



## Referat fra bestyrelsesmøde for OF Harrestrup d. 22. 06.2022 kl. 18.30

### Deltagere:

Marianne Schwartz (MS)	Deltog
Lone Lambertsen (LL)	Deltog
Lene Rasmussen (LR)	Deltog
Flemming Graff (FG)	Deltog
Torben Lohfert (TL)	Deltog
Gitte Pedersen (GP)	Deltog
Egil Staal Nielsen (ESN)	Deltog
Jørgen Christensen (JC)	Deltog
Esmir Maslesa (EM)	Deltog

### Dagsorden:

1. Valg af mødeleder og godkendelse af dagsordenen
2. Referat fra sidste møde
3. Meddelelser fra formanden
4. Evaluering af bestyrelsens organisering
5. Områdeudvalget
6. Parceludvalget
7. Aktivitetsudvalget
8. Kommunikationsudvalget
9. Kolonihaveindsatsen
10. Varetagelse af fællesområdet under den områdeansvarliges ferie
11. Økonomi
12. Hovedforeningen
13. Eventuelt

## Referat

### Ad. 1: Valg af mødeleder

### Ad. 2: Referat fra sidste møde

Der er ikke indkommet indsigelser. Referatet er godkendt og offentliggjort.

### Ad. 3: Meddelelser fra formanden (MS)

#### A. Indkomne sager

XX: Brev fra FMS vedr. oprydning inden for 14 dage. Ejeren er indlagt.

XX: Sagen ligger fortsat hos FMS. Oprydning og rotter.

#### B. Nye højtalere til Valhalla

Forslag om nyt musikanlæg og højtalere. Der er på mødet besluttet at bevilliget en Soundbox eller andet musikudstyr til max. Kr. 7.000,00 og den skal kunne sikres mod tyveri. Marianne effektuerer.

### Ad. 4: Evaluering af bestyrelsens organisering

A. Forslag til rettelse vedr. Parceludvalgets opgaver således, at byggesager udgår. Dokumentet rettes.

B. Udvalgene udpeger selv forperson der driver udvalgets arbejde.

C. Områdeudvalget, Marianne og Gitte holder møde om opgaver for den områdeansvarlige. Gitte indkalder.

### Ad. 5: Områdeudvalget

Område / status	Estimat –Beskrivelse
<b>Installation af digitale vandmålere</b> Status: I gang	Installation af vandmålere gennemføres af kassereren. Udvalget overtager respons på fremsendt faktura på ekstra arbejder. Udvalget kan ikke se, at der er givet godkendelse til ekstra arbejder. Fakt.14008 på kr. 71.131,23. Der fremsendes brev til SHT om indsigelse mod fakturaen. Udvalget har holdt møde med SHT, som har en glimrende dokumentation for de udførte opgaver. SHT undersøger de tre udkald og OFH undersøger al korrespondance som foreningen ligger inde med. Det har efterfølgende vist sig, at foreningen ikke har haft nødvendig mulighed for at følge arbejdet og dermed ikke kunnet komme med indsigelser. Dette er påpeget i mal til SHT med eksempler på manglende indsigelse. Dd er der intet svar fra SHT
<b>Dræn/LAR</b> Status: I gang	FMS har sat opgaven i gang. Morel er blevet bedt om at kontakte Ballerup Kommune ang. Tilladelser. Afventer tilladelse. Udvalget kontakter Morel for status
<b>§ 3-områder</b> Status: I gang	Der søges om tilladelse til hestefold hos Ballerup kommune. Udvalget arbejder på at få ophævet §3 restriktionerne og dermed skabe grundlag for anlæggelsen af yderligere parceller. Sagen ligger hos FMS, og vi afventer deres reaktion.
<b>Etablering af toiletter i det gamle klubhus samt istandsættelse, så det kan bruges af grupper.</b> Status: I gang	Det undersøges, om der er krav om et handikaptoilet, og om bestyrelsen kan beslutte istandsættelsen. Udvalget kan ikke se, at der er ikke krav om et handicap toilet, da der ikke er offentlig adgang til bygningerne.

Område / status	Estimat –Beskrivelse
	<p><b>Beslutning:</b> Der indhentes tilbud på dels toilet med håndvask og renovering af klubhuset.</p>
<p><b>Lade standere til El-biler</b> Status: I gang</p>	<p>Oprettelse af lade standere til el-biler. Der er sendt en ansøgning om princip godkendelse fra Hovedforeningen, da det er en matrikulær sag. Udvalget søger om materiale fra tidligere arbejdsgruppe. Udvalget har udpeget to pladsring områder mærket med rødt på kortet; L1 ved den gamle containerplads, og L2 ved Jættevej. Den umiddelbare holdninger, at L1 bliver på to standere, medens L2 bliver på 1 stander. Dette afventer naturligvis dialog med leverandører og dels det forventede forbrug.</p> <p>Udvalget foreslår at der laves en sørgeundersøgelse hos alle medlemmer for at afdække behovet inden arbejdet fortsættes. Der er enighed om at foreningen ikke skal stå for anlæg og drift af ladestandere.</p>
<p><b>Søjler ved indkørsel til Odins Alle</b> Status: I gang</p>	<p>Udvalget har gennemgået søjlerne, og kommet til følgende. Venstre søjle afkortes i højden med ca. 40 cm, hvorvidt glas lysene forsvinder, og der sættes en ny top på. Højre søjle (den beskadigede) Mures op igen med nye sten i samme højde som venstre søjle.</p> <p>Begge søjler vandskures og males. Der etableres ny belysning med LED, f.eks. som på vedlagte billede. Der er indhentet tilbud på kr. 75.000 excl. moms og elektrikerarbejde.</p> <p><b>Beslutning:</b> Søjlerne laves i en højde på ca. 2 meter og vandskures med LED lys.</p>
<p><b>Trailerparkering</b> Status: I gang</p>	<p>Udvalget har gennemgået alle veje, og der er mulighed for at etablere trailerparkering på alle veje undtagen I-vej. Imidlertid er antallet af trailere d. 25.05 begrænset og udvalget foreslår derfor, at der indledningsvist kun etableres trailerparkering på C-vej og E-vej. På C-vej sker det ved at noget af krattet på sidste parkeringsplads fjernes således at trailere kan holde ind mod parkeringen.</p> <p>På E-vej er den eneste mulighed at etablere en ny trailerparkering for enden af vejen. Dette kan ske på venstre side efter man kommer ud af brandvejen. Parkeringen skal ske forholdsvis tæt på parcellen E43, men der er allerede en tæt beplantning. Se de blå markeringer på kortet.</p> <p><b>Beslutning:</b> Der etableres forsøgsvis trailerparkering som beskrevet. Det udarbejdes et overslag over omkostninger.</p>
<p><b>Parkeringsrestriktioner</b> Status: I gang</p>	<p>Udvalget arbejder med at etablere en forsøgsordning på 2. parkeringsplads på C-vej. ”båsene” bliver markering med pæle med hvid bemaling i toppen, og der etableres 6 parkeringsbåse i hver side og der afsættes plads til de parceller der har udgang direkte parkeringspladsen.</p> <p>Forsøgsordningen forventes at køre i tre måneder og derefter skal den evalueres. Etableringen sker i samarbejde med medlemmerne på den pågældende parkeringsplads.</p>

Område / status	Estimat –Beskrivelse
	<b>Beslutning:</b> Det etableres som beskrevet.
<b>Byggematerialer på fællesområder</b> Status: Ny	Der er sket et tiltagende princip at man blot lægger byggematerialer mv. på fælles områder. Bestyrelsen skal have en afklaring af hvordan foreningen skal reagere.  <b>Beslutning:</b> JC taler med Stefan og om nødvendigt sendes der brev til ejeren om at de skal være fjernet inden 8 dage.
<b>Etablering af arbejdsplan for området</b> Status: Afventer	Der skal etableres en samlet arbejdsplan for alle opgaver som der skal udføres af vores ansatte på fællesområderne. Der findes i dag ingen plan for opgaver. Afklares på det aftalte møde.
<b>Havevandring</b>	Havevandring sker d. 01. Juli 2022:LR og JC: A, B, C vej d. 23. juni 2022: EM og TL: F, D, H vej d. 29. juni 2022: LL og FG: G, I vej d. 29. juni 2022: ÉSN og MS: E, J, V vej



## Reparation af søjler ved Odins Allé

### Vedr. søjler ved Odins Allé

Som bekendt er den højre søjle ved indkørslen blevet påkørt, og der er nu indhentet tilbud fra en murermeister Keld Nielsen. Der er to løsninger:

#### Den påkørte søjle genopføres i uændret form.

I denne løsning gen opføres søjlen som den var inden påkørslen. Imidlertid er søjlerne opført af gamle sten, der er brændt i kulfyret ovn, og derved er opnået den blakkede overflade, hvor den enkelte sten både har brunt og rødt i sig. Disse sten laves ikke mere, og alle nye sten er i ens rød overflade.

Det er meget usikkert om, om hvor mange af de eksisterende sten, der kan genanvendes. Dette skyldes en meget hård mørtel, som søjlerne er opført i. Det er måske muligt at rense alle stenene, og dermed bliver udtrykket som vi kender. Eller måske kan der kun renses nogle af dem, og så blande dem med nye sten. Derved bliver udtrykket lidt forskelligt fra den højre søjle. I denne løsning fastholdes det hidtidige præg.

### **Søjlen genopføres i ændret form og den venstre ændres tilsvarende**

En anden mulighed er at gentænke søjlerne. Den nuværende belysning er utidssvarende og utilstrækkelig. Samtidig er glaserne delvist knuste og der kommer ingen reel belysning fra dem. Forslaget er derfor, at genopføre den højre søjle i røde sten, dog ca. ½ meter kortere, til lige under glas stenen, genbruge toppen og lave ny nedadrettet belysning. Den venstre søjle afkortes tilsvarende. Begge søjler vandskures, og kan efterfølgende males i valgt farve.

I denne løsning opdateres søjlerne til et mere moderne udseende.

Tilbuddet som vi har modtaget er på kr. 75.000 excl. Moms for begge løsninger. Dette tilbud er excl. elektrikerarbejde.



## Ad. 6: Parceludvalget

Parcel	Sagsbeskrivelse	Ligger hos	Status
XX	Anvendelse af parcel og fritidshus. Vi har tidligere fremsendt breve til medlemmet af henholdsvis den 09.03.22 og den 05.05.2022 til medlemmet, men har kun modtaget en mailbekræftelse på den 1. henvendelse, men ikke svar på det ønskede spørgsmål om, hvem der benytter parcellen Sagen blev overdraget til FMS.	FMS	FMS har den 15-06-2022 fremsendt påbud til medlemmet med oplysning om, at hvis det ikke efterkommes vil medlemmet blive idømt dagbøder a' 300 kr.
XX	Det er en tidligere bestyrelse, der har bragt sagen til FMS og HB, hvor sagen har være debatteret. FMS fastholder, at der opsættes hegn i hht landinspektørens opmåling, da historikken på de 3 parceller har vist, at parcellerne over tid er blevet udvidet ud på fællesareal. Endvidere skal området bruges til det kommende drænarbejde. <b>Beslutning 22.06.22:</b> Der opsættes dyrehegn jf. opmåling.	Bestyrelsen	FMS fastholder, at der opsættes hegn iht landinspektørens opmåling, da historikken på de 3 parceller har vist, at parcellerne over tid er blevet udvidet ud på fællesareal. Endvidere skal området bruges til det kommende drænarbejde.
XX	Påbud om lovliggørelse efter planloven jf. §§ 43 og 51, Hus bygget i forskellige niveauer hvilket ikke har været godkendt. Medlemmet og kommunen har afholdt møde om sagen den 31. maj 2022.	FMS	FMS har den 15-06-2022 sendt svar til Ballerup Kommune om, at man fastholder, at medlemmet til enhver tid selv er ansvarlige for byggeriets lovlighed jf. Deklaration for OF-Harrestrup og godkendt byggetilladelse.
XX	Klage over hunde Indkomne klager: 29-04-2022: <i>Nu må bestyrelsen gøre noget ved de to hunde der bor XX XX. Nu er de igen smuttet ud, og var ved at bryde igennem vores hæk/ hegn vi er pisse bange for at forlade vores matrikel. Det må ophøre straks.</i>  16-05-22: <i>Hermed fremsendes brev underskrevet af 5 parceller. De to hunde der er bosiddende på XX giver anledning til frygt og utryghed.</i>  20-05-2022: <i>2 af klagerne (XX og nabo) var i klubben forrige lørdag, og jeg bad dem om at henvende sig til politiet, da det er en alvorlig sag.</i> <i>Jeg bad dem om at samle underskrifter fra 5 naboer til en klage over hundene, de kunne sende til bestyrelsen.</i> <b>Sagen er afsluttet.</b>	Bestyrelsen	FMS brev til klager af 14-06-22: Formandskabet har nu behandlet jeres klage over hunde på XX.  Formandskabet har forstået på lokalbestyrelsen, at de har bedt jer om at henvende jer til Politiet, når der sker hændelser hvor hundene slipper løs. Formandskabet vil i den forbindelse bede jer om, at fremsende kopi af politianmeldelser/døgnrapporter fra Politiet, til lokalbestyrelsen, da det er dem der skal rettes henvendelse til i denne sag.
XX	Hus med skiferbeklædning Ballerup Kommune skal træffe en afgørelse i	FMS	FMS ønsker en tilbagemelding fra bestyrelsen, om vi fastholder

	sagen og har oplyst, at der kommer til at gå noget tid, før dette skan ske. Medlemmet har forslået, at indtil kommunen har truffet afgørelse, at huset beklædes med hele plader af træ. <b>Beslutning 22.06.22:</b> Bestyrelsen afventer udviklingen.		krav om lovliggørelse og dagbøder.
XX	Klage over overdreven larm fra motorer, der ikke omhandler hækkeklipper, græsslåmaskine el.lign. haveredskaber. <b>Sagen er afsluttet.</b>	Bestyrelsen	16-06-2022: Medlemmet har modtaget et brev om, at det skal stoppe.
XX	Sag om udvendig isoleringsmateriale tæller med i arealet på denne adresse, hvor lokalplan 182 var vedtaget og offentliggjort. <b>Sagen er afsluttet.</b>	FMS	Ballerup Kommune har i brev af 13.06.2022 meddelt medlemmet, at man har truffet beslutning om ikke at kræve lovliggørelse hvilket betyder, at de 2,77 m <sup>2</sup> , som udgør isoleringsmateriale og maksimalt er på 100 mm kan bevares i det konkrete tilfælde.
	Byggesager. Kan vi gennemføre stikprøvevis kontrol af byggesager jf. ønske fra FMS <b>Beslutning:</b> Det er OK.	Bestyrelsen	
	Hegn. Gennemgang af det notat der førte frem til ændring af ordensreglerne på seneste GF vedr. faste hegn. Der er tvivl om hvorvidt notatet er retvisende. <b>Beslutning:</b> Der skrives et brev til Ballerup Kommune for afklaring af kommunens holdning. TL og FG	Bestyrelsen	

## Ad. 7: Aktivitetsudvalget

A. Orientering om Skt. Hans-arrangementet + anmodning om hjælpende hænder

B. Sommerfest i OFH

Planlægning er påbegyndt. Den forventes at blive afholdt d. 13. august 2022.

**Beslutning:** Der afsættes en ramme på kr. 30.000. Der udarbejdes efterfølgende et budget.

## Ad. 8: Kommunikationsudvalget

*Nyhedsbrev*

A. Emner til nyhedsbrev

**Beslutning:** Gitte og Marianne udsender fremover nyhedsbrevet uden forudgående godkendelse i den samlede bestyrelse.

*Hjemmeside*

## **B. Status på ny hjemmeside**

Tilbud på Twentyfour7 på ny side er modtaget og godkendt af bestyrelsen. Imidlertid er dialogen med leverandøren meget træg. Det er d. 23.juni lykkedes at få kontakt og nu kommer vi videre.

## **C. Mailkonti til medlemmerne**

Alle medlemmer har en foreningsmail. Formanden opfordrer medlemmerne til at bruge den.

## ***IT***

### **D. Kursus i M-Files**

Der afholdes kursus i M-Files hos OF Harrestrup. Hovedforeningen har godkendt det. Dato udmeldes senere, men det bliver en aften.

### **E. Back up af gammel formands PC**

Der er foretaget back up af den gamle PC.

## **Ad. 9: Kolonihaveindsatsen (GP)**

Kommunen har udsat behandlingen om nu lokalplan og afventer Folketingsbeslutning.

## **Ad. 10: Varetagelse af fællesområdet under den områdeansvarliges ferie**

**Beslutning:** Der ansættes en vikar til en eller to gangen græsslåning, samt vanding af træer på Jættevej.

## **Ad. 11: Økonomi (ESN)**

Der er udsendt regnskab pr. 20. juni 2022. Der ønskes fremover et år-til-dato budget og ikke et årsbudget. ESN og TL arbejder på det.

## **Ad. 12: Hovedforeningen (TL)**

Orientering om seneste FMS møde.

Ingen væsentlige punkter.

Orientering af punkter på kommende HB møde.

Ingen væsentlige punkter.

## **Ad. 13: Eventuelt**

Mødedatoer for 2. halvår er vedtaget, se sidste side

**Referent Torben Lohfert**

**Mødet sluttede kl. 22.20**



## Kalender

---

### Mødedatoer 2022

---

#### Bestyrelsesmøder:

Onsdag den 24. august 2022 kl. 18.00  
Onsdag den 21. september 2022 kl. 18.00  
Onsdag den 12. oktober 2022 kl. 18.00  
(budgetmøde)  
Tirsdag den 25. oktober 2022 kl. 18.00  
Onsdag den 23. november 2022 kl. 18.00

#### Åbent i bestyrelseslokalet:

Lørdag 18. juni kl. 10.00 til 12.00  
Lørdag 2. juli kl. 10.00 til 12.00  
Lørdag 6. august kl. 10.00 til 12.00  
Lørdag 20. august kl. 10.00 til 12.00  
Lørdag 3. september kl. 10.00 til 12.00  
Lørdag 17. september kl. 10.00 til 12.00

#### HB-møder:

Mandag d. 27 juni kl. 17.30  
Mandag d. 29. august kl. 17.30  
Mandag d. 26. september kl. 17.30  
Mandag d. 31. oktober kl. 17.30  
Mandag d. 28. november kl. 17.30