



Referat fra bestyrelsesmøde den 19. januar 2022 kl. 18.00

Til stede: Formand Gitte Pedersen, næstformand Lis Faurholt, kasserer Eigil Staal-Nielsen, Flemming Graff, Lone Lambertsen og Marianne Schwartz

Afbud: Alexander Andreasen

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af ordstyrer v/formanden
2. Godkendelse af dagsorden
3. Status vandmålere (bilag vedlagt)
4. Godkendelse af referat fra den 8. januar 2022 (bilag vedlagt)
5. Meddelelser fra formanden (bilag vedlagt)
6. Meddelelser fra kassereren
7. Meddelelser fra byggeudvalget
8. Nyt fra Vej og Park-udvalget
9. Områderne og aktiviteter (bilag vedlagt)
10. GPDR og e-mailpolitik (bilag vedlagt)
11. Forretningsorden (bilag vedlagt)
12. Printer – evt. anden løsning
13. Lokale sager, status (bilag vedlagt)
14. Harrestrupsager hos hovedforeningen (bilag vedlagt)
15. Vedligeholdelse af veje og stier jf. mail af 17/11 og 22/11
16. Fra GF: Om nedsættelse af udvalg til behandling/gennemgang af Morels forslag til dræn
17. Beslutningsskema
18. Eventuelt

Ad 1. Velkomst og valg af ordstyrer

Formanden bød velkommen. Flemming blev valgt som ordstyrer.

Ad 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 3. Status på vandmålere

Kamstrup har oplyst, at de første 206 digitale vandmålere leveres den 17/3 22, og installatøren er klar til at gå i gang. Udskiftningsplanen udmeldes, så medlemmerne er bekendt med i hvilken periode, man kan forvente, at der skiftes måler. Skal udmeldes i et særskilt nyhedsbrev, kun omhandler udskiftning af vandmåler og på FB.

Vi er blevet oplyst om, at vi vil blive opkrævet 495 kr. i timen, hvis installatøren ikke kan finde vandmåleren på grunden. Spørgsmålet er, hvordan det synliggøres på parcellerne, hvor vandmåleren befinder sig, hvis der ikke er nogen hjemme. En mulighed kunne være, at der i



kontortiden udleveres skelpæle. En anden mulighed kunne være, at medlemmerne i på en eller anden vis selv kunne synliggøre, hvor vandmåleren befinder på parcellerne.

Egil orienterede om, hvordan de gamle målere aflæses og opbevares.

Der skal planlægges et medlemsmøde, hvor der orienteres om mulighederne med de nye vandmålere, som kan aflæses via en app.

Udgiften vil ligge på 3.000 kr. pr. parcel. Bestyrelsen vedtog at fremlægge et korrigeret budget for 2022, hvor kontingentet vil stige med kr. 85,- i kvartalet fra den 1. juli i 2022.

Ad 4. Godkendelse af referat fra den 8. januar 2022

Referatet blev godkendt med indarbejdede rettelser.

Ad 5. Meddelelser fra formand

Vinterordningen med vores områdeansvarlige fungerer fint. Han får en melding, hvis der er problemer med sne herude.

Bestyrelsen besluttede, at der indkøbes yderligere 3 skraldespande for at imødegå hundeejernes problemer med at komme af med hundeposen. Skraldespandene opsættes for enden af G-vej, ved Jættevej og ved stien på stamvejen over mod sommerbyen. Det vil koste 7.500 kr.

FMS har tilskrevet os om, at kommunen gerne vil have et møde om kolonihaveindsatsen. Det viser sig, at mødet kun er med Ågerup og Harrestrup. Men vi vil ikke gå enegang, da der foregående var et godt samarbejde med de øvrige kolonihaver i Ballerup.

AD 6. Meddelelser fra kassereren

Vores revisor er flyttet til en ø, og det besværliggør revisionsarbejdet, da han jo skal have vores bilag. Egil finder en løsning evt. med kurer.

Der ligger en gammel beslutning om, at der skal plantes japanske kirsebær ved jættevej. Der er indhentet tre tilbud, og nu er der fundet en leverandør.

Ad 7. Meddelelser fra byggeudvalget

Flemming har kontaktet kommunen, som informerer om, at det ikke er påkrævet, at bestyrelsen indsender dispensationsansøgninger, men det vil være praktisk, hvis det er bestyrelsen, der søger og dermed står inde for hvad der skal dispenseres for.

I den konkrete sag er dispensationsansøgning sendt til kommunen, og vi har fået svar om, at de vil tage sig af sagen. Kommunen forslår, at vi beder hovedforeningen om bemærkninger, og det er sket

Medlemmet er tilskrevet om, at ansøgning er sendt til kommunen.

Bestyrelsen drøftede, at der skal bygges efter deklarationen, og at bestyrelsen ikke vil medvirke til at indsende dispensationsansøgninger medmindre der er lavet en fejl.

Havelåge til parkeringsplads. Bestyrelsen drøftede problemstillingen igen. Der udarbejdes udkast til svar til næste bestyrelsesmøde.

AD 8. Nyt fra Vej og Park-udvalget

Lone orienterede om, at udvalget havde drøftet muligheden for, at der i forlængelse af parkeringspladserne, f.eks. ved at rydde krattet, kunne skabes plads til lokale trailerpladser således, at der kun vil være "lokal" trafik. Det kunne være en løsning for langt de fleste veje, Noget af etableringen kan løses med fællesarbejde, som en del af vejarbejdet.

Udvalget arbejder videre med et forslag til GF.

AD 9. Områderne og aktiviteterne

Aktivitet	Bemærkninger	Status
Renovation	Ballerup Kommune har henvendt sig og vil gerne komme på besøg. Inden mødet skal vi have afklaret, hvor placering af de nye øer kan ske. Vi skal betale for indretning af pladserne. Der afholdes møde med Vestforbrændingen 28. januar 2022.	Arbejdsudvalg: Lone, Eigil, Gitte og Stefan. Stefan er kontaktperson i forhold til kommunen.
Dræn/LAR	FMS har sat opgaven i gang. Morel er blevet bedt om at kontakte Ballerup Kommune ang. tilladelser	Udskydes til møde med FMS efter generalforsamlingen.
§ 3-områder	Vilde haver/vilde områder Servicemedarbejderen er instrueret om at slå græsset således, at man kan se, at der er aktivitet. Bestyrelsen er enige om, at vi er interesseret i natur og blomster, men vi vil gerne beholde rettigheden til vores jord og vil selv beslutte hvilket udtryk, der skal være. Drøftes med FMS for de områder, der på Morels kort er defineret som kommunens ejendom, da vi igennem mange år har vedligeholdt et område som er kommunens ejendom.	Udskydes til møde med FMS efter generalforsamlingen.
Etablering af toiletter i det gamle klubhus samt istandsættelse, så det kan bruges af grupper.	Der arbejdes på et forslag til GF og økonomien undersøges. Det undersøges, om der er krav om et handicaptoilet.	Drøftelse udsat til best.mødet den 9. februar.
Henvendelse fra Ballerup Kommune om helårsbeboelse på en	Ballerup Kommune oplyser i brevet om, at de har modtaget en henvendelse om et	Formanden besvarer mailen.

<p>konkret adresse i OF Harrestrup</p>	<p>medlem, som man mener opholder sig i huset hele året. Lokalbestyrelsen vil svare, at vi kan se, at medlemmet er tilmeldt en adresse i Danmark, men er ikke vidende om i hvilket omfang medlemmet opholder sig i huset.</p>	
<p>Henvendelse fra et medlem om udførelse af vejarbejde udenfor tid</p>	<p>Vi svarer medlemmet, at vi beklager den sene tilbagemelding og efter omstændighederne rent undtagelsesvis foreslår, at han arbejder to timer for foreningen, når han er tilbage fra rejse, hvor han skal rette henvendelse til Stefan, som udstikker en opgave af 2 timers varighed. Når arbejdet er udført, vil han få udbetalt pengene.</p>	<p>Marianne skriver til medlemmet med kopi til formanden.</p>
<p>Henvendelse fra et medlem om firkantede regler for opkrævning af beløb for manglende vandaflæsning</p>	<p>Medlemmet klager over, at han er blevet opkrævet de 500 kr. for manglende vandaflæsning, idet han havde indsendt aflæsningen 1/1 2022. Bestyrelsen drøftede rimeligheden i en sådan opkrævning, når det flere gange er meldt ud på hjemmeside og i nyhedsbreve, at aflæsningen skal være indsendt senest den 31/12. Bestyrelsen var enige om, at hvis bestyrelsen skulle have haft ulejligheden med at aflæse vandmåleren, skulle der opkræves en bod på 500 kr.</p>	<p>Lis undersøger sagen, og medlemmet tilskrives efterfølgende.</p>
<p>Henvendelse fra et medlem om opsamling af affald i trailer på en parkeringsplads</p>		<p>Udsættes.</p>

De resterende dagsordenspunkter blev udsat til ordinært bestyrelsesmøde den 23. februar 2022.

Mødet slut kl. 22.40.