år.** Suppleanterne deltager i **hovedbestyrelsens** møder uden stemmeret.  
(OF Harrestrup)
- 14-3 Suppleanterne træder til hvis formanden hhv. næstformanden fratræder. Endvidere træder suppleanterne til ved midlertidigt fravær, så som sygdom, ferie og lignende.
- 14-3 Ændring Suppleanterne træder til hvis et **hovedbestyrelsesmedlem** fratræder. Endvidere træder suppleanterne til ved midlertidigt fravær, så som sygdom, ferie og lignende.  
(OF Harrestrup)
- 14-4 Valgbare som formand, næstformand eller suppleanter er andelshavere i OF, forudsat at de pågældende ikke er i restance til foreningen.
- 14-4 Ændring Valgbare som formand, næstformand eller suppleanter er andelshavere i OF, forudsat at de pågældende ikke er i restance til foreningen. **Det er tilladt for en andelshaver at være medlem at to bestyrelsen, men kan kun varetage et formandskab.**  
(OF Harrestrup)
- 14-5 Formandskabet kan pålægge andelshavere dagsbøder, såfremt medlemmet ikke overholder lovlige påbud fra lokalbestyrelse eller hovedbestyrelse. Det skal sikres, at bevisbyrden er løftet (jf. § 12 stk. 1).
- 14-5 Ændring **Hovedbestyrelsen** kan pålægge andelshavere dagsbøder, såfremt medlemmet ikke overholder lovlige påbud fra lokalbestyrelse eller hovedbestyrelse. Det skal sikres, at bevisbyrden er løftet (jf. § 12 stk. 1).  
(OF Harrestrup)
- 14-6 Formandskabet skal ved forhandlinger med offentlige myndigheder eller andre, som vedrører en bestående lokalforening indkalde mindst 2 medlemmer, som udpeges af pågældende lokalforenings bestyrelse, til at deltage på mødet.
- 14-6 Ændring **Hovedbestyrelsen** skal ved....  
(OF Harrestrup)
- 14-7 Formandskabet skal behandle sager, indsendt af den enkelte andelshaver.
- 14-7 Ændring **Hovedbestyrelsen** skal afgøre.....  
(OF Harrestrup)
- 14-8 Formandskabet varetager foreningens daglige drift.
- 14-8 Ændring **Hovedbestyrelsen** varetager....  
(OF Harrestrup)
- 14-9 Hvis 2/3 af de fremmødte på kongressen stemmer for et mistillidsvotum mod den siddende formand eller næstformand, skal der afholdes ekstraordinære kongres, hvor der skal vælges formand hhv. næstformand. Genvalg kan finde sted.

14-9 Ændring Hvis 2/3 af de fremmødte på kongressen stemmer for et mistillidsvotum mod den siddende **hovedbestyrelse**, skal der afholdes ekstraordinære kongres, hvor der skal vælges ny **hovedbestyrelse**. Genvalg kan finde sted.  
(OF Harrestrup)

14-10 Tilføjelse **Hovedbestyrelsen har pligt til at holde Lokalrådet orienteret om alle væsentlige forhold, der skal give Lokalrådet mulighed for at vurdere foreningens tilstand.**  
(OF Harrestrup)

## § 15 – Hovedbestyrelse

### Ændring § 15 – Lokalråd

(OF Harrestrup)

15-1 Hovedbestyrelsen består af formand, næstformand, deres suppleanter (suppleanterne har ikke stemmeret) og 1 repræsentanter fra hver lokalforening.

15-1 Ændring **Lokalrådet** består af formand, næstformand, deres suppleanter (suppleanterne har ikke stemmeret) og 1 repræsentanter fra hver lokalforening.

15-2 Hovedbestyrelsen består af formand, næstformand, deres suppleanter (suppleanterne har ikke stemmeret) og 1 repræsentanter fra hver lokalforening.

15-2 Ændring **Lokalråd** består af formand, næstformand, og 1 repræsentanter fra hver lokalforening.  
(OF Harrestrup)

15-3 De lokale repræsentanter i hovedbestyrelsen og deres suppleanter udpeges af lokalbestyrelsen.

15-3 Ændring De lokale repræsentanter i **lokalrådet** og deres suppleanter udpeges af lokalbestyrelsen.  
(OF Harrestrup)

15-4 Hvis 2/3 af de fremmødte på kongressen stemmer for et mistillidsvotum mod den siddende hovedbestyrelse, skal der afholdes ekstraordinære generalforsamlinger i alle lokalforeninger, hvor der skal vælges hovedbestyrelsesmedlemmer. Genvalg kan finde sted.

15-4 Ændring Hvis 2/3 af de fremmødte på kongressen stemmer for et mistillidsvotum mod den siddende **lokalråd**, skal der afholdes ekstraordinære generalforsamlinger i alle lokalforeninger, hvor der skal vælges hovedbestyrelsesmedlemmer. Genvalg kan finde sted.

(OF Harrestrup)

15-5 Øvrige lokalbestyrelsesmedlemmer er suppleanter til hovedbestyrelsen.



15-5 Ændring Øvrige lokalbestyrelsesmedlemmer er suppleanter til lokalrådet.

(OF Harrestrup)

- 15-6 Hovedbestyrelsens opgaver er blandt andet:
7. Godkendelse af årsrapporter for hovedforeningen.
  8. Udarbejdelse af budgetter for hovedforeningen.
  9. Sikring af lokalområdernes fortsatte anvendelse inden for formålsparagraffen. Det betyder, at OF skal sikre at alle lokalområder kan anvendes til formålet, uanset trusler mod området, det være sig politiske indgreb, fysiske forhold (stigende grundvand, stigende havområder, forureningsmæssige tiltag og andet der vanskeliggør fortsat anvendelse).
  10. Støtte lokalforeningerne i det omfang, som lokalforeningerne måtte ønske det.
  11. Hovedbestyrelsen fastsætter et katalog over ydelser, som lokalforeningerne kan trække på hos administrationen, herunder med angivelse af, hvad der kan ydes inden for det fastsatte kontingent.
  12. Eventuelle uoverensstemmelser involverende formandskabet, der ikke har kunnet løses entydigt ud fra vedtægterne, forelægges hovedbestyrelsen.

15-6 Ændring Lokalrådets opgaver er væsentligst at være bindeled mellem de enkelte områder og hovedforeningen og blandt andet:

1. Tage årsrapporter for hovedforeningen til efterretning og eventuelt udtale kritik.
2. Godkende ændringer af de på kongressen vedtagne budgetter for hovedforeningen.
3. Sikring af lokalområdernes fortsatte anvendelse inden for formålsparagraffen. Det betyder, at OF skal sikre at alle lokalområder kan anvendes til formålet, uanset trusler mod området, det være sig politiske indgreb, fysiske forhold (stigende grundvand, stigende havområder, forureningsmæssige tiltag og andet der vanskeliggør fortsat anvendelse).
4. Støtte lokalforeningerne i det omfang, som lokalforeningerne måtte ønske det.
5. Lokalrådet fastsætter et katalog over ydelser, som lokalforeningerne kan trække på hos administrationen, herunder med angivelse af, hvad der kan ydes inden for det fastsatte kontingent.
6. Eventuelle uoverensstemmelser involverende Hovedbestyrelsen, der ikke har kunnet løses entydigt ud fra vedtægterne, forelægges Lokalrådet.
7. Vurdere væsentlige økonomiske dispositioner foretaget af Hovedbestyrelsen
8. Vurdere væsentlige disponeringer foretaget af Hovedbestyrelsen over for lokalområderne

(OF Harrestrup)

15-7 Hovedbestyrelsen indkaldes til møde med mindst 8 dages varsel. Hovedbestyrelsesmøder afholdes mindst 4 gange årligt. Hovedbestyrelsesmøder kan indkaldes af hovedbestyrelsen, formandskabet eller af en lokalforening.

15-7 Ændring Lokalrådet indkaldes til møde med mindst 8 dages varsel. Møder afholdes mindst 4 gange årligt. Lokalrådesmøder kan indkaldes af hovedbestyrelsen, formanden eller af en lokalforening.

(OF Harrestrup)

15-8 Beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal. Ved stemmelighed, er formandens stemme udslagsgivende.

15-9 Der skrives et beslutningsreferat fra møderne, som senest 14 dage efter mødet skal sendes til hovedbestyrelsens medlemmer og samtlige lokalforeningers bestyrelsesmedlemmer. Indsigelser til referatet skal være formandskabet i hænde senest 10 dage efter modtagelse af referatet.

15-10 Ved det årlige budgetmøde deltager (ud over hovedbestyrelsens medlemmer) både formand og kasserer fra alle lokalforeninger. Begge repræsentanter har stemmeret. Stemmeretten kan kun benyttes ved personligt fremmøde. Endvidere deltager bilagskontrollanterne.

15-10 Slettes ~~Ved det årlige budgetmøde deltager (ud over hovedbestyrelsens medlemmer) både formand og kasserer fra alle lokalforeninger. Begge repræsentanter har stemmeret. Stemmeretten kan kun benyttes ved personligt fremmøde. Endvidere deltager bilagskontrollanterne.~~

(OF Harrestrup)

15-11 Hovedbestyrelsesmøderne afvikles efter en af hovedbestyrelsen fastsat forretningsorden, som fremlægges til godkendelse på første hovedbestyrelsesmøde efter den ordinære generalforsamling i OF.

15-11 Ændring Lokalrådets møder afvikles efter en af Lokalrådet fastsat forretningsorden, som fremlægges til godkendelse på første Lokalrådsmøde efter den ordinære Kongres i OF.

(OF Harrestrup)

15-12 Det er hovedbestyrelsens vigtigste opgave at varetage medlemmernes interesser samt at sørge for, at formandsskabet og de lokale bestyrelser overholder OF's interne regler, vedtægter og gældende lovgivning.

15-12 Ændring Det er Lokalrådets vigtigste opgave at varetage medlemmernes interesser samt at sørge for, at Hovedbestyrelsen og de lokale bestyrelser overholder OF's interne regler, vedtægter og gældende lovgivning.

(OF Harrestrup)

15-13 Hovedbestyrelsens arbejde er ulønnet, men udgifter i forbindelse med møder, besigtigelser, m.v. godtgøres.

15-13 Ændring Lokalrådets arbejde er ulønnet, men udgifter i forbindelse med møder, besigtigelser, m.v. godtgøres.

(OF Harrestrup)

15-14 Administrator deltager på hovedbestyrelsesmøderne.

15-14 Ændring Administrator deltager på lokalrådsmøderne.  
(OF Harrestrup)



## Ændringsforslag vedr. Administration

### § 15 – Hovedbestyrelse

#### Hovedbestyrelsens administrative opgaver

- 15-42 Hovedbestyrelsen indstiller en administrator til godkendelse af kongressen (Jf. 17-2 alt)
- 15-43 Hovedbestyrelsen udfærdiger en arbejdsbeskrivelse for administrators arbejde. (jf. 17-2alt-2 )
- 15-44 Hovedbestyrelsen ~~fastsætter~~ godkender et katalog over administrative ydelser, som lokalforeningerne kan trække på hos ~~administrationen~~ administrator, herunder med angivelse af, hvad der kan ydes inden for det fastsatte kontingent.  
(Fra 15-6-5)  
(OF Kvistgård – 15-42 til 15-44)

### § 17 - Administration

- 17-1 Formandskab og hovedbestyrelse indstiller en administrator til godkendelse af kongressen.
- 1) Administrator leder den daglige administrative drift af OF.
  - 2) Administrator er underlagt formandskabet, og der udfærdiges en arbejdsbeskrivelse, som skal godkendes af hovedbestyrelsen.
- 17-1 Ændring Administration af hovedforeningen varetages af et eksternt administrationsfirma.  
(OF Frølunde - begrundelse: Det er formentlig omkostningsbesparende, ligesom såvel hovedbestyrelsen som lokalafdelingerne kan blive understøttet i deres arbejde vha. digitaliserede løsninger, jf. "Overordnede principper bag de foreslåede ændringer af vedtægter".)  
(OF Kvistgård – Begrundelse: Det er formentlig omkostningsbesparende, ligesom såvel hovedbestyrelsen som lokalafdelingerne kan blive understøttet i deres arbejde vha. digitaliserede løsninger, jf. "Overordnede principper bag de foreslåede ændringer af vedtægter".)
- 17-1 Ændring Forretningsudvalget antager et sekretariat bestående af mindst en økonomiansvarlig og et antal assistenter.
- 1) Sekretariatet udfører den daglige administrative drift af hovedforeningen.

- 2) Sekretariatet udfører endvidere det administrative arbejde for lokalforeningerne, jf. kataloget i § 17-4.
- 3) Sekretariatet er underlagt forretningsudvalget, og der udfærdiges en arbejdsbeskrivelse, som skal godkendes af hovedbestyrelsen.

(OF Møllehøj)

17-2 Administrator deltager på kongressen i OF og på hovedbestyrelsesmøder, dog uden stemmeret.

17-2 Ændring Hovedbestyrelsen indstiller en administrator til godkendelse af kongressen. Administrator leder den daglige administrative drift af OF. Administrator er underlagt hovedbestyrelsen, og der udfærdiges en arbejdsbeskrivelse.

(OF Frølund)

17-2 Ændring Hovedbestyrelsen indstiller en administrator til godkendelse af kongressen.

- 1) Administrator leder den daglige administrative drift af OF.
- 2) Administrator er underlagt ~~formandskabet~~ hovedbestyrelsen, og der udfærdiges en arbejdsbeskrivelse, som skal godkendes af hovedbestyrelsen.

(OF Kvistgård)

17-2 Ændring Administrator deltager på kongressen i OF og på hovedbestyrelsesmøder efter behov, dog uden stemmeret.

(OF Frølund)

17-2 Slettes ~~Administrator deltager på kongressen i OF og på hovedbestyrelsesmøder, dog uden stemmeret.~~

(OF Møllehøj)

17-3 Der udarbejdes en oversigt over hvilke ydelser, som lokalforeningerne kan vælge at gøre brug af og som betales gennem kontingentet. Ud over dette kan der udarbejdes et katalog over ydelser, som ikke er en del af kontingentet, men som lokalforeningerne kan vælge at tilkøbe på individuel basis.

17-3 Ændring Administrator udarbejder en oversigt over hvilke ydelser, som lokalforeningerne kan vælge at gøre brug af og som betales gennem kontingentet. Ud over dette kan der udarbejdes et katalog over ydelser, som ikke er en del af kontingentet, men som lokalforeningerne kan vælge at tilkøbe på individuel basis.

(OF Kvistgård)

17-3 Slettes ~~Der udarbejdes en oversigt over hvilke ydelser, som lokalforeningerne kan vælge at gøre brug af og som betales gennem kontingentet. Ud over dette kan der udarbejdes et katalog over ydelser, som ikke er en del af kontingentet, men som lokalforeningerne kan vælge at tilkøbe på individuel basis.~~

(OF Møllehøj)

17-4 Administrator skal have en ansvars- og kriminalitetsforsikring.

17-4 Slettes ~~Administrator skal have en ansvars- og kriminalitetsforsikring.~~

(OF Møllehøj)





## Ændringsforslag vedr. kompetence delingen

Nedenfor er en række §§ taget med i uddrag, da ikke hele §'en handler om, hvem der har kompetence til forskellige beslutninger.

Hvis ændringen i forhold til den nuværende vedtægt bliver vedtaget, vil den nuværende organisation køre videre indtil den ordinære kongres hhv. lokale generalforsamlinger i 2018, hvor der er valg til foreningens forskellige organer.

### § 3 - Byggemodning

3-1 Når nye arealer byggemodnes af OF skal byggemodningen mindst omfatte vandforsyning, grusveje, dræning, fyld, planering, kollektiv beplantninger arealet rundt, forenings hus samt et fast afsat beløb til kollektiv benyttelse af friarealer (legeplads, boldbane m.v.).

3-1 **Ændring** Når nye arealer byggemodnes af **hovedbestyrelsen** skal byggemodningen mindst omfatte vandforsyning, grusveje, dræning, fyld, planering, kollektiv beplantninger arealet rundt, forenings hus samt et fast afsat beløb til kollektiv benyttelse af friarealer (legeplads, boldbane m.v.).  
(OF Kvistgård)

### § 4 – Andelshavere

4-1 Medlemskab kan opnås af danske statsborgere eller andre personer, som opfylder kravet til udlændinges erhvervelse af fast ejendom i Danmark samt har lovlig folkeregisteradresse (eller tilsvarende), ved at erhverve et af OF udstedt nummereret andelsbevis. I visse tilfælde hvor f.eks. ekskluderede personer søger medlemskab kan OF's hovedbestyrelse dog nægte en person medlemskab af foreningen.

4-1 **Ændring** Andelshaverskab kan opnås af danske statsborgere eller andre personer, som opfylder kravet til udlændinges erhvervelse af fast ejendom i Danmark samt har lovlig folkeregisteradresse (eller tilsvarende), ved at erhverve et af OF udstedt nummereret andelsbevis. I visse tilfælde hvor f.eks. ekskluderede personer søger andelshaverskab kan OF's **formandskab** dog nægte en person **andelshaverskab** af foreningen.  
(OF Frølund)  
(OF Kvistgård)

4.1 **Ændring** Andelshaverskab kan opnås af danske statsborgere eller andre personer, som opfylder kravet til udlændinges erhvervelse af fast ejendom i Danmark samt har lovlig folkeregisteradresse (eller tilsvarende), ved at erhverve et af OF udstedt nummereret andelsbevis. I visse tilfælde hvor f.eks. ekskluderede personer søger andelshaverskab kan OF's **hovedbestyrelse** dog nægte en person andelshaverskab af foreningen.  
(OF Frølund)

(OF Kvistgård)

## § 11 - Salg af hus

11-1 Overdragelse af parcel med hus skal ske hos administrator og på OF's overdragelsesdokument. Overdragelse kan kun finde sted, såfremt den nye andelshaver opfylder kravene beskrevet i § 4, og såfremt OF's formandskab kan godkende det nye medlem. Andelshaveren er selv ansvarlig for, at bebyggelsen er i overensstemmelse med godkendte tegninger og myndighedskrav i øvrigt.

11-1 **Ændring** Overdragelse af parcel med hus skal ske hos administrator og på OF's overdragelsesdokument. Overdragelse kan kun finde sted, såfremt den nye andelshaver opfylder kravene beskrevet i § 4, og såfremt OF's **hovedbestyrelse** kan godkende det nye medlem. Andelshaveren er selv ansvarlig for, at bebyggelsen er i overensstemmelse med godkendte tegninger og kommunale krav, samt evt. det til enhver tid gældende bygningsreglement. Lokalbestyrelsen får mulighed for at udlicitere opgaven.

(OF Frølund)

(OF Kvistgård - Begrundelse: Det foreslås, at FU/ formandskab nedlægges, hvorfor opgaven varetages af hovedbestyrelsen)

## § 13 - Kongres

13-14 Der skrives et beslutningsreferat fra Kongressen, som underskrives af dirigenten og formandskabet. Referatet skal offentliggøres over for foreningens medlemmer.

13-14 **Ændring** Der skrives et beslutningsreferat fra kongressen, som underskrives af dirigenten og **hovedbestyrelsen**. Referatet skal offentliggøres overfor foreningens medlemmer.

(OF Frølund)

13-14 **Ændring** Der skrives et beslutningsreferat fra Kongressen, som underskrives af dirigenten og **formandsskabet** **formanden for hovedbestyrelsen**. Referatet skal offentliggøres over for foreningens medlemmer

(OF Kvistgård)

## Hovedbestyrelsens opgaver i relation til lokalafdelingerne (OF Frølund og

OF Kvistgård)

### **Retningslinjer for samarbejde**

15-20 Hovedbestyrelsen og lokalbestyrelsen har gensidigt pligt til at orientere hinanden om alle verserende sager vedr. lokalforeningen. Jf. 23.11

15-21 Hovedbestyrelsen gennemgår budgetter indsendt af lokalbestyrelserne. Jf. 26-3 alt.

15-22 Hovedbestyrelsen skal godkende en lokalbestyrelses eventuelle alternative kapitalanbringelse. Jf. 27-4

### **Anlægsarbejde og offentlige myndigheder**

15-23 Hovedbestyrelsen skal udarbejde og ajourføre lister over de anlægsarbejder mv., som lokalafdelingerne efter ansøgning kan gives tilskud til.



- 15-24 Større anlægsarbejder, som hovedforeningen yder tilskud til, skal vurderes af specialister indenfor området. Specialister skal vurdere alle aspekter af anlægsarbejdet, således også såvel projektforslag som tilbud fra entreprenører.
- 15-25 Såfremt en lokalafdeling ønsker tilskud fra hovedforeningen til et anlægsarbejde mv., skal hovedbestyrelsen have bevilliget dette, forud for arbejdets påbegyndelse.
- 15-26 Hovedbestyrelsen skal ved forhandlinger med offentlige myndigheder eller andre, som vedrører en bestående lokalforening indkalde mindst 2 medlemmer, som udpeges af pågældende lokalforenings bestyrelse, til at deltage på mødet. (Fra 14-6.)
- 15-27 Hovedbestyrelsen kan udlicitere opgaver vedrørende forhandlinger med offentlige myndigheder.

### Sager fra lokalafdelingerne og styrende organer

- 15-28 Hovedbestyrelsen godkender nye medlemmer (jf. 11-1 alt)
- 15-29 Hovedbestyrelsen kan pålægge andelshavere dagsbøder, såfremt medlemmet ikke overholder lovlige påbud fra lokalbestyrelse eller hovedbestyrelse. Det skal sikres, at bevisbyrden er løftet (jf. § 12 stk. 1). (Fra 14-5)
- 15-30 Hovedbestyrelsen skal behandle og afgøre sager, indsendt af lokalafdelingerne eller den enkelte andelshaver. (Fra 14-7 alt)
- 15-31 Hovedbestyrelsen behandler alle matrikulære sager. (Jf. 21-6)
- 15-32 Eventuelle uoverensstemmelser involverende repræsentanter for de styrende organer, der ikke har kunne løses entydigt ud fra vedtægterne, forelægges hovedbestyrelsen. Hovedbestyrelsen kan tilbyde professionel mediator, hvis hovedbestyrelsen finder det formålstjenligt. (Fra 15-6-6)
- 15-33 Hovedbestyrelsen træffer afgørelse om, hvorvidt et medlem skal ekskluderes. (Jf. § 12)

### Hovedbestyrelsens opgaver i forhold til kongres og lokale generalforsamlinger

- 15-34 Kongresser kan indkaldes af et flertal af hovedbestyrelsens medlemmer. (jf. 13-12 alt)
- 15-35 Hovedbestyrelsen aflægger beretning på kongresser. (Jf. 13.4alt)
- 15-36 Hovedbestyrelsen kan foreslå ændring af vedtægterne. (Jf. 13.6)
- 15-37 Hovedbestyrelsen kan stille forslag til kongressen. (Jf. 13-8 alt)
- 15-38 Hovedbestyrelsen har møderet og taleret på lokalafdelingernes generalforsamlinger. (Jf. 22-3alt)
- 15-39 Et medlem af hovedbestyrelsen aflægger beretning på lokalafdelingernes generalforsamling. (Jf. 22-5 alt.)
- 15-40 Hovedbestyrelsen kan indkalde lokalafdelingernes til ordinære generalforsamling. (Jf. 22-12alt)
- 15-41 Hovedbestyrelsen kan indkalde til ekstraordinær generalforsamling. (Jf. 22-17alt, 23-5, 23-6alt.)

### Hovedbestyrelsens administrative opgaver

- 15-42 Hovedbestyrelsen indstiller en administrator til godkendelse af kongressen (Jf. 17-2 alt)

- 15-43 **Hovedbestyrelsen** udfærdiger en arbejdsbeskrivelse for administrators arbejde. (jf. 17-2alt-2)
- 15-44 Hovedbestyrelsen ~~fastsætter~~ **godkender** et katalog over **administrative** ydelser, som lokalforeningerne kan trække på hos ~~administrationen~~ **administrator**, herunder med angivelse af, hvad der kan ydes inden for det fastsatte kontingent.  
(Fra 15-6-5)
- 15-45 **Hovedbestyrelsen fastsætter/godkender:**  
 a. OF's kontingent for brugsretten til en parcel (jf. 6-1)  
 b. OF's omkostninger til administration m.v. (jf. 6-2.3)  
 c. Betalings periode (jf. 6-4)  
 d. Morarenters størrelse (jf. 6-6)  
     Medlemmers indtægtsgrænse for at opnå nedsat kontingent (jf. 6-7 og 6-7 alt)  
 e. Størrelsen af depositum, (jf. 8-2)  
 f. ~~Godkendelse af årsrapporter for hovedforeningen~~ Hovedforeningens årsrapport. (Fra 15-6-1)  
 g. ~~Udarbejdelse af budgetter for hovedforeningen.~~ Godkender budgetudkast fra administrator. (Fra 15-6-2)

### **Hovedbestyrelsens opgaver vedr. sikring, byggemodning og overdragelse af lokalområder**

- 15-46 ~~Sikring af~~ Hovedbestyrelsen skal sikre lokalområdernes fortsatte anvendelse inden for formålsparagraffen. Det betyder, at ~~OF~~ **hovedbestyrelsen** skal sikre, at alle lokalområder kan anvendes til formålet, uanset trusler mod området, det være sig politiske indgreb, fysiske forhold (stigende grundvand, stigende havområder, forureningsmæssige tiltag og andet der vanskeliggør fortsat anvendelse).  
(Fra 15-6-3)
- 15-47 Hovedbestyrelsen skal iagttage krav til byggemodning. (Jf. 3-1)
- 15-48 Hovedbestyrelsen beslutter krav til et nyt områdes faciliteter. (Jf. 3-2)
- 15-49 Hovedbestyrelsen indkalder til en stiftende generalforsamling, når byggemodningen er afsluttet. (Jf. 21-1alt)
- 15-50 Hovedbestyrelsen afgør betingelserne for overgang til delvist selvstyre. (Jf. 21-5)
- 15-51 Hovedbestyrelsen orienterer den lokale myndighed om forhandlingsretten. (Jf. 21-5)

## § 16 - Tegningsregler

- 16-1 OF tegnes i den daglige drift af formanden og næstformanden i forening.
- 16-2 Ved større beløb og ved køb af større maskiner (75.000 kr. eller derover) tegnes foreningen af formanden og yderligere to hovedbestyrelsesmedlemmer.
- 16-2 **Ændring** Ved større beløb og ved køb af større maskiner (75.000 kr. eller derover) tegnes foreningen af **hovedbestyrelsesformand eller hovedbestyrelsesnæstformanden** og yderligere to hovedbestyrelsesmedlemmer.  
(OF Frølund)  
(OF Kvistgård – Kommentar: Forud for stillingtagen til punktet, bør der redegøres for, hvad det omhandler. Der bør være et max beløb)
- 16-3 I forbindelse med afgivelse af transport i depositum ved medlemmers optagelse af lån, tegnes foreningen af administrator og enten formand eller næstformand.

## § 18 - Budget

18-1 OF' budget for de kommende 2 år udarbejdes af formandskabet og skal forelægges hovedbestyrelsen til godkendelse senest den 15. oktober.

18-1 Ændring OF' budget for de kommende 2 år udarbejdes af ~~formandskabet~~ administrator og skal forelægges hovedbestyrelsen til ~~intern drøftelse og~~ godkendelse senest den 15. oktober, hvorefter budgettet skal godkendes på den efterfølgende kongres, jf. § 13, stk. 4.

(OF Frølund)  
(OF Kvistgård)

18-1 Ændring OF' budget for de kommende 2 år udarbejdes af hovedbestyrelsen og skal forelægges kongressen til godkendelse.  
(OF Harrestrup)

18-2 Senest den 15. november skal lokalforeningerne fremsende meddelelse om de kommende 2 års lokalkontingent.

18-2 Ændring Hovedbestyrelsen skal hvert år senest d. 15 marts fremlægge det af kongressen godkendte budget med eventuelle korrektioner for Lokalrådet.

(OF Harrestrup)

## § 20 - Foreningens opløsning

20-2 I tilfælde af OF's opløsning nedsætter generalforsamlingen et udvalg, bestående af OF's formand, en repræsentant fra hver lokalafdeling samt juridisk bistand, der leder OF's afvikling.

20-2 Ændring I tilfælde af OF's opløsning nedsætter kongressen et udvalg, bestående af OF's formand en repræsentant fra hver lokalafdeling samt juridisk bistand, der leder OF's afvikling.

(OF Frølund)  
(OF Kvistgård)

## § 21 - Stiftelse af lokale afdelinger

21-1 Når nye områder er godkendt til opdeling af alle myndigheder og byggemodningen er afsluttet, indkalder formandskabet til en stiftende generalforsamling som indeholder valg af bestyrelse. Dog skal et passende antal parceller være afsat.

21-1 Ændring Når nye områder er godkendt til opdeling af alle myndigheder og byggemodningen er afsluttet, indkalder hovedbestyrelsen til en stiftende generalforsamling som indeholder valg af bestyrelse. Dog skal et passende antal parceller være afsat.

(OF Frølund)

21-1 Ændring Når nye områder er godkendt til opdeling af alle myndigheder og byggemodningen er afsluttet, indkalder administrator til en stiftende generalforsamling som indeholder valg af bestyrelse. Dog skal et passende antal parceller være afsat.

(OF Kvistgård)

## § 22 - Lokale generalforsamlinger

22-3 Møderet, taleret og stemmeret har alle foreningens medlemmer og deres ægtefælle / samlever, hvis de ikke er i restance til foreningen. Hver parcel har én stemme. Et flertal af de tilstedeværende stemmeberettigede kan forlange skriftlig afstemning. Derudover har formandskabet og administrator møderet og taleret.

22-3 Ændring Møderet, taleret og stemmeret har alle foreningens medlemmer og deres ægtefælle /

samlever, hvis de ikke er i restance til foreningen. Hver parcel har én stemme. Et flertal af de tilstedeværende stemmeberettigede kan forlange skriftlig afstemning. **Derudover har formandskabet medlemmer af hovedbestyrelsen og administrator møderet og taleret, idet disse på opfordring af medlemmerne må orientere om relevante forhold. Hovedbestyrelses-medlemmer må ikke forsøge at påvirke udfaldet af generalforsamlingen.**

(OF Kvistgård - begrundelse: Mens det kan være gavnligt, at hovedbestyrelsen har kendskab til de lokale forhold og kan orientere om relevante forhold, vil det ikke være hensigtsmæssigt, hvis de som udefra kommende personer griber ind i beslutningsprocesser på lokale generalforsamlinger.)

22-4 Generalforsamlingens afholdes med følgende dagsorden:

6 Gennemgang af budget

Ændring **6 Godkendelse af budget**

(OF Frølunde)

(OF Harrestrup)

(OF Kvistgård - Begrundelse: Det vil styrke lokaldemokratiet, hvis budget skal godkendes på generalforsamlingen)

## § 24 - Lokalbestyrelsens beføjelser

24-1 Lokalbestyrelsen kan og skal varetage:

a Alt inden for det lokale område inden for deklARATIONEN og inden for gældende lovgivning.

b Drive demokratiet i lokalforeningen, herunder socialt liv.

c Udfærdige byggetilladelser, såfremt byggemyndigheden ligger i OF.

d Fastsætte beboelsessæsonen.

Slettes ~~d Fastsætte beboelsessæsonen.~~

(OF Harrestrup)

e Udarbejde ordensregler, som skal besluttes på en generalforsamling.

Ændring e Udarbejde ordensregler, som skal **godkendes** på en generalforsamling.

(OF Frølunde)

f Varetage vedligeholdelse og udbygning af lokalområdets faciliteter i henhold til generalforsamlingsbeslutning.

g Indsende regnskaber og budgetter til hovedbestyrelsen.

h Deltage aktivt i OF's arbejde.

i Indstille medlemmer til eksklusion

Ændring i Indstille medlemmer til eksklusion, **jf. §12**

(OF Frølunde)

j Lokalbestyrelsen kan vælge at lægge byggesagsopgaver ind til OF

Ændring j Lokalbestyrelsen kan vælge **at lægge byggesagsopgaver ind til OF at udlicitere byggesags opgaver.**

(OF Frølunde)

(OF Kvistgård - Begrundelse: Det bør være frit for, om en lokalbestyrelsen selv ønsker at påtage sig opgaven med at udfærdige byggesagsopgaver)

k Lokalbestyrelsen kan vælge at udgive et lokalt blad og fastsætter retningslinjerne for bladets drift.

l Indgå aftale om renovationsordning og andre leverancer for lokalforeningen.

2. Lokalbestyrelsen kan ikke:

m Sammenlægge eller udvide antallet af parceller.

n Påtage sig forpligtigelser der påvirker OF's økonomi.

Ændring n Påtage sig forpligtigelser der påvirker OF's økonomi. **Det betyder, at Lokalforeningen ikke uden forudgående accept fra Hovedforeningen kan indgå aftale om leverancer eller indkøb, der overstiger et kvartals lokalkontingent.**

(OF Harrestrup)

- o Påtage sig gældsforpligtigelser.

## § 27 – Årsrapport

27-4 Lokalafdelingens midler kan anbringes i ordinære kasse-, bank- eller sparekassebeholdning. Midlerne må kun kunne hæves med kasserers og formandens eller næstformandens underskrifter. Anden kapitalanbringelse skal godkendes af den lokale generalforsamling og af formandskabet.

27-4 Ændring Lokalafdelingens midler kan anbringes i ordinære kasse-, bank- eller sparekassebeholdning. Midlerne må kun kunne hæves med kasserers og formandens eller næstformandens underskrifter. Anden kapitalanbringelse skal godkendes af den lokale generalforsamling og af **hovedbestyrelsen**.

(OF Frølunde)

(OF Kvistgård)



## Ændringsforslag vedr. eksklusion

Nedenfor er hele § 12 taget med, også de §§ som der ikke er ændringsforslag til, for forståelsens skyld.

## § 12 – Eksklusion

12-1 I følgende tilfælde kan en andelshaver ekskluderes af foreningen:

- A Såfremt en andelshaver trods påkrav ikke betaler skyldige beløb af enhver art.
- B Såfremt en andelshaver groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt og trods påkrav ikke foretager den nødvendige vedligeholdelse inden udløbet af en fastsat frist, jfr. § 6, efter indstilling fra lokalforeningen, såfremt bevisbyrden er opfyldt.

Ændring B Såfremt en andelshaver groft forsømmer den vedligeholdelsespligt, **som fremgår af lokalforeningernes ordensregler** og trods påkrav ikke foretager den nødvendige vedligeholdelse inden udløbet af en fastsat frist, ~~jfr. § 9~~, efter indstilling fra lokalforeningen: **såfremt bevisbyrden er opfyldt.**

(OF Kvistgård – Begrundelse: Der henvises til §9. Det kan næppe være tilfældet og Overalt i § 12.1 gælder at bevisbyrden skal være løftet)

- C Såfremt en andelshaver groft tilsidesætter OF's formålsparagraf.

**Ændring** C Såfremt en andelshaver groft tilsidesætter OF's formålsparagraf **samt ved gentagende støjende, aggressiv eller truende adfærd der har medført, at mindst tre andre andelshavere har klaget, og der har været gennemført dialog med medlemmet uden at forholdet har ændret sig.**

(OF Harrestrup)

**Slettes** ~~C Såfremt en andelshaver groft tilsidesætter OF's formålsparagraf.~~

(OF Kvistgård – Begrundelse: Bør slettes, da det er ikke muligt at tilsidesætte denne formålsparagraf)

D Såfremt en andelshaver udlejer sit fritidshus/sommerhus.

E Såfremt en andelshaver optræder til alvorlig skade eller ulempe for foreningens virksomhed eller andre andelshavere.

F Såfremt en andelshaver gør sig skyldig i forhold, svarende til de, der efter lejelovens bestemmelser berettiger udlejeren til at ophæve lejemålet.

**Slettes** ~~F. Såfremt en andelshaver gør sig skyldig i forhold, svarende til de, der efter lejelovens bestemmelser berettiger udlejeren til at ophæve lejemålet.~~

(OF Frølunde)

(OF Kvistgård – Begrundelse: Trusler om eksklusion med henvisning til lejeloven kan for let misbruges. Stk. F bør derfor slettes)

At bevisbyrden er løftet betyder alle steder i disse vedtægter, at den sanktionerende instans så vidt muligt har sikret sig, at sagen i yderste konsekvens kan føres ved en domstol.

**Ændring** At bevisbyrden er løftet betyder alle steder i disse vedtægter, at den sanktionerende instans **så vidt muligt** har sikret sig, at sagen i yderste konsekvens kan føres ved en domstol.

(OF Frølunde)

(OF Kvistgård – Begrundelse: Den sanktionerende instans bør i alle tilfælde have sikret sig, at sagen kan føres ved en domstol)

12.2 Efter eksklusion har den ekskluderede andelshaver 6 måneder til at sælge andel og hus. Hvis denne tidsfrist ikke overholdes skal hovedbestyrelsen forestå salget. Overskuddet / underskuddet ved salget tilfalder den ekskluderede andelshaver.

**12.2 Ændring** Efter eksklusion har den ekskluderede andelshaver **12** måneder til at sælge andel og hus. Hvis denne tidsfrist ikke overholdes skal hovedbestyrelsen forestå salget. Overskuddet / underskuddet ved salget tilfalder den ekskluderede andelshaver.

(OF Kvistgård – Begrundelse: Der kan være perioder, hvor huse kan være svære at sælge, f.eks. ved finansiell uro, ved uro i lokalafdelingen, i perioden oktober – marts. Og husene er blevet dyrere. Der bør derfor gives rimelig tid til at sælge)

12.3 Beslutning om eksklusion træffes af hovedbestyrelsen og kræver, at 3/4 dele af de fremmødte medlemmer af hovedbestyrelsen stemmer for eksklusionen.

**12.3 Ændring** Beslutning om eksklusion træffes af **lokalrådet** og kræver, at 3/4 dele af de fremmødte medlemmer af hovedbestyrelsen stemmer for eksklusionen.

(OF Harrestrup)

**12-3 Ændring** Beslutning om eksklusion træffes af hovedbestyrelsen og kræver, at  $\frac{3}{4}$  dele af de **stemmeberettigede medlemmer** af hovedbestyrelsen stemmer for eksklusionen.

(OF Frølunde)

(OF Kvistgård – Begrundelse: En så afgørende beslutning som eksklusion bør ikke bero på, om medlemmer i hovedbestyrelsen melder afbud til mødet, hvor eksklusion behandles)

12.4 Ved alle potentielle eksklusionssager gives en passende tidsfrist, så andelshaveren har mulighed for at bringe overtrædelsen til ophør.

(OF Kvistgård – Begrundelse: Dette forslag støttes. Det er både nødvendigt og sympatisk og kan modvirke, at eksklusioner bruges som et magtmiddel)

12-5 Tilføjelse Repræsentanter fra en lokalafdeling, der måtte være repræsenteret i hovedbestyrelsen, har kun 1 stemme pr. afdeling.

(OF Frølund - begrundelse: Det bør undgås, at en lokalafdeling er overrepræsenteret ved afstemninger. Formentlig bør det være et hovedbestyrelsesmedlem, der har stemmeretten.)

(OF Kvistgård – Begrundelse: Det bør undgås, at en lokalafdeling er overrepræsenteret ved afstemninger. Formentlig bør det være et hovedbestyrelsesmedlem, der har stemmeretten)

12-6 Tilføjelse Den lokalafdeling, der har indstillet et medlem til eksklusion, deltager ikke i hovedbestyrelsens afstemning om det pågældende medlems eksklusion.

(OF Frølund)

(OF Kvistgård – Begrundelse: Lokalbestyrelsen har allerede vurderet sagen. For at undgå, at eksklusioner bruges som et magtmiddel, bør alene de øvrige lokalafdelinger træffe beslutning om eksklusion. Herved får hovedbestyrelsen et ulige antal, hvilket er formålstjenligt)

### **Procedure ved eksklusion**

12.7 Tilføjelse Vurderer lokalbestyrelsen, at et medlems overtrædelser er af en karakter, så det kan berettige til eksklusion, vil der fra lokalbestyrelsen blive fremsendt påkrav til det pågældende medlem, om at ophøre med de konstaterede overtrædelser senest 14 dage fra påkravets afsendelse. Påkravet fremsendes ved alm. og anbefalet brev, men er i øvrigt gyldigt blot at det kan dokumenteres, at påkravet er kommet frem til modtageren. Er forholdet ikke bragt til ophør inden udløbet af påkravsfristen, kan lokalbestyrelsen indstille medlemmet til eksklusion. Hovedbestyrelsen skal have en kopi af lokalbestyrelsens brev til medlemmet om, at eksklusion kan komme på tale. Habilitetsregler skal overholdes, jf. § 14.

12.8 Tilføjelse En lokalbestyrelse er ingensinde berettiget til overfor et medlem mundtligt at advare om, at en eksklusion kan komme på tale.

12.9 Tilføjelse Såfremt hovedbestyrelsen finder, at der er grundlag for eksklusion, vil medlemmet på et efterfølgende hovedbestyrelsesmøde få ret til at deltage med taleret og ret til at medtage en bisidder. Medlemmet vil blive oplyst herom senest 30 dage før afholdelse af hovedbestyrelsesmødet.

(OF Frølund - begrundelse: Med inspiration fra foreningens nuværende vedtægter, § 18. 12.7 – 12.9 er nødvendig for at beskytte medlemmer mod forkert brug af advarsler/trusler om eksklusion. Står et medlem overfor en mulig eksklusion, vil dette medlem have behov for at kende proceduren herfor. I nuværende vedtægter er der en procedure ved eksklusion, denne er helt fjernet fra nye forslag til vedtægter.)

(OF Kvistgård – Begrundelse: Med inspiration fra foreningens nuværende vedtægter, § 18. 12.7 – 12.9 er nødvendig for at beskytte medlemmer mod forkert brug af advarsler/trusler om eksklusion. Står et medlem overfor en mulig eksklusion, vil dette medlem have behov for at kende proceduren herfor. I nuværende vedtægter er der en procedure ved eksklusion, denne er helt fjernet fra nye forslag til vedtægter)







## Hvor mange delegerede skal hver enkelt lokalområde have på kongresser?

Nedenfor er en række §§ taget med i uddrag, da ikke hele §'en handler om, hvem der har kompetence til forskellige beslutninger.

Hvis ændringen i forhold til den nuværende vedtægt bliver vedtaget, vil den nuværende organisation køre videre indtil den ordinære kongres hhv. lokale generalforsamlinger i 2018, hvor der er valg til foreningens forskellige organer.

### § 13 - Kongres

13-3 5 medlemmer af lokalbestyrelsen er faste delegerede – uanset om den enkelte lokalbestyrelse har mere end 5 medlemmer. Herudover vælger lokalgeneralforsamlingen 5 delegerede. Hver lokalforening har således maksimalt 10 stemmer. Stemmeretten er personlig og kan ikke overdrages til andre, stemmeretten kan således kun anvendes ved personligt fremmøde. Valgbar som delegerede er andelshavere, som er underskrivere på overdragelsesdokumentet, og som ikke er i restance. Hver parcel kan kun være repræsenteret med 1 delegeret.

13-3 Ændring 5 medlemmer fra hver lokalbestyrelse + 2 delegerede for hver påbegyndte, overdragne 50 parceller i lokalområdet. Stemmeretten er personlig og kan ikke overdrages til andre, stemmeretten kan således kun anvendes ved personligt fremmøde. Valgbar som delegerede er andelshavere, som er underskrivere på overdragelsesdokumentet, og som ikke er i restance. Hver parcel kan kun være repræsenteret med 1 delegeret.

(OF Harrestrup)

13-3 Ændring 3 medlemmer af lokalbestyrelsen er faste delegerede. Herudover vælger lokalgeneralforsamlingen 7 delegerede. Hver lokalforening har således maksimalt 10 stemmer. Stemmeretten er personlig og kan ikke overdrages til andre, stemmeretten kan således kun anvendes ved personligt fremmøde. Valgbar som delegerede er andelshavere, som er underskrivere på overdragelsesdokumentet, og som ikke er i restance. Hver parcel kan kun være repræsenteret med 1 delegeret.

(OF Kvistgård – Begrundelse: Antallet af kongresdelegerede bør ned 10 personer, og alle afdelinger bør have den samme repræsentation. For at styrke medlemsdemokratiet, foreslås det, at 7 af de delegerede vælges blandt menige medlemmer)

### § 22 - Lokale generalforsamlinger

22-5           Generalforsamlingen vælger delegerede til OF's generalforsamling. Der vælges maksimalt 5 delegerede.

22-5 **Ændring**   Generalforsamlingen vælger **hvert andet år** delegerede til OF's kongres.  
(OF Harrestrup)

22-5 **Ændring**   Generalforsamlingen vælger delegerede til OF's kongres. Der vælges maksimalt **5 7** delegerede.  
(OF Kvistgård – Begrundelse: For at styrke det lokale demokrati, foreslås det, at 7 af de 10 delegerede vælges blandt menige medlemmer, jf. 13-3 alt.)



## Forslag til ny vedtægt

Forud for behandlingen af dette forslag, er der allerede truffet beslutning om formuleringen af en række §§, disse er markeret med **grå tekst** og skal ikke behandles igen.

Hvis der er ændringsforslag til forslaget, vil disse blive behandlet før det samlede forslag tages til afstemning.

Hvis forslaget vedtages, vil vedtægten være gældende umiddelbart efter at den ekstraordinære kongres er afsluttet – dog med de forbehold omkring foreningens organisering og administration, som allerede er nævnt.

Hvis beslutninger om ændringsforslag medfører ændring af §-nummerering, vil sådanne konsekvensrettelser blive foretaget.

### § 1 - Navn og hjemsted

- 1-2 Foreningen har hjemsted i den retskreds, hvor OF har adresse.
- 1-3 Foreningen følger dansk lov, der hvor intet andet er nævnt i denne vedtægt.
- 1-4 Værneting finder sted i den kommune, hvor OF har adresse.

### § 2 - Formål

- 2-1 Foreningens formål er at yde bidrag i det sociale arbejde for at løse fremtidens fritidsproblemer på en god og hensigtsmæssig måde, ved
  - A at skaffe jord, nu og for fremtiden, til rimelige priser, til andelshaverne,
  - B at administrere foreningens ejendom og formue på betryggende måde,
  - C at sikre andelshaverne de størst mulige fordele og foranledige foretaget fælles foranstaltninger i andelshavernes interesse.
- 2-2 Hele foreningens eventuelle nettooverskud skal komme foreningens formål til gode.

- 2-3 Formålet søges opnået ved at købe, henholdsvis leje (eller på anden måde tilvejebringe jord) og at overdrage brugsretten til den derved erhvervede jord til andelshaverne uden fortjeneste, henholdsvis uden købesum og efter jordrentep princip.

### § 3 - Byggemodning

- 3-1 Når nye arealer byggemodnes af OF skal byggemodningen mindst omfatte vandforsyning, grusveje, dræning, fyld, planering, kollektiv beplantninger arealet rundt, forenings hus samt et fast afsat beløb til kollektiv benyttelse af friarealer (legeplads, boldbane m.v.).
- 3-2 Hovedbestyrelsen kan herudover beslutte, at et område etableres med f.eks. el, kloak m.v. Kostprisen herfor betales af andelshaveren og skal svare til de faktiske anlægsudgifter.

### § 4 – Andelshavere

- 4-1 Medlemskab kan opnås af danske statsborgere eller andre personer, som opfylder kravet til udlændinges erhvervelse af fast ejendom i Danmark samt har lovlig folkeregisteradresse (eller tilsvarende), ved at erhverve et af OF udstedt nummereret andelsbevis. I visse tilfælde hvor f.eks. ekskluderede personer søger medlemskab kan OF's hovedbestyrelse dog nægte en person medlemskab af foreningen.

- 4.1 Ændring Medlemskab kan opnås af danske statsborgere eller andre personer, som opfylder kravet til udlændinges erhvervelse af fast ejendom i Danmark samt har lovlig folkeregisteradresse (eller tilsvarende), ved at erhverve et af OF udstedt nummereret andelsbevis. I visse tilfælde hvor f.eks. ekskluderede personer søger medlemskab kan OF's hovedbestyrelse dog nægte en person medlemskab af foreningen. **Nægtelse af godkendelse kan også komme på tale, hvis der på grund af købers personlige forhold må forventes overtrædelse af foreningens ordensregler.**  
(OF Harrestrup)

- 4-2 Andelshaverne er undergivet OF's vedtægter, som disse er nu eller senere på lovlig vis måtte blive forandrede. Andelshaverne skal følge og respektere de lokalplaner, deklARATIONER, regulativer, lokale love og ordensbestemmelser, som gives, såvel tinglyste, som ikke tinglyste.

- 4-3 Andelsbeviset lyder på 250,00 kr. Det forrentes ikke, giver intet udbytte og har ingen særlige rettigheder. Andelsbeviset er samtidig kvittering for de kr. 250,00, som betales kontant. Enhver andelshaver der ikke er tildelt brugsretten til en parcel, kan indløse sit andelsbevis til pålydende, men har ingen krav på foreningens formue.

- 4-4 Efterhånden, som arealerne er byggemodnet og delt op i parceller, tilbydes disse andelshavere i den rækkefølge, som de er indtegnet, med mindre myndighederne kræver noget andet. Når andelsbeviset har fået tildelt en parcel, deltager andelsbeviset ikke mere i fordelingen af jord, med mindre andelshaveren stiller den tildelte parcel til rådighed for Foreningen igen. Anciennitet til anden parcel gælder da fra denne dato. Andelsbeviset følger parcellen og en andelshaver må kun have brugsret til én parcel.

5. Byggerier skal være afsluttet senest 2 år efter byggetilladelse er givet.

- 4-5 Ændring Byggerier skal være afsluttet senest 2 år efter byggetilladelse er givet. Ved afsluttet forstås, at huset i alt væsentlighed er beboeligt.  
(OF Harrestrup)

## Tilføjelse § 4a – Parcellens benyttelse

4a-1 Tilføjelse Benyttelsen af parcellen er til enhver tid underlagt gældende lokalplan/deklaration.

4a-2 Tilføjelse Yderligere gælder følgende:

- a Andelshaver må ikke udlåne parcellen ud over 4 uger pr. år. Dette omfatter også forældre, børn og børnebørn.
- b Det er ikke tilladt at udleje/fremleje parcellen, uanset periodens længde.
- c Der må ikke ske jordforurening og medlemmer er ansvarlig for enhver oprensning.
- d Det er ikke tilladt at nedgrave nogen form for affald på grunden, herunder byggeaffald o.l.
- e Det er ikke tilladt at opbevare/oplagre materialer til erhvervsmæssig formål på parcellen eller på fællesområder.
- f Der må ikke fjernes jord fra parcellen, undtagen hvis der foreligger en tilladelse fra lokalforeningen.

(OF Harrestrup)

## § 5 – Hæftelse

- 5-1 OF er en andelsforening, hvor andelshaverne ikke hæfter personligt, men alene med deres andelskapital og kan ikke tilpligtes yderligere indbetaling over for tredjemand. Heri kan der ikke ske nogen forandring.
- 5-2 OF eller lokalafdelingerne står ikke som garant for medlemmerne over for tredjemand.

## § 6 – Kontingenter

- 6-1 OF's kontingent for brugsretten til en parcel fastsættes af hovedbestyrelsen.
- 6-2 OF's kontingentet sammensættes på følgende måde:
- 1 Jordrente, som beskrevet i § 7.
  - 2 Offentlige skatter
  - 3 OFs omkostninger til administration m.v. i størrelsesorden, som fastsættes af hovedbestyrelsen.
- Ændring 3 OFs omkostninger til administration m.v. i størrelsesorden, som fastsættes af hovedbestyrelsen, under hensyntagen til det kongresgodkendte budget.

(OF Harrestrup)

- 6-3 Herudover fastsætter hver lokalafdeling et lokalkontingent, som bl.a. skal dække følgende:
- 1 Områdets vedligeholdelse
  - 2 Nyanskaffelser
  - 3 evt. Vand

4. evt. Renovation
- 5 Kloakbidrag og bidrag til rensningsanlæg
- 6 Øvrige udgifter til områdets drift.

- 6-4 Kontingentperioden er kalenderåret. Betaling sker kvartalsvis, eller anden periode vedtaget af hovedbestyrelsen, og forfalder den 1. i perioden.
- 6-5 Alle områder inden for OF betaler ens hovedforeningskontingent og det fulde kontingent betales til OF, der senest 15 dage efter rettidig indbetalingsdag, overfører den lokale del af kontingentet, til lokalafdelingerne. Eventuelle kontingent-restancer er lokalafdelingerne uvedkommende, idet de inddrives af hovedforeningen via inkasso.
- 6-5 Ændring **Alle andelshavere** betaler samme hovedforeningskontingent, og det fulde kontingent betales til OF, der senest 15 dage efter rettidig indbetalingsdag overfører den lokale del af kontingentet for samtlige udlejede parceller til lokalafdelingerne. Eventuelle kontingent-restancer er lokalafdelingerne uvedkommende, idet de inddrives af hovedforeningen via inkasso.  
(OF Frølund)
- 6-5 Slettes ~~Alle områder inden for OF betaler ens hovedforeningskontingent og det fulde kontingent betales til OF, der senest 15 dage efter rettidig indbetalingsdag, overfører den lokale del af kontingentet, til lokalafdelingerne. Eventuelle kontingent-restancer er lokalafdelingerne uvedkommende, idet de inddrives af hovedforeningen via inkasso.~~  
(OF Harrestrup)
- 6-6 Ved for sen betaling opkræves der morarenter, hvis størrelse fastsættes af hovedbestyrelsen. Hvis det bliver nødvendigt at sende rykkerskrivelser, pålægges der yderligere et rykkergebyr for hver rykker.
- 6-7 Andelshavere, der bliver økonomisk vanskeligere stillet på længere sigt (folkepension, førtidspension eller andre årsager), kan søge hovedbestyrelsen om at få kontingentet til hovedforeningen nedsat. Nedsættelse kan først søges efter 1 års betaling af helt kontingent og kan højst udgøre 50 %. Den bevilgede nedsættelse indefrysnes og modregnes i andelshaverens depositum ved udtræden. Den del af det indefrosne kontingent, der overstiger depositum, afskrives i OF's regnskab. Der optages ikke nye andelshavere i ordningen og igangværende ordninger er udfaset med udgangen af 2020. Hovedbestyrelsen fastsætter hvert år indtægtsgrænsen (husstandsindkomsten) for at opnå nedsat kontingent til hovedforeningen. Ansøgning skal indsendes hvert år og skal være OF i hænde senest 15. september for at få virkning for næste kalenderår.
- 6-7 Andelshavere, der bliver økonomisk vanskeligere stillet på længere sigt (folkepension, førtidspension eller andre årsager), **har kunnet** søge hovedbestyrelsen om at få kontingentet til hovedforeningen nedsat. Der optages ikke nye andelshavere i ordningen og igangværende ordninger bliver udfaset med udgangen af 2020. Nedsættelse har først kunnet søges efter 1 års betaling af helt kontingent og kan højst udgøre 50 % **for de andelshavere, der stadig er omfattet af ordningen**. Den bevilgede nedsættelse indefrysnes og modregnes i andelshaverens depositum ved udtræden. Den del af det indefrosne kontingent, der overstiger depositum, afskrives i OF's regnskab. Hovedbestyrelsen fastsætter hvert år indtægtsgrænsen (husstandsindkomsten) for at opnå nedsat kontingent til hovedforeningen. Ansøgning skal indsendes hvert år og skal være OF i hænde senest 15. september for at få virkning for næste kalenderår.  
(OF Frølund)

- 6-7 Slettes ~~Andelshavere, der bliver økonomisk vanskeligere stillet på længere sigt (folkepension, førtidspension eller andre årsager), kan søge hovedbestyrelsen om at få kontingentet til hovedforeningen nedsat. Nedsættelse kan først søges efter 1 års betaling af helt kontingent og kan højst udgøre 50 %. Den bevilgede nedsættelse indefrysnes og modregnes i andelshaverens depositum ved udtræden. Den del af det indefrosne kontingent, der overstiger depositum, afskrives i OF's regnskab. Der optages ikke nye andelshavere i ordningen og igangværende ordninger er udfaset med udgangen af 2020. Hovedbestyrelsen fastsætter hvert år indtægtsgrænsen (husstandsindkomsten) for at opnå nedsat kontingent til hovedforeningen. Ansøgning skal indsendes hvert år og skal være OF i hænde senest 15. september for at få virkning for næste kalenderår.  
(OF Harrestrup)~~
- 6-7 Ændring Andelshavere, der bliver økonomisk vanskeligere stillet på længere sigt (folkepension, førtidspension eller andre årsager), har kunnet søge hovedbestyrelsen om at få kontingentet til hovedforeningen nedsat. Der optages ikke nye andelshavere i ordningen og igangværende ordninger bliver udfaset med udgangen af 2020. Nedsættelse har først kunnet søges efter 1 års betaling af helt kontingent og kan højst udgøre 50 % for de andelshavere, der stadig er omfattet af ordningen. Den bevilgede nedsættelse indefrysnes og modregnes i andelshaverens depositum ved udtræden. Den del af det indefrosne kontingent, der overstiger depositum, afskrives i OF's regnskab. Hovedbestyrelsen fastsætter hvert år indtægtsgrænsen (husstandsindkomsten) for at opnå nedsat kontingent til hovedforeningen. Ansøgning skal indsendes hvert år og skal være OF i hænde senest 15. september for at få virkning for næste kalenderår.  
(OF Harrestrup – tekst flytter plads)

## § 7 Beregning af jordrente

### **Beregningsgrundlag:**

- 7-1 Offentlig vurdering.
- 7-2 Ikke vurderede arealer medtages i beregningsgrundlaget med den gennemsnitlige vurdering af OF's samlede vurderede arealer.

### **Regulering af beregningsgrundlaget:**

- 7-3 Ved vurdering fordeles differencen i forhold til sidste vurdering ligeligt over årene i næste vurderingsperiode.

### **Med i beregningsgrundlaget:**

- 7-4 Alle områder inden for OF der er i brug til fritidshaveformål.

### **Rente:**

- 7-5 Gennemsnitlig markedsrente, fratrukket den til enhver tid gældende gennemsnitlige skattefradragsværdi af prioritetsrenter (se udregningsbilag).

Beregning af jordrente kan derfor defineres således:

- 7-6 Vurdering, tillagt eller fratrukket regulering, ganget med renten minus skattefradragsværdi af prioritetsrenter.

## § 8 – Depositum

- 8-1 Ved overdragelse af brugsretten til en parcel skal den nye andelshaver indbetale et depositum der ikke forrentes, men tilbagebetales ved afhændelse.
- 8-2 Størrelsen af depositum fastsættes hvert år af hovedbestyrelsen og ændring af depositum finder kun sted i forbindelse med overdragelse.

## § 9 - Overdragelse af ubebygget parcel

- 9-1 Ubebyggede parceller kan kun overdrages til OF. Ethvert byggeri skal være færdiggjort senest 2 år efter udstedt byggetilladelse hertil.
- 9-1 ~~Ændring~~ Ubebyggede parceller kan kun overdrages til OF. ~~Ethvert byggeri skal være færdiggjort senest 2 år efter udstedt byggetilladelse hertil.~~  
(OF Harrestrup)
- 9-1 Ubebyggede parceller kan kun overdrages til OF. Ethvert byggeri skal være færdiggjort senest 2 år efter udstedt byggetilladelse hertil.

## § 10 - Overdragelse uden ændring af depositum

- 10-1 Underskrivere på overdragelsesdokumentet kan overdrage parcellen til forældre, børn, børnebørn, ægtefæller, registrerede partnere, samt personer som har haft fælles bopæl i mindst 2 år forud for overdragelsen. Overdragelse sker i øvrigt jvf. § 11.
- 10-2 Ved bevilget nedsat kontingent (jf. § 6.7) skal differencen op til det oprindelige depositum indbetales.

## § 11 - Salg af hus

- 11-1 Overdragelse af parcel med hus skal ske hos administrator og på OF's overdragelsesdokument. Overdragelse kan kun finde sted, såfremt den nye andelshaver opfylder kravene beskrevet i § 4, og såfremt OF's formandskab kan godkende det nye medlem. Andelshaveren er selv ansvarlig for, at bebyggelsen er i overensstemmelse med godkendte tegninger og myndighedskrav i øvrigt.
- 11-1 ~~Ændring~~ Overdragelse af parcel med hus skal ske hos administrator og på OF's overdragelsesdokument. Overdragelse kan kun finde sted, såfremt den nye andelshaver opfylder kravene beskrevet i § 4, og såfremt OF's hovedbestyrelse kan godkende det nye medlem. Andelshaveren er selv ansvarlig for, at bebyggelsen er i overensstemmelse med godkendte tegninger ~~og kommunale krav, samt evt. det til enhver tid gældende bygningsreglement. Lokalbestyrelsen får mulighed for at udlicitere opgaven.~~  
(OF Frølunde)  
(OF Kvistgård - Begrundelse: Det foreslås, at FU/ formandskab nedlægges, hvorfor opgaven varetages af hovedbestyrelsen)



- 11-2 Lokalbestyrelsen skal i forbindelse med alle salg/overdragelser kontrollere, at byggeriets placering og omfang svarer til godkendte tegninger og herefter udstede "erklæring ved salg" (udgiften herved betales af andelshaver). I forbindelse med overdragelsen skal al forfalden gæld til OF og/eller lokalafdelingen være betalt.
- 11-2 Ændring Lokalbestyrelsen skal i forbindelse med alle salg/overdragelser **sørge for, at byggeriets placering og omfang svarer til godkendte tegninger lokaldeklarationers bestemmelser om byggeriet og dets placering er opfyldt** og herefter udstede "Erklæring ved salg" (udgiften herved betales af andelshaver). I forbindelse med overdragelsen skal al forfalden gæld til OF og/eller lokalafdelingen være betalt.  
(OF Kvistgård - Begrundelse: Lokalbestyrelsen får mulighed for at udlicitere opgaven)
- 11-3 Der udfærdiges et nyt overdragelsesdokument. OF har skødet på jorden, og de enkelte andelshavere kan ikke optage lån med pant i jorden, men derimod nok med pant i fritidshuset og andelsbeviset. Ved salg af hus kan rest sum derfor ikke tinglyses med pant i jorden.
- 11-3 Ændring **Lokalbestyrelsen skal i forbindelse med alle salg/overdragelser sørge for, at afledning af spildevand er lovlig.**  
(OF Kvistgård - Begrundelse: Erfaringen viser, at det er nødvendigt at tjekke, om afledning af spildevand er lovlig)
- 11-4 Tilføjelse **Lokalbestyrelsen kan udlicitere opgaverne i forbindelse med godkendelse af byggeri.**  
(OF Kvistgård)
- 11.5 Tilføjelse **Umiddelbart efter vedtagelsen af denne bestemmelse gælder, at såfremt et byggeri er ulovligt men godkendt, er den godkendende instans erstatningsansvarlig.**  
(OF Kvistgård – Begrundelse: Der er for mange huse, der ikke opfylder bestemmelserne, hvorfor alt for mange nye medlemmer får vanskeligheder. Er opgaven udliciteret, må byggesagkyndig have en ansvarsforsikring. Beholder bestyrelsen opgaven, kan der søges om at få dækket en evt. udgift over bestyrelsesansvarsforsikringen.
- 11-6 Tilføjelse **Der udfærdiges et nyt overdragelsesdokument. OF har skødet på jorden, og de enkelte andelshavere kan ikke optage lån med pant i jorden, men derimod nok med pant i fritidshuset og andelsbeviset. Ved salg af hus kan restsum derfor ikke tinglyses med pant i jorden.**  
(OF Kvistgård)

## § 12 – Eksklusion

12-1 I følgende tilfælde kan en andelshaver ekskluderes af foreningen:

- A Såfremt en andelshaver trods påkrav ikke betaler skyldige beløb af enhver art.
- B Såfremt en andelshaver groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt og trods påkrav ikke foretager den nødvendige vedligeholdelse inden udløbet af en fastsat frist, jfr. § 6, efter indstilling fra lokalforeningen, såfremt bevisbyrden er opfyldt.
- C Såfremt en andelshaver groft tilsidesætter OF's formålsparagraf.
- D Såfremt en andelshaver udlejer sit fritidshus/sommerhus.
- E Såfremt en andelshaver optræder til alvorlig skade eller ulempe for foreningens virksomhed eller andre andelshavere.
- F Såfremt en andelshaver gør sig skyldig i forhold, svarende til de, der efter lejelovens bestemmelser berettiger udlejeren til at ophæve lejemålet.

At bevisbyrden er løftet betyder alle steder i disse vedtægter, at den sanktionerende instans så vidt muligt har sikret sig, at sagen i yderste konsekvens kan føres ved en domstol.

- 12.2 Efter eksklusion har den ekskluderede andelshaver 6 måneder til at sælge andel og hus. Hvis denne tidsfrist ikke overholdes skal hovedbestyrelsen forestå salget. Overskuddet / underskuddet ved salget tilfalder den ekskluderede andelshaver.
- 12.3 Beslutning om eksklusion træffes af hovedbestyrelsen og kræver, at 3/4 dele af de fremmødte medlemmer af hovedbestyrelsen stemmer for eksklusionen.
- 12.4 Ved alle potentielle eksklusionssager gives en passende tidsfrist, så andelshaveren har mulighed for at bringe overtrædelsen til ophør.

## § 13 - Kongres

- 13-1 Kongressen er OF's højeste myndighed.
- 13-2 Kongressen holdes hvert andet år i april måned.
- 13-3 5 medlemmer af lokalbestyrelsen er faste delegerede – uanset om den enkelte lokalbestyrelse har mere end 5 medlemmer. Herudover vælger lokalgeneralforsamlingen 5 delegerede. Hver lokalforening har således maksimalt 10 stemmer. Stemmeretten er personlig og kan ikke overdrages til andre, stemmeretten kan således kun anvendes ved personligt fremmøde. Valgbar som delegerede er andelshavere, som er underskrivere på overdragelsesdokumentet, og som ikke er i restance. Hver parcel kan kun være repræsenteret med 1 delegeret.
- 13-4 Kongressen afholdes med følgende dagsorden:
- 1 Valg af dirigent og referent
  - 2 Formandskabets beretning
  - 3 Godkendelse af årsrapporter
  - 4 Godkendelse af budget for 2 år
  - 5 Forslag
  - 6 Valg af formand eller næstformand, samt suppleanter
  - 7 Valg af revisor
  - 8 Valg af bilagskontrollanter, samt suppleanter
  - 9 Eventuelt
- 13-5 Kongressen er beslutningsdygtig, når mindst 1/3 del af de stemmeberettigede er repræsenteres. Beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.
- 13-6 Beslutning om ændring af denne vedtægt kræver almindeligt flertal. Forslag om ændring af vedtægterne kan stilles af en lokalbestyrelse, formandskabet eller af hovedbestyrelsen. Forslag om ændring af foreningens vedtægter skal kunne behandles på lokalforeningernes generalforsamlinger, inden forslaget kan behandles på OF's kongres.
- 13-7 Beslutning om ændring af 2 og 7 kræver enstemmighed.
- 13-7 Ændring Beslutning om ændring af § 2 og § 7 kræver enstemmighed.  
(OF Frølund)  
(OF Kvistgård – Begrundelse: Her mangler § tegnet)
- 13-7 Ændring § 2 og § 7 kan ikke ændres.  
(OF Frølund)  
(CV – det kan ikke lade sig gøre, at lave vedtægtsbestemmelser, som ikke kan ændres.)

- 13-8 Forslag kan stilles af lokalforeningerne, formandskabet eller af hovedbestyrelsen. Forslag fra lokalforeningerne skal indsendes til formandskabet senest 3 uger inden kongressens afholdelse.
- 13-9 For at et forslag skal kunne behandles på en kongres, skal forslaget være gennemarbejdet, så eventuelle økonomiske konsekvenser ved gennemførelse af forslaget fremgår af forslaget. Forslaget skal være begrundet.
- 13-10 Såfremt 1/3 del af de fremmødte delegerede ønsker det, skal et forslag vedtaget af kongressen sendes til urafstemning. Forslaget kan ved urafstemning nedstemmes, såfremt mindst 2/3 dele af de afgivne stemmer, stemmer imod forslaget.
- 13-10 **Ændring** Såfremt **2/3** af de fremmødte delegerede ønsker det, skal et forslag vedtaget af kongressen til urafstemning. Forslaget kan ved urafstemning nedstemmes **med almindelig stemmeflertal**.  
(OF Frølund)
- 13-11 Urafstemninger foretages ved udsendelse af fyldestgørende beskrevet forslag pr. brev eller pr. mail til alle lokalforeningens andelshavere. Andelshaverne skal have 14 dage til at stemme.
- 13-11 **Ændring** Urafstemninger foretages ved udsendelse af fyldestgørende beskrevet forslag **til alle de af lokalforeningens andelshavere, som ikke er i restance, enten pr. brev, pr. mail eller ved brug af anden alment accepteret elektronisk kommunikationsmåde**. Andelshaverne skal have 14 dage til at stemme.  
(OF Frølund)  
(OF Harrestrup)
- 13-12 Kongresser indkaldes af administrator, formandsskabet eller af et flertal af hovedbestyrelsens medlemmer. Endvidere kan 15 % af medlemmerne eller en lokalbestyrelse forlange, at der afholdes en ekstraordinær generalforsamling. Indkaldelsen skal indeholde en dagsorden og en uddybende beskrivelse af eventuelle forslag.
- 13-13 Generalforsamlinger indkaldes med mindst 14 dages varsel.
- 13-13 **Ændring** Kongresser indkaldes med mindst 14 dages varsel, **enten pr. brev, pr. mail eller ved brug af anden alment accepteret elektronisk kommunikationsmåde**.  
(OF Frølund)  
(OF Kvistgård – Dette forslag støttes)
- 13-14 Der skrives et beslutningsreferat fra Kongressen, som underskrives af dirigenten og formandskabet. Referatet skal offentliggøres over for foreningens medlemmer.

## § 14 – Formandskabet

- 14-1 Formandskabet består af en formand og en næstformand.
- 14-2 Formand og suppleant for formanden samt næstformand og suppleant for næstformanden vælges af generalforsamlingen for 4 år ad gangen. Formand henholdsvis næstformand vælges sammen med deres respektive suppleanter forskudt 2 år fra hinanden. Suppleanterne vælges dog for 2 år. Suppleanterne deltager i formandskabets møder uden stemmeret.

- 14-3 Suppleanterne træder til hvis formanden hhv. næstformanden fratræder. Endvidere træder suppleanterne til ved midlertidigt fravær, så som sygdom, ferie og lignende.
- 14-4 Valgbare som formand, næstformand eller suppleanter er andelshavere i OF, forudsat at de pågældende ikke er i restance til foreningen.
- 14-5 Formandskabet kan pålægge andelshavere dagsbøder, såfremt medlemmet ikke overholder lovlige påbud fra lokalbestyrelse eller hovedbestyrelse. Det skal sikres, at bevisbyrden er løftet (jf. § 12 stk. 1).
- 14-6 Formandskabet skal ved forhandlinger med offentlige myndigheder eller andre, som vedrører en bestående lokalforening indkalde mindst 2 medlemmer, som udpeges af pågældende lokalforenings bestyrelse, til at deltage på mødet.
- 14-7 Formandskabet skal behandle sager, indsendt af den enkelte andelshaver.
- 14-8 Formandskabet varetager foreningens daglige drift.
- 14-9 Hvis 2/3 af de fremmødte på kongressen stemmer for et mistillidsvotum mod den siddende formand eller næstformand, skal der afholdes ekstraordinære kongres, hvor der skal vælges formand hhv. næstformand. Genvalg kan finde sted.

## § 15 – Hovedbestyrelse

- 15-1 Hovedbestyrelsen består af formand, næstformand, deres suppleanter (suppleanterne har ikke stemmeret) og 1 repræsentanter fra hver lokalforening.
- 15-2 Hovedbestyrelsen består af formand, næstformand, deres suppleanter (suppleanterne har ikke stemmeret) og 1 repræsentanter fra hver lokalforening.
- 15-3 De lokale repræsentanter i hovedbestyrelsen og deres suppleanter udpeges af lokalbestyrelsen.
- 15-4 Hvis 2/3 af de fremmødte på kongressen stemmer for et mistillidsvotum mod den siddende hovedbestyrelse, skal der afholdes ekstraordinære generalforsamlinger i alle lokalforeninger, hvor der skal vælges hovedbestyrelsesmedlemmer. Genvalg kan finde sted.
- 15-5 Øvrige lokalbestyrelsesmedlemmer er suppleanter til hovedbestyrelsen.
- 15-6 Hovedbestyrelsens opgaver er blandt andet:
1. Godkendelse af årsrapporter for hovedforeningen.
  2. Udarbejdelse af budgetter for hovedforeningen.
  3. Sikring af lokalområdernes fortsatte anvendelse inden for formålsparagraffen. Det betyder, at OF skal sikre at alle lokalområder kan anvendes til formålet, uanset trusler mod området, det være sig politiske indgreb, fysiske forhold (stigende grundvand, stigende havområder, forureningsmæssige tiltag og andet der vanskeliggør fortsat anvendelse).

4. Støtte lokalforeningerne i det omfang, som lokalforeningerne måtte ønske det.
5. Hovedbestyrelsen fastsætter et katalog over ydelser, som lokalforeningerne kan trække på hos administrationen, herunder med angivelse af, hvad der kan ydes inden for det fastsatte kontingent.
6. Eventuelle uoverensstemmelser involverende formandskabet, der ikke har kunnet løses entydigt ud fra vedtægterne, forelægges hovedbestyrelsen.

15-7 Hovedbestyrelsen indkaldes til møde med mindst 8 dages varsel. Hovedbestyrelsesmøder afholdes mindst 4 gange årligt. Hovedbestyrelsesmøder kan indkaldes af hovedbestyrelsen, formandsskabet eller af en lokalforening.

15-8 Beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal. Ved stemmelighed, er formandens stemme udslagsgivende.

15-9 Der skrives et beslutningsreferat fra møderne, som senest 14 dage efter mødet skal sendes til hovedbestyrelsens medlemmer og samtlige lokalforeningers bestyrelsesmedlemmer. Indsigelser til referatet skal være formandskabet i hænde senest 10 dage efter modtagelse af referatet.

15-10 Ved det årlige budgetmøde deltager (ud over hovedbestyrelsens medlemmer) både formand og kasserer fra alle lokalforeninger. Begge repræsentanter har stemmeret. Stemmeretten kan kun benyttes ved personligt fremmøde. Endvidere deltager bilagskontrollanterne.

15-11 Hovedbestyrelsesmøderne afvikles efter en af hovedbestyrelsen fastsat forretningsorden, som fremlægges til godkendelse på første hovedbestyrelsesmøde efter den ordinære generalforsamling i OF.

15-12 Det er hovedbestyrelsens vigtigste opgave at varetage medlemmernes interesser samt at sørge for, at formandsskabet og de lokale bestyrelser overholder OF's interne regler, vedtægter og gældende lovgivning.

15-13 Hovedbestyrelsens arbejde er ulønnet, men udgifter i forbindelse med møder, besigtigelser, m.v. godtgøres.

15-14 Administrator deltager på hovedbestyrelsesmøderne.

## § 16 - Tegningsregler

16-1 OF tegnes i den daglige drift af formanden og næstformanden i forening.

- 16-2 Ved større beløb og ved køb af større maskiner (75.000 kr. eller derover) tegnes foreningen af formanden og yderligere to hovedbestyrelsesmedlemmer.
- 16-3 I forbindelse med afgivelse af transport i depositum ved medlemmers optagelse af lån, tegnes foreningen af administrator og enten formand eller næstformand.

## § 17 - Administration

- 17-1 Formandskab og hovedbestyrelse indstiller en administrator til godkendelse af kongressen.
- 1) Administrator leder den daglige administrative drift af OF.
  - 2) Administrator er underlagt formandskabet, og der udfærdiges en arbejdsbeskrivelse, som skal godkendes af hovedbestyrelsen.
- 17-2 Administrator deltager på kongressen i OF og på hovedbestyrelsesmøder, dog uden stemmeret.
- 17-3 Der udarbejdes en oversigt over hvilke ydelser, som lokalforeningerne kan vælge at gøre brug af og som betales gennem kontingentet. Ud over dette kan der udarbejdes et katalog over ydelser, som ikke er en del af kontingentet, men som lokalforeningerne kan vælge at tilkøbe på individuel basis.
- 17-4 Administrator skal have en ansvars- og kriminalitetsforsikring.

## § 18 - Budget

- 18-1 OF' budget for de kommende 2 år udarbejdes af formandskabet og skal forelægges hovedbestyrelsen til godkendelse senest den 15. oktober.
- 18-2 Senest den 15. november skal lokalforeningerne fremsende meddelelse om de kommende 2 års lokalkontingent.

## § 19 - Årsrapport og revision

1. OF's regnskabsår er kalenderåret og årsrapporten skal aflægges efter under hensyntagen til god regnskabsskik.
2.  
**19-1 Ændring** OF's regnskabsår er kalenderåret og årsrapporten skal aflægges **efter** under hensyntagen til god regnskabsskik.

(OF Frølund)  
(OF Kvistgård)

- 19-2 Bilag og øvrigt regnskabsmateriale skal opbevares i 5 år.
- 19-3 Årsrapporten revideres af de valgte (kritiske) bilagskontrollanter samt af foreningens statsautoriserede eller registrerede revisor, der til enhver tid har adgang til at foretage revision samt kontrollere, at beholdningen af likvide midler og værdipapirer er til stede. Et kort sammenfattende notat fra bilagskontrollanterne vedlægges som bilag til årsrapporten.
- 19-3 Ændring Årsrapporten kontrolleres af de valgte (kritiske) bilagskontrollanter samt revideres af foreningens statsautoriserede eller registrerede revisor, der til enhver tid har adgang til at foretage **kontrol og** revision samt kontrollere, at beholdningen af likvide midler og værdipapirer er til stede. Et kort sammenfattende notat fra bilagskontrollanterne vedlægges som bilag til årsrapporten.
- (OF Frølund)  
(OF Harrestrup)
- 19-3 Ændring Årsrapporten kontrolleres af de valgte (kritiske) bilagskontrollanter samt revideres af foreningens statsautoriserede revisor ~~eller registrerede revisor~~, der til enhver tid har adgang til at foretage kontrol og revision samt kontrollere, at beholdningen af likvide midler og værdipapirer er til stede. Et kort sammenfattende notat fra bilagskontrollanterne vedlægges som bilag til årsrapporten.
- (OF Frølund)  
(OF Kvistgård)
- 19-4 Årsrapporten udsendes med alle revisor bemærkninger til samtlige medlemmer og offentliggøres på OF's hjemmeside.
- 19-5 OF's midler kan anbringes i ordinære kasse-, bank- og sparekassebeholdninger, samt i jord, der forventes at kunne udstykkes til fritidshaver. Derudover kan OF's midler anbringes i obligationer samt i lån til lokalforeningerne.
- 19-6 Revisionen og kontrollen foretages af en statsautoriseret eller registreret revisor og to bilagskontrollanter samt to suppleanter.
- 19-6 slettes ~~Revisionen og kontrollen foretages af en statsautoriseret eller registreret revisor og to bilagskontrollanter samt to suppleanter.~~
- (OF Frølund - begrundelse: Slettes, da det er identisk med 19.3)  
(OF Kvistgård - begrundelse: Slettes, da det er identisk med 19.3)

## § 20 - Foreningens opløsning

- 20-1 Til beslutning om foreningens opløsning kræves overholdelse af de samme regler, som gælder for vedtægtsændringer.
- 20-2 I tilfælde af OF's opløsning nedsætter generalforsamlingen et udvalg, bestående af

OF's formand, en repræsentant fra hver lokalafdeling samt juridisk bistand, der leder OF's afvikling.

- 20-3 OF's eventuelle overskud skal anvendes i henhold til OF's formålsparagraf (2). Ved OF's opløsning har medlemmerne krav på udbetaling af det ved overdragelsen indbetalte depositum samt indløsning af andelsbeviset pålydende værdi.

## § 21 - Stiftelse af lokale afdelinger

- 21-1 Når nye områder er godkendt til opdeling af alle myndigheder og byggemodningen er afsluttet, indkalder formandskabet til en stiftende generalforsamling som indeholder valg af bestyrelse. Dog skal et passende antal parceller være afsat.

- 21-2 Den stiftende generalforsamling indkaldes med følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Godkendelse af budget
- 3 Godkendelse af lokale ordensregler
- 4 Forslag
- 5 Valg af bestyrelse og 2 suppleanter
- 6 Valg af 2 bilagskontrollanter og 1 suppleant
- 7 Valg af delegerede til OF's kongres (hvert andet år)
- 8 Eventuelt

•

- 21-3 Alle andelshavere indbydes til denne stiftende generalforsamling.

- 21-4 Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpelt stemmeflertal.

- 21-5 Før hovedbestyrelsen endeligt overdrager den lokale forvaltning af området til en lokalforening, skal det besigtiges og godkendes af lokalbestyrelsen. Såfremt der ikke opnås enighed om betingelserne for overgang til delvist selvstyre, afgøres uoverensstemmelserne i hovedbestyrelsen. Hoved bestyrelsen meddeler den lokale myndigheder, at den lokale bestyrelse har delvis forhandlingsret for området.

- 21-6 Efter at et område er overgået til delvis selvstyre, betragtes enhver yderligere anvendelse eller ændring af eksisterende brug af området, som en matrikulær sag og skal forelægges hovedbestyrelsen for videre behandling.



## § 22 - Lokale generalforsamlinger

22-1 Generalforsamlingen er lokalforeningens øverste organ. Dog er lokalforeningen altid underlagt OF's vedtægter og beslutninger truffet på OF's generalforsamling.

22-1 Ændring Generalforsamlingen er lokalforeningens øverste **myndighed**. Dog er lokalforeningen altid underlagt OF's vedtægter og beslutninger truffet på OF's generalforsamling.  
(OF Frølund)  
(OF Harrestrup)

22-2 Generalforsamlingen holdes hvert år i marts måned.

22-3 Møderet, taleret og stemmeret har alle foreningens medlemmer og deres ægtefælle / samlever, hvis de ikke er i restance til foreningen. Hver parcel har én stemme. Et flertal af de tilstedeværende stemmeberettigede kan forlange skriftlig afstemning. Derudover har formandskabet og administrator møderet og taleret.

22-x Tilføjelse **Medlemmer har ret til at medtage en bisidder.**  
(OF Kvistgård - begrundelse: En lokalafdeling har nægtet et medlem at medtage en bisidder, på trods af, at dette er lovbestemt jf. selskabsloven §81, som også gælder for foreningsret. Derfor denne præcisering.

22-4 Generalforsamlingens afholdes med følgende dagsorden:

22-4 Ændring Generalforsamlingens afholdes med **minimum** følgende dagsorden:  
(OF Harrestrup)

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Valg af stemmetællere
- 3 Bestyrelsens beretning
- 4 Beretning fra hovedbestyrelsen
- 5 Godkendelse af årsrapport
- 5 **Tage årsrapporten til efterretning**
- 6 Gennemgang af budget
- 7 Forslag
- 8 Valg af bestyrelse og suppleanter
- 9 Valg af bilagskontrollanter og suppleant
- 10 Valg af delegerede til OF's kongres (hvert andet år)
- 11 Eventuelt

Ændring

(OF Harrestrup)

22-5 Generalforsamlingen vælger delegerede til OF's generalforsamling. Der vælges maksimalt 5 delegerede.

22-6 Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset fremmøde. Beslutninger træffes ved simpel stemmeflertal. Hver parcel har én stemme. Der kan ikke afgives stemme ved fuldmagt.

22-6 Ændring Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset fremmøde. Beslutninger træffes ved simpel stemmeflertal. Hver parcel har én stemme. Der **kan** afgives stemme ved fuldmagt.

(OF Frølund)

(OF Kvistgård – Kommentar: Forslaget støttes. Det er en sædvanlig demokratiske regel, at der kan stemmes ved fuldmagt)

22-6 Ændring **Der kan ikke afgives stemme ved fuldmagt.**

(OF Frølund)

(CV – der må nødvendigvis være en tekst, som fortæller hvornår generalforsamlingen er beslutningsdygtig)

- 22-7 Ved beslutning om nyanlæg som f.eks. kloak og asfaltering, som medfører en stigning på 15 % eller derover af lokalkontingentet eller hvis 30 % af de fremmødte medlemmer kræver der, skal forslaget sættes til urafstemning. Urafstemningen skal foretages senest 6 uger efter generalforsamlingen. Ved urafstemning træffes der beslutning ved simpelt stemmeflertal.
- 22-7 Ændring **Nyanlæg, der overstiger 10 % af lokalkontingentet, skal godkendes på en generalforsamling.**  
(OF Kvistgård – Det vil styrke lokaldemokratiet, ligesom det vil sikre en god information fra bestyrelsen, dersom større udgiftsposter skal godkendes på en generalforsamling)
- 22-8 Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være lokalbestyrelsen i hænde senest 30 dage før generalforsamlingen.
- 22-9 Dato for afholdelse af lokal ordinær generalforsamling skal offentliggøres senest tre måneder før generalforsamlingen.
- 22-10 Indkaldelse til den ordinære generalforsamling skal ske pr. brev, pr. mail eller ved brug af anden alment accepteret elektronisk kommunikation. Generalforsamlinger indkaldes af lokalbestyrelsen, administrator, formandskabet eller hovedbestyrelsen. Indkaldelsen skal indeholde en dagsorden og en uddybende beskrivelse af eventuelle forslag samt revideret årsrapport og budget til orientering. Endvidere kan 15 % af medlemmerne forlange, at der afholdes en ekstraordinær generalforsamling.
- 22-10 Tilføjelse **Ekstraordinær generalforsamling, som indkaldes med et varsel på 14 dage pr. brev eller pr. mail eller ved brug af anden alment accepteret elektronisk kommunikation, skal afholdes, når hovedbestyrelsen eller lokalbestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 15 % af lokalforeningens medlemmer, når en tidligere generalforsamling har besluttet det.**  
(OF Frølunde)  
(OF Kvistgård)
- 22-10 Ændring Indkaldelse til den ordinære generalforsamling skal ske pr. brev, pr. mail eller ved brug af anden alment accepteret elektronisk kommunikation **senest 14 dage forud for generalforsamlingens afholdelse.** Generalforsamlinger indkaldes af lokalbestyrelsen, administrator **og** hovedbestyrelsen. Indkaldelsen skal indeholde en dagsorden og en uddybende beskrivelse af eventuelle forslag samt revideret årsrapport og budget til orientering. Endvidere kan 15 % af medlemmerne forlange, at der afholdes en ekstraordinær generalforsamling.  
(OF Harrestrup)
- 22-10 Ændring Indkaldelse til den ordinære generalforsamling skal ske pr. brev eller pr. mail eller ved brug af anden alment accepteret elektronisk kommunikation. Generalforsamlinger indkaldes af lokalbestyrelsen, administrator , ~~formandskabet~~ eller af hovedbestyrelsen. Indkaldelsen skal indeholde en dagsorden og en uddybende beskrivelse af eventuelle forslag samt revideret årsrapport, ~~eventuelle revisionsprotokollater, bilagskontrollanternes bemærkninger,~~ og budget til ~~orientering~~ godkendelse. ~~Endvidere kan 15 % af medlemmerne forlange, at der afholdes en ekstraordinær generalforsamling.~~  
(OF Kvistgård – Begrundelse: Al tilgængelig og relevant information bør udsendes til medlemmerne. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling slettes, da det beskrives nærmere i § 22.17.)
- 22-11 Der skrives et beslutningsreferat fra generalforsamlingen. Referatet underskrives ad dirigenten og formanden.

- 22-x Tilføjelse **Referat af generalforsamlingen skal offentliggøres over for foreningens medlemmer, efter behørig anonymisering af personer.**  
(OF Kvistgård – Begrundelse: Det bør ikke være en lokalbestyrelses politik at udstille personer i skrifter, der endog bringes på hjemmeside mm)
- 22-12 Såfremt 1/3 del af generalforsamlingens fremmødte stemmeberettigede ønsker der, skal et forslag vedtaget af generalforsamlingen sendes til urafstemning. Forslaget kan ved urafstemning nedstemmes, såfremt mindst 2/3 dele af de afgivne stemmer, stemmer imod forslaget.
- 22-12 **Ændring** Såfremt **2/3** del af generalforsamlingens fremmødte stemmeberettigede ønsker det, skal et forslag vedtaget af generalforsamlingen sendes til urafstemning. Forslaget kan ved urafstemning nedstemmes, såfremt **mindst halvdelen** af de afgivne stemmer, stemmer imod forslaget.  
(OF Frølund)
- 22-13 Urafstemninger foretages ved udsendelse af fyldestgørende beskrevet forslag pr. brev eller pr. mail til alle lokalforeningens andelshavere. Andelshaverne skal have 14 dage til at stemme.
- 22-14 Tilføjelse **Ændring og/eller oprettelse af lokale ordensregler, skal godkendes på en generalforsamling inden de er gyldige. Lokalbestyrelsen kan dog i undtagelsestilfælde udarbejde midlertidige ændringer til ordensreglerne, der så skal godkendes på førstkommande generalforsamling. Lokalbestyrelsen er forpligtet til at orientere alle andelshavere om disse midlertidige ændringer.**  
(OF Harrestrup)
- 22.15 Tilføjelse **Den lokale generalforsamling kan vedtage at der skal vælges en Lokalredaktør, som så deltager efter eget valg i bestyrelsesmøderne som observatør.**  
(OF Harrestrup)

## § 23 - Lokalbestyrelse

- 23-1 Generalforsamlingen vælger en bestyrelse bestående af en formand, en kasserer og mindst yderligere 3 medlemmer. Valgbar til bestyrelsen er alle medlemmer (som står på overdragelsesdokumentet og som ikke er i restance til foreningen). Der kan kun vælges en person fra hver parcel. Alle valg gælder for to år, også valg af suppleanter, bilagskontrollant(er) samt dennes/disses suppleant(er).
- 23-2 I lige år vælges formand, mindst 1 bestyrelsesmedlem, 1. suppleant, samt bilagskontrollant og suppleant for denne.
- 23-3 I ulige år vælges kasserer, mindst 2 bestyrelsesmedlem, 2. suppleant, samt evt. bilagskontrollant og suppleant for denne.
- 23-4 Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

- 23-5 Afgår lokalbestyrelsen i utide, er det den afgående bestyrelses pligt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for valg af ny bestyrelse. Sker dette ikke, skal hovedbestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling for valg af ny bestyrelse.
- 23-5 Ændring Afgår **formanden eller kassereren** i utide, er det bestyrelses pligt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling **for valg af formand og/eller kasserer**. Sker dette ikke, skal hovedbestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling for valg af **formand og/eller kasserer**.  
(OF Kvistgård – Begrundelse: I de nuværende vedtægter fremgår, at der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvis formanden eller kassereren afgår i utide. Denne bestemmelse foreslås fastholdt.
- 23-6 Senest den 31. marts fremsendes en liste med navne og adresser på alle bestyrelsesmedlemmer, bilagskontrollanter, evt. lokalredaktør og suppleanter til hovedbestyrelsen.
- 23-7 Dagsordenen til bestyrelsesmøder skal være kendt af medlemmerne af lokalbestyrelsen forud for mødet. Referatet godkendes på det efterfølgende møde af de medlemmer, som var tilstede. Bestyrelsesmøderne afholdes når formanden eller et flertal af bestyrelsens medlemmer skønner det nødvendigt. Bestyrelsesmøderne skal holdes senest 14 dage efter begæring. Der skal mindst holdes 4 møder om året.
- 23-7 Ændring Dagsordenen til bestyrelsesmøder skal være kendt af medlemmerne af lokalbestyrelsen forud for mødet. Referatet godkendes på det efterfølgende møde af de medlemmer, som var tilstede. Bestyrelsesmøderne afholdes når formanden eller et flertal af bestyrelsens medlemmer skønner det nødvendigt. Bestyrelsesmøderne skal holdes senest 14 dage efter begæring **af et bestyrelsesmedlem**. Der skal mindst holdes 4 møder om året.
- (OF Kvistgård)
- 23-8 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når et flertal af bestyrelsens medlemmer er tilstede. Suppleanter kan deltage på bestyrelsesmøderne uden stemmeret.
- 23-9 Der skal føres referat ved samtlige møder, hvoraf det fremgår, hvilke beslutninger der er taget på møderne. Referaterne skal være tilgængelige for medlemmerne på den ordinære generalforsamling. Referaterne skal være tilgængelige for hovedbestyrelsen. Referaterne skal opbevares i lokalforeningerne i 5 år.
- 23-10 Lokalafdelingerne i OF tegnes i den daglige drift af formanden og kassereren. De har hver især fuldmagt til at disponere over lokalafdelingens konti.
- 23-10 Lokalafdelingerne i OF tegnes i den daglige drift af formanden og kassereren. ~~De har hver især fuldmagt til at disponere over lokalafdelingens konti.~~  
**Formand og kasserer skal begge attestere samtlige udbetalinger fra lokalafdelingens konti.**

(OF Kvistgård – Begrundelse: Der kan være store formuer opsparet i lokalafdelingerne. Det er derfor nødvendigt at sikre disse mod svig, hvilket som minimum kræver at 2 personer attesterer udbetalinger)

23-11 Hovedbestyrelsen og lokalbestyrelsen har gensidigt pligt til at orientere hinanden om alle verserende sager vedr. lokalforeningen.

**23.12 Tilføjelse Lokalbestyrelsen skal have en bestyrelses-ansvarsforsikring.**  
(OF Kvistgård)

## § 24 - Lokalbestyrelsens beføjelser

24-1 Lokalbestyrelsen kan og skal varetage:

- a Alt inden for det lokale område inden for deklarationen og inden for gældende lovgivning.
- b Drive demokratiet i lokalforeningen, herunder socialt liv.
- c Udfærdige byggetilladelser, såfremt byggemyndigheden ligger i OF.
- d Fastsætte beboelsessæsonen.
- e Udarbejde ordensregler, som skal besluttes på en generalforsamling.
- f Varetage vedligeholdelse og udbygning af lokalområdets faciliteter i henhold til generalforsamlingsbeslutning.
- g Indsende regnskaber og budgetter til hovedbestyrelsen.
- h Deltage aktivt i OF's arbejde.
- i Indstille medlemmer til eksklusion
- j Lokalbestyrelsen kan vælge at lægge byggesagsopgaver ind til OF
- k Lokalbestyrelsen kan vælge at udgive et lokalt blad og fastsætter retningslinjerne for bladets drift.
- l Indgå aftale om renovationsordning og andre leverancer for lokalforeningen.

24-2 Lokalbestyrelsen kan ikke:

- m Sammenlægge eller udvide antallet af parceller.
- n Påtage sig forpligtigelser der påvirker OF's økonomi.
- o Påtage sig gældsforpligtigelser.

## § 25 – Vedligeholdelse

25-1 Lokalbestyrelsen er ansvarlig for områdets vedligeholdelse, nyanlæg og drift.

25-2 Vandinstallationer til og med stophanen tilhører lokalforeningen, som har vedligeholdelsespligten hertil. Herunder reparation, drift og udvidelse af installationerne. Alle øvrige vandinstallationer på parcellerne tilhører brugeren, som også har vedligeholdelsespligten hertil.

25-3 Lokalforeningen har pligt til at vedligeholde dræn og pumper, som er anlagt af foreningen.

## § 26 – Budget

26-1 Bestyrelsen udarbejder et budget for de kommende to år.

- 26-2 Budgettet skal indeholde en detaljeret opgørelse over indtægter og udgifter, en likviditetsoversigt samt oplysninger om formål med hensættelser.
- 26-3 Budgettet skal indsendes til hovedbestyrelsen senest den 15. november.
- 26-3 Ændring Budgettet skal indsendes til hovedbestyrelsen senest den 15. november i det år budgettet for de følgende to år fastlægges.  
(OF Frølund)
- 26-3 Ændring Budgettet for de kommende to år skal indsendes til hovedbestyrelsen senest den 15. november.  
(OF Harrestrup)

## § 27 – Årsrapport

- 27-1 Lokalforeningens regnskabsår er det samme som OF's regnskabsår.
- 27-2 Årsrapporten aflægges under hensyntagen til god regnskabsskik. Bilag og øvrige regnskabsmaterialer opbevares i 5 år.
- 27-3 Årsrapporten skal underskrives af de lokale bilagskontrollanter og lokalbestyrelsen.
- 27-4 Lokalafdelingens midler kan anbringes i ordinære kasse-, bank- eller sparekassebeholdning. Midlerne må kun kunne hæves med kasserers og formandens eller næstformandens underskrifter. Anden kapitalanbringelse skal godkendes af den lokale generalforsamling og af formandskabet.

## Tilføjelse § 28alt Habilitetsregler

- 28-1 Tilføjelse Der gælder de samme habilitetsregler i OF's styrende organer som i den offentlige forvaltning.  
(OF Frølund - begrundelse: Habilitetsregler beskytter medlemmerne og sikrer mod nepotisme.)  
(OF Kvistgård - begrundelse: Habilitetsregler beskytter medlemmerne og sikrer mod nepotisme.)  
(CV – dette er ikke særligt præcist)



## Forslag til ny vedtægt

Nedenfor ser du - for overskuelighedens skyld - forslaget til ny vedtægt gengivet uden ændringsforslag.

### § 1 - Navn og hjemsted

- 1-2 Foreningen har hjemsted i den retskreds, hvor OF har adresse.
- 1-3 Foreningen følger dansk lov, der hvor intet andet er nævnt i denne vedtægt.
- 1-4 Værneting finder sted i den kommune, hvor OF har adresse.

### § 2 - Formål

- 2-1 Foreningens formål er at yde bidrag i det sociale arbejde for at løse fremtidens fritidsproblemer på en god og hensigtsmæssig måde, ved
  - A at skaffe jord, nu og for fremtiden, til rimelige priser, til andelshaverne,
  - B at administrere foreningens ejendom og formue på betryggende måde,
  - C at sikre andelshaverne de størst mulige fordele og foranledige foretaget fælles foranstaltninger i andelshavernes interesse.
- 2-2 Hele foreningens eventuelle nettooverskud skal komme foreningens formål til gode.
- 2-3 Formålet søges opnået ved at købe, henholdsvis leje (eller på anden måde tilvejebringe jord) og at overdrage brugsretten til den derved erhvervede jord til andelshaverne uden fortjeneste, henholdsvis uden købesum og efter jordrentepincip.

### § 3 - Byggemodning

- 3-1 Når nye arealer byggemodnes af OF skal byggemodningen mindst omfatte vandforsyning, grusveje, dræning, fyld, planering, kollektiv beplantninger arealet rundt, forenings hus samt et fast afsat beløb til kollektiv benyttelse af friarealer (legeplads, boldbane m.v.).

- 3-2 Hovedbestyrelsen kan herudover beslutte, at et område etableres med f.eks. el, kloak m.v. Kostprisen herfor betales af andelshaveren og skal svare til de faktiske anlægsudgifter.

## § 4 – Andelshavere

- 4-1 Medlemskab kan opnås af danske statsborgere eller andre personer, som opfylder kravet til udlændinges erhvervelse af fast ejendom i Danmark samt har lovlige folkeregisteradresse (eller tilsvarende), ved at erhverve et af OF udstedt nummereret andelsbevis. I visse tilfælde hvor f.eks. ekskluderede personer søger medlemskab kan OF's hovedbestyrelse dog nægte en person medlemskab af foreningen.
- 4-2 Andelshaverne er undergivet OF's vedtægter, som disse er nu eller senere på lovlige vis måtte blive forandrede. Andelshaverne skal følge og respektere de lokalplaner, deklARATIONER, regulativer, lokale love og ordensbestemmelser, som gives, såvel tinglyste, som ikke tinglyste.
- 4-3 Andelsbeviset lyder på 250,00 kr. Det forrentes ikke, giver intet udbytte og har ingen særlige rettigheder. Andelsbeviset er samtidig kvittering for de kr. 250,00, som betales kontant. Enhver andelshaver der ikke er tildelt brugsretten til en parcel, kan indløse sit andelsbevis til pålydende, men har ingen krav på foreningens formue.
- 4-4 Efterhånden, som arealerne er byggemodnet og delt op i parceller, tilbydes disse andelshavere i den rækkefølge, som de er indtegnet, med mindre myndighederne kræver noget andet. Når andelsbeviset har fået tildelt en parcel, deltager andelsbeviset ikke mere i fordelingen af jord, med mindre andelshaveren stiller den tildelte parcel til rådighed for Foreningen igen. Anciennitet til anden parcel gælder da fra denne dato. Andelsbeviset følger parcellen og en andelshaver må kun have brugsret til én parcel.
6. Byggerier skal være afsluttet senest 2 år efter byggetilladelse er givet.

## § 5 – Hæftelse

- 5-1 OF er en andelsforening, hvor andelshaverne ikke hæfter personligt, men alene med deres andelskapital og kan ikke tilpligtes yderligere indbetaling over for tredjemand. Heri kan der ikke ske nogen forandring.
- 5-2 OF eller lokalafdelingerne står ikke som garant for medlemmerne over for tredjemand.

## § 6 – Kontingenter

- 6-1 OF's kontingent for brugsretten til en parcel fastsættes af hovedbestyrelsen.
- 6-2 OF's kontingent sammensættes på følgende måde:  
1 Jordrente, som beskrevet i § 7.  
2 Offentlige skatter  
3 OF's omkostninger til administration m.v. i størrelsesorden, som fastsættes af hovedbestyrelsen.
- 6-3 Herudover fastsætter hver lokalafdeling et lokalkontingent, som bl.a. skal dække følgende:



- 1 Områdets vedligeholdelse
- 2 Nyanskaffelser
- 3 evt. Vand
- 5.evt. Renovation
- 5 Kloakbidrag og bidrag til rensningsanlæg
- 6 Øvrige udgifter til områdets drift.

- 6-4 Kontingentperioden er kalenderåret. Betaling sker kvartalsvis, eller anden periode vedtaget af hovedbestyrelsen, og forfalder den 1. i perioden.
- 6-5 Alle områder inden for OF betaler ens hovedforeningskontingent og det fulde kontingent betales til OF, der senest 15 dage efter rettidig indbetalingsdag, overfører den lokale del af kontingentet, til lokalafdelingerne. Eventuelle kontingent-restancer er lokalafdelingerne uvedkommende, idet de inddrives af hovedforeningen via inkasso.
- 6-6 Ved for sen betaling opkræves der morarenter, hvis størrelse fastsættes af hovedbestyrelsen. Hvis det bliver nødvendigt at sende rykkerskrivelser, pålægges der yderligere et rykkergebyr for hver rykker.
- 6-7 Andelshavere, der bliver økonomisk vanskeligere stillet på længere sigt (folkepension, førtidspension eller andre årsager), kan søge hovedbestyrelsen om at få kontingentet til hovedforeningen nedsat. Nedsættelse kan først søges efter 1 års betaling af helt kontingent og kan højst udgøre 50 %. Den bevilgede nedsættelse indefrysnes og modregnes i andelshaverens depositum ved udtræden. Den del af det indefrosne kontingent, der overstiger depositum, afskrives i OF's regnskab. Der optages ikke nye andelshavere i ordningen og igangværende ordninger er udfaset med udgangen af 2020. Hovedbestyrelsen fastsætter hvert år indtægtsgrænsen (husstandsindkomsten) for at opnå nedsat kontingent til hovedforeningen. Ansøgning skal indsendes hvert år og skal være OF i hænde senest 15. september for at få virkning for næste kalenderår.

## § 7 Beregning af jordrente

### **Beregningsgrundlag:**

- 7-1 Offentlig vurdering.
- 7-2 Ikke vurderede arealer medtages i beregningsgrundlaget med den gennemsnitlige vurdering af OF's samlede vurderede arealer.

### **Regulering af beregningsgrundlaget:**

- 7-3 Ved vurdering fordeles differencen i forhold til sidste vurdering ligeligt over årene i næste vurderingsperiode.

### **Med i beregningsgrundlaget:**

- 7-4 Alle områder inden for OF der er i brug til fritidshaveformål.

### **Rente:**

- 7-5 Gennemsnitlig markedsrente, fratrukket den til enhver tid gældende gennemsnitlige skattefradragsværdi af prioritetsrenter (se udregningsbilag).

Beregning af jordrente kan derfor defineres således:

- 7-6 Vurdering, tillagt eller fratrukket regulering, ganget med renten minus skattefradragsværdi af prioritetsrenter.

## § 8 – Depositum

- 8-1 Ved overdragelse af brugsretten til en parcel skal den nye andelshaver indbetale et depositum der ikke forrentes, men tilbagebetales ved afhændelse.
- 8-2 Størrelsen af depositum fastsættes hvert år af hovedbestyrelsen og ændring af depositum finder kun sted i forbindelse med overdragelse.

## § 9 - Overdragelse af ubebygget parcel

- 9-1 Ubebyggede parceller kan kun overdrages til OF. Ethvert byggeri skal være færdiggjort senest 2 år efter udstedt byggetilladelse hertil.
- 9-1 Ubebyggede parceller kan kun overdrages til OF. Ethvert byggeri skal være færdiggjort senest 2 år efter udstedt byggetilladelse hertil.

## § 10 - Overdragelse uden ændring af depositum

- 10-1 Underskrivere på overdragelsesdokumentet kan overdrage parcellen til forældre, børn, børnebørn, ægtefæller, registrerede partnere, samt personer som har haft fælles bopæl i mindst 2 år forud for overdragelsen. Overdragelse sker i øvrigt jvf. § 11.
- 10-2 Ved bevilget nedsat kontingent (jf. § 6.7) skal differencen op til det oprindelige depositum indbetales.

## § 11 - Salg af hus

- 11-1 Overdragelse af parcel med hus skal ske hos administrator og på OF's overdragelsesdokument. Overdragelse kan kun finde sted, såfremt den nye andelshaver opfylder kravene beskrevet i § 4, og såfremt OF's formandskab kan godkende det nye medlem. Andelshaveren er selv ansvarlig for, at bebyggelsen er i overensstemmelse med godkendte tegninger og myndighedskrav i øvrigt.
- 11-2 Lokalbestyrelsen skal i forbindelse med alle salg/overdragelser kontrollere, at byggeriets placering og omfang svarer til godkendte tegninger og herefter udstede "erklæring ved salg" (udgiften herved betales af andelshaver). I forbindelse med overdragelsen skal al forfalden gæld til OF og/eller lokalafdelingen være betalt.
- 11-3 Der udfærdiges et nyt overdragelsesdokument. OF har skødet på jorden, og de enkelte andelshavere kan ikke optage lån med pant i jorden, men derimod nok med pant i fritidshuset og andelsbeviset. Ved salg af hus kan rest sum derfor ikke tinglyses med pant i jorden.

## § 12 – Eksklusion

- 12-1 I følgende tilfælde kan en andelshaver ekskluderes af foreningen:
- A Såfremt en andelshaver trods påkrav ikke betaler skyldige beløb af enhver art.
  - B Såfremt en andelshaver groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt og trods påkrav ikke foretager den nødvendige vedligeholdelse inden udløbet af en

fastsat frist, jfr. § 6, efter indstilling fra lokalforeningen, såfremt bevisbyrden er opfyldt.

C Såfremt en andelshaver groft tilsidesætter OF's formålsparagraf.

D Såfremt en andelshaver udlejer sit fritidshus/sommerhus.

E Såfremt en andelshaver optræder til alvorlig skade eller ulempe for foreningens virksomhed eller andre andelshavere.

F Såfremt en andelshaver gør sig skyldig i forhold, svarende til de, der efter lejelovens bestemmelser berettiger udlejeren til at ophæve lejemålet.

At bevisbyrden er løftet betyder alle steder i disse vedtægter, at den sanktionerende instans så vidt muligt har sikret sig, at sagen i yderste konsekvens kan føres ved en domstol.

12.2 Efter eksklusion har den ekskluderede andelshaver 6 måneder til at sælge andel og hus. Hvis denne tidsfrist ikke overholdes skal hovedbestyrelsen forestå salget. Overskuddet / underskuddet ved salget tilfalder den ekskluderede andelshaver.

12.3 Beslutning om eksklusion træffes af hovedbestyrelsen og kræver, at 3/4 dele af de fremmødte medlemmer af hovedbestyrelsen stemmer for eksklusionen.

12.4 Ved alle potentielle eksklusionssager gives en passende tidsfrist, så andelshaveren har mulighed for at bringe overtrædelsen til ophør.

## § 13 - Kongres

13-1 Kongressen er OF's højeste myndighed.

13-2 Kongressen holdes hvert andet år i april måned.

13-3 5 medlemmer af lokalbestyrelsen er faste delegerede – uanset om den enkelte lokalbestyrelse har mere end 5 medlemmer. Herudover vælger lokalgeneralforsamlingen 5 delegerede. Hver lokalforening har således maksimalt 10 stemmer. Stemmeretten er personlig og kan ikke overdrages til andre, stemmeretten kan således kun anvendes ved personligt fremmøde. Valgbar som delegerede er andelshavere, som er underskrivere på overdragelsesdokumentet, og som ikke er i restance. Hver parcel kan kun være repræsenteret med 1 delegeret.

13-4 Kongressen afholdes med følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Formandskabets beretning
- 3 Godkendelse af årsrapporter
- 4 Godkendelse af budget for 2 år
- 5 Forslag
- 6 Valg af formand eller næstformand, samt suppleanter
- 7 Valg af revisor
- 8 Valg af bilagskontrollanter, samt suppleanter
- 9 Eventuelt

13-5 Kongressen er beslutningsdygtig, når mindst 1/3 del af de stemmeberettigede er repræsenteres. Beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.

13-6 Beslutning om ændring af denne vedtægt kræver almindeligt flertal. Forslag om ændring af vedtægterne kan stilles af en lokalbestyrelse, formandskabet eller af hovedbestyrelsen. Forslag om ændring af foreningens vedtægter skal kunne

behandles på lokalforeningernes generalforsamlinger, inden forslaget kan behandles på OF's kongres.

- 13-7 Beslutning om ændring af 2 og 7 kræver enstemmighed.
- 13-8 Forslag kan stilles af lokalforeningerne, formandskabet eller af hovedbestyrelsen. Forslag fra lokalforeningerne skal indsendes til formandskabet senest 3 uger inden kongressens afholdelse.
- 13-9 For at et forslag skal kunne behandles på en kongres, skal forslaget være gennemarbejdet, så eventuelle økonomiske konsekvenser ved gennemførelse af forslaget fremgår af forslaget. Forslaget skal være begrundet.
- 13-10 Såfremt 1/3 del af de fremmødte delegerede ønsker det, skal et forslag vedtaget af kongressen sendes til urafstemning. Forslaget kan ved urafstemning nedstemmes, såfremt mindst 2/3 dele af de afgivne stemmer, stemmer imod forslaget.
- 13-11 Urafstemninger foretages ved udsendelse af fyldestgørende beskrevet forslag pr. brev eller pr. mail til alle lokalforeningens andelshavere. Andelshaverne skal have 14 dage til at stemme.
- 13-12 Kongresser indkaldes af administrator, formandsskabet eller af et flertal af hovedbestyrelsens medlemmer. Endvidere kan 15 % af medlemmerne eller en lokalbestyrelse forlange, at der afholdes en ekstraordinær generalforsamling. Indkaldelsen skal indeholde en dagsorden og en uddybende beskrivelse af eventuelle forslag.
- 13-13 Generalforsamlinger indkaldes med mindst 14 dages varsel.
- 13-14 Der skrives et beslutningsreferat fra Kongressen, som underskrives af dirigenten og formandskabet. Referatet skal offentliggøres over for foreningens medlemmer.

## § 14 – Formandskabet

- 14-1 Formandskabet består af en formand og en næstformand.
- 14-2 Formand og suppleant for formanden samt næstformand og suppleant for næstformanden vælges af generalforsamlingen for 4 år ad gangen. Formand henholdsvis næstformand vælges sammen med deres respektive suppleanter forskudt 2 år fra hinanden. Suppleanterne vælges dog for 2 år. Suppleanterne deltager i formandskabets møder uden stemmeret.
- 14-3 Suppleanterne træder til hvis formanden hhv. næstformanden fratræder. Endvidere træder suppleanterne til ved midlertidigt fravær, så som sygdom, ferie og lignende.
- 14-4 Valgbare som formand, næstformand eller suppleanter er andelshavere i OF, forudsat at de pågældende ikke er i restance til foreningen.
- 14-5 Formandskabet kan pålægge andelshavere dagsbøder, såfremt medlemmet ikke overholder lovlige påbud fra lokalbestyrelse eller hovedbestyrelse. Det skal sikres, at bevisbyrden er løftet (jf. § 12 stk. 1).

- 14-6 Formandskabet skal ved forhandlinger med offentlige myndigheder eller andre, som vedrører en bestående lokalforening indkalde mindst 2 medlemmer, som udpeges af pågældende lokalforenings bestyrelse, til at deltage på mødet.
- 14-7 Formandskabet skal behandle sager, indsendt af den enkelte andelshaver.
- 14-8 Formandskabet varetager foreningens daglige drift.
- 14-9 Hvis 2/3 af de fremmødte på kongressen stemmer for et mistillidsvotum mod den siddende formand eller næstformand, skal der afholdes ekstraordinære kongres, hvor der skal vælges formand hhv. næstformand. Genvalg kan finde sted.

## § 15 – Hovedbestyrelse

- 15-1 Hovedbestyrelsen består af formand, næstformand, deres suppleanter (suppleanterne har ikke stemmeret) og 1 repræsentanter fra hver lokalforening.
- 15-2 Hovedbestyrelsen består af formand, næstformand, deres suppleanter (suppleanterne har ikke stemmeret) og 1 repræsentanter fra hver lokalforening.
- 15-3 De lokale repræsentanter i hovedbestyrelsen og deres suppleanter udpeges af lokalbestyrelsen.
- 15-4 Hvis 2/3 af de fremmødte på kongressen stemmer for et mistillidsvotum mod den siddende hovedbestyrelse, skal der afholdes ekstraordinære generalforsamlinger i alle lokalforeninger, hvor der skal vælges hovedbestyrelsesmedlemmer. Genvalg kan finde sted.
- 15-5 Øvrige lokalbestyrelsesmedlemmer er suppleanter til hovedbestyrelsen.
- 15-6 Hovedbestyrelsens opgaver er blandt andet:
7. Godkendelse af årsrapporter for hovedforeningen.
  8. Udarbejdelse af budgetter for hovedforeningen.
  9. Sikring af lokalområdernes fortsatte anvendelse inden for formålsparagraffen. Det betyder, at OF skal sikre at alle lokalområder kan anvendes til formålet, uanset trusler mod området, det være sig politiske indgreb, fysiske forhold (stigende grundvand, stigende havområder, forureningsmæssige tiltag og andet der vanskeliggør fortsat anvendelse).
  10. Støtte lokalforeningerne i det omfang, som lokalforeningerne måtte ønske det.
  11. Hovedbestyrelsen fastsætter et katalog over ydelser, som lokalforeningerne kan trække på hos administrationen, herunder med angivelse af, hvad der kan ydes inden for det fastsatte kontingent.
  12. Eventuelle uoverensstemmelser involverende formandskabet, der ikke har kunnet løses

entydigt ud fra vedtægterne, forelægges hovedbestyrelsen.

- 15-7 Hovedbestyrelsen indkaldes til møde med mindst 8 dages varsel. Hovedbestyrelsesmøder afholdes mindst 4 gange årligt. Hovedbestyrelsesmøder kan indkaldes af hovedbestyrelsen, formandsskabet eller af en lokalforening.
- 15-8 Beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal. Ved stemmelighed, er formandens stemme udslagsgivende.
- 15-9 Der skrives et beslutningsreferat fra møderne, som senest 14 dage efter mødet skal sendes til hovedbestyrelsens medlemmer og samtlige lokalforeningers bestyrelsesmedlemmer. Indsigelser til referatet skal være formandskabet i hænde senest 10 dage efter modtagelse af referatet.
- 15-10 Ved det årlige budgetmøde deltager (ud over hovedbestyrelsens medlemmer) både formand og kasserer fra alle lokalforeninger. Begge repræsentanter har stemmeret. Stemmeretten kan kun benyttes ved personligt fremmøde. Endvidere deltager bilagskontrollanterne.
- 15-11 Hovedbestyrelsesmøderne afvikles efter en af hovedbestyrelsen fastsat forretningsorden, som fremlægges til godkendelse på første hovedbestyrelsesmøde efter den ordinære generalforsamling i OF.
- 15-12 Det er hovedbestyrelsens vigtigste opgave at varetage medlemmernes interesser samt at sørge for, at formandsskabet og de lokale bestyrelser overholder OF's interne regler, vedtægter og gældende lovgivning.
- 15-13 Hovedbestyrelsens arbejde er ulønnet, men udgifter i forbindelse med møder, besigtigelser, m.v. godtgøres.
- 15-14 Administrator deltager på hovedbestyrelsesmøderne.

## § 16 - Tegningsregler

- 16-1 OF tegnes i den daglige drift af formanden og næstformanden i forening.
- 16-2 Ved større beløb og ved køb af større maskiner (75.000 kr. eller derover) tegnes foreningen af formanden og yderligere to hovedbestyrelsesmedlemmer.
- 16-3 I forbindelse med afgivelse af transport i depositum ved medlemmers optagelse af lån, tegnes foreningen af administrator og enten formand eller næstformand.

## § 17 - Administration

- 17-1 Formandskab og hovedbestyrelse indstiller en administrator til godkendelse af kongressen.
- 1) Administrator leder den daglige administrative drift af OF.
  - 2) Administrator er underlagt formandskabet, og der udfærdiges en arbejdsbeskrivelse, som skal godkendes af hovedbestyrelsen.
- 17-2 Administrator deltager på kongressen i OF og på hovedbestyrelsesmøder, dog uden stemmeret.
- 17-3 Der udarbejdes en oversigt over hvilke ydelser, som lokalforeningerne kan vælge at gøre brug af og som betales gennem kontingentet. Ud over dette kan der udarbejdes et katalog over ydelser, som ikke er en del af kontingentet, men som lokalforeningerne kan vælge at tilkøbe på individuel basis.
- 17-4 Administrator skal have en ansvars- og kriminalitetsforsikring.

## § 18 - Budget

- 18-1 OF' budget for de kommende 2 år udarbejdes af formandskabet og skal forelægges hovedbestyrelsen til godkendelse senest den 15. oktober.
- 18-2 Senest den 15. november skal lokalforeningerne fremsende meddelelse om de kommende 2 års lokalkontingent.

## § 19 - Årsrapport og revision

- 19-1 OF's regnskabsår er kalenderåret og årsrapporten skal aflægges efter under hensyntagen til god regnskabsskik.
- 19-2 Bilag og øvrigt regnskabsmateriale skal opbevares i 5 år.
- 19-3 Årsrapporten revideres af de valgte (kritiske) bilagskontrollanter samt af foreningens statsautoriserede eller registrerede revisor, der til enhver tid har adgang til at foretage revision samt kontrollere, at beholdningen af likvide midler og værdipapirer er til stede. Et kort sammenfattende notat fra bilagskontrollanterne vedlægges som bilag til årsrapporten.
- 19-4 Årsrapporten udsendes med alle revisor bemærkninger til samtlige medlemmer og offentliggøres på OF's hjemmeside.
- 19-5 OF's midler kan anbringes i ordinære kasse-, bank- og sparekassebeholdninger, samt

i jord, der forventes at kunne udstykkes til fritidshaver. Derudover kan OF's midler anbringes i obligationer samt i lån til lokalforeningerne.

- 19-6 Revisionen og kontrollen foretages af en statsautoriseret eller registreret revisor og to bilagskontrollanter samt to suppleanter.

## § 20 - Foreningens opløsning

- 20-1 Til beslutning om foreningens opløsning kræves overholdelse af de samme regler, som gælder for vedtægtsændringer.
- 20-2 I tilfælde af OF's opløsning nedsætter generalforsamlingen et udvalg, bestående af OF's formand, en repræsentant fra hver lokalafdeling samt juridisk bistand, der leder OF's afvikling.
- 20-3 OF's eventuelle overskud skal anvendes i henhold til OF's formålsparagraf (2). Ved OF's opløsning har medlemmerne krav på udbetaling af det ved overdragelsen indbetalte depositum samt indløsning af andelsbeviset pålydende værdi.

## § 21 - Stiftelse af lokale afdelinger

- 21-1 Når nye områder er godkendt til opdeling af alle myndigheder og byggemodningen er afsluttet, indkalder formandskabet til en stiftende generalforsamling som indeholder valg af bestyrelse. Dog skal et passende antal parceller være afsat.
- 21-2 Den stiftende generalforsamling indkaldes med følgende dagsorden:
- 1 Valg af dirigent og referent
  - 2 Godkendelse af budget
  - 3 Godkendelse af lokale ordensregler
  - 4 Forslag
  - 5 Valg af bestyrelse og 2 suppleanter
  - 6 Valg af 2 bilagskontrollanter og 1 suppleant
  - 7 Valg af delegerede til OF's kongres (hvert andet år)
  - 8 Eventuelt
- 
- 21-3 Alle andelshavere indbydes til denne stiftende generalforsamling.
- 21-4 Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpelt stemmeflertal.
- 21-5 Før hovedbestyrelsen endeligt overdrager den lokale forvaltning af området til en lokalforening, skal det besigtiges og godkendes af lokalbestyrelsen. Såfremt der ikke opnås enighed om betingelserne for overgang til delvist selvstyre, afgøres uoverensstemmelserne i hovedbestyrelsen. Hoved bestyrelsen meddeler den lokale myndigheder, at den lokale bestyrelse har delvis forhandlingsret for området.



21-6 Efter at et område er overgået til delvis selvstyre, betragtes enhver yderligere anvendelse eller ændring af eksisterende brug af området, som en matrikulær sag og skal forelægges hovedbestyrelsen for videre behandling.

## § 22 - Lokale generalforsamlinger

22-1 Generalforsamlingen er lokalforeningens øverste organ. Dog er lokalforeningen altid underlagt OF's vedtægter og beslutninger truffet på OF's generalforsamling.

22-2 Generalforsamlingen holdes hvert år i marts måned.

22-3 Møderet, taleret og stemmeret har alle foreningens medlemmer og deres ægtefælle / samlever, hvis de ikke er i restance til foreningen. Hver parcel har én stemme. Et flertal af de tilstedeværende stemmeberettigede kan forlange skriftlig afstemning. Derudover har formandskabet og administrator møderet og taleret.

22-4 Generalforsamlingens afholdes med følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Valg af stemmetællere
- 3 Bestyrelsens beretning
- 4 Beretning fra hovedbestyrelsen
- 5 Godkendelse af årsrapport
- 6 Gennemgang af budget
- 7 Forslag
- 8 Valg af bestyrelse og suppleanter
- 9 Valg af bilagskontrollanter og suppleant
- 10 Valg af delegerede til OF's kongres (hvert andet år)
- 11 Eventuelt

22-5 Generalforsamlingen vælger delegerede til OF's generalforsamling. Der vælges maksimalt 5 delegerede.

22-6 Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset fremmøde. Beslutninger træffes ved simpel stemmeflertal. Hver parcel har én stemme. Der kan ikke afgives stemme ved fuldmagt.

22-7 Ved beslutning om nyanlæg som f.eks. kloak og asfaltering, som medfører en stigning på 15 % eller derover af lokalkontingentet eller hvis 30 % af de fremmødte medlemmer kræver det, skal forslaget sættes til urafstemning. Urafstemningen skal foretages senest 6 uger efter generalforsamlingen. Ved urafstemning træffes der beslutning ved simpelt stemmeflertal.

22-8 Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være lokalbestyrelsen i hænde senest 30 dage før generalforsamlingen.

22-9 Dato for afholdelse af lokal ordinær generalforsamling skal offentliggøres senest tre måneder før generalforsamlingen.

22-10 Indkaldelse til den ordinære generalforsamling skal ske pr. brev, pr. mail eller ved brug af anden alment accepteret elektronisk kommunikation. Generalforsamlinger indkaldes af lokalbestyrelsen, administrator, formandskabet eller hovedbestyrelsen. Indkaldelsen skal indeholde en dagsorden og en uddybende beskrivelse af eventuelle forslag samt revideret årsrapport og budget til orientering. Endvidere kan 15 % af

medlemmerne forlange, at der afholdes en ekstraordinær generalforsamling.

- 22-11 Der skrives et beslutningsreferat fra generalforsamlingen. Referatet underskrives ad dirigenten og formanden.
- 22-12 Såfremt 1/3 del af generalforsamlingens fremmødte stemmeberettigede ønsker der, skal et forslag vedtaget af generalforsamlingen sendes til urafstemning. Forslaget kan ved urafstemning nedstemmes, såfremt mindst 2/3 dele af de afgivne stemmer, stemmer imod forslaget.
- 22-13 Urafstemninger foretages ved udsendelse af fyldestgørende beskrevet forslag pr. brev eller pr. mail til alle lokalforeningens andelshavere. Andelshaverne skal have 14 dage til at stemme.

## § 23 - Lokalbestyrelse

- 23-1 Generalforsamlingen vælger en bestyrelse bestående af en formand, en kasserer og mindst yderligere 3 medlemmer. Valgbar til bestyrelsen er alle medlemmer (som står på overdragelsesdokumentet og som ikke er i restance til foreningen). Der kan kun vælges en person fra hver parcel. Alle valg gælder for to år, også valg af suppleanter, bilagskontrollant(er) samt dennes/disses suppleant(er).
- 23-2 I lige år vælges formand, mindst 1 bestyrelsesmedlem, 1. suppleant, samt bilagskontrollant og suppleant for denne.
- 23-3 I ulige år vælges kasserer, mindst 2 bestyrelsesmedlem, 2. suppleant, samt evt. bilagskontrollant og suppleant for denne.
- 23-4 Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.
- 23-5 Afgår lokalbestyrelsen i utide, er det den afgående bestyrelses pligt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for valg af ny bestyrelse. Sker dette ikke, skal hovedbestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling for valg af ny bestyrelse.
- 23-6 Senest den 31. marts fremsendes en liste med navne og adresser på alle bestyrelsesmedlemmer, bilagskontrollanter, evt. lokalredaktør og suppleanter til hovedbestyrelsen.
- 23-7 Dagsordenen til bestyrelsesmøder skal være kendt af medlemmerne af lokalbestyrelsen forud for mødet. Referatet godkendes på det efterfølgende møde af de medlemmer, som var tilstede. Bestyrelsesmøderne afholdes når formanden eller et flertal af bestyrelsens medlemmer skønner det nødvendigt. Bestyrelsesmøderne skal holdes senest 14 dage efter begæring. Der skal mindst holdes 4 møder om året.

- 23-8 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når et flertal af bestyrelsens medlemmer er tilstede. Suppleanter kan deltage på bestyrelsesmøderne uden stemmeret.
- 23-9 Der skal føres referat ved samtlige møder, hvoraf det fremgår, hvilke beslutninger der er taget på møderne. Referaterne skal være tilgængelige for medlemmerne på den ordinære generalforsamling. Referaterne skal være tilgængelige for hovedbestyrelsen. Referaterne skal opbevares i lokalforeningerne i 5 år.
- 23-10 Lokalfdelingerne i OF tegnes i den daglige drift af formanden og kassereren. De har hver især fuldmagt til at disponere over lokalafdelingens konti.
- 23-11 Hovedbestyrelsen og lokalbestyrelsen har gensidigt pligt til at orientere hinanden om alle verserende sager vedr. lokalforeningen.

## § 24 - Lokalbestyrelsens beføjelser

24-1 Lokalbestyrelsen kan og skal varetage:

- a Alt inden for det lokale område inden for deklARATIONEN og inden for gældende lovgivning.
- b Drive demokratiet i lokalforeningen, herunder socialt liv.
- c Udfærdige byggetilladelser, såfremt byggemyndigheden ligger i OF.
- d Fastsætte beboelsessæsonen.
- e Udarbejde ordensregler, som skal besluttes på en generalforsamling.
- f Varetage vedligeholdelse og udbygning af lokalområdets faciliteter i henhold til generalforsamlingsbeslutning.
- g Indsende regnskaber og budgetter til hovedbestyrelsen.
- h Deltage aktivt i OF's arbejde.
- i Indstille medlemmer til eksklusion
- j Lokalbestyrelsen kan vælge at lægge byggesagsopgaver ind til OF
- k Lokalbestyrelsen kan vælge at udgive et lokalt blad og fastsætter retningslinjerne for bladets drift.
- l Indgå aftale om renovationsordning og andre leverancer for lokalforeningen.

24-2 Lokalbestyrelsen kan ikke:

- m Sammenlægge eller udvide antallet af parceller.
- n Påtage sig forpligtigelser der påvirker OF's økonomi.
- o Påtage sig gældsforpligtigelser.

## § 25 – Vedligeholdelse

25-1 Lokalbestyrelsen er ansvarlig for områdets vedligeholdelse, nyanlæg og drift.

25-2 Vandinstallationer til og med stophanen tilhører lokalforeningen, som har vedligeholdelsespligten hertil. Herunder reparation, drift og udvidelse af installationerne. Alle øvrige vandinstallationer på parcellerne tilhører brugeren, som også har vedligeholdelsespligten hertil.

- 25-3 Lokalforeningen har pligt til at vedligeholde dræn og pumper, som er anlagt af foreningen.

## § 26 – Budget

- 26-1 Bestyrelsen udarbejder et budget for de kommende to år.
- 26-2 Budgettet skal indeholde en detaljeret opgørelse over indtægter og udgifter, en likviditetsoversigt samt oplysninger om formål med hensættelser.
- 26-3 Budgettet skal indsendes til hovedbestyrelsen senest den 15. november.

## § 27 – Årsrapport

- 27-1 Lokalforeningens regnskabsår er det samme som OF's regnskabsår.
- 27-2 Årsrapporten aflægges under hensyntagen til god regnskabsskik. Bilag og øvrige regnskabsmaterialer opbevares i 5 år.
- 27-3 Årsrapporten skal underskrives af de lokale bilagskontrollanter og lokalbestyrelsen.
- 27-4 Lokalafdelingens midler kan anbringes i ordinære kasse-, bank- eller sparekassebeholdning. Midlerne må kun kunne hæves med kasserers og formandens eller næstformandens underskrifter. Anden kapitalanbringelse skal godkendes af den lokale generalforsamling og af formandskabet.