

Kære medlemmer,

Bestyrelsens arbejde

Efter generalforsamlingen den 28. august har OF Harrestrup igen en fuldtallig bestyrelse. Vi har holdt indledende møde og fordelt arbejdsopgaver imellem os, og vi skal nu arbejde os igennem de hængepartier, der er opstået, mens bestyrelsens kørte på nødblus grundet mandefald.

Sæsonafslutning

Lørdag den 25. september inviterer bestyrelsen til grillpølser og øl/sodavand i Valhalla i tidsrummet 15.00-17.00.

Vel mødt!

Naturbeskyttet §3-jord

I forbindelse med generalforsamlingen var Kent Morel inviteret til at gennemgå skitseprojektet for det kommende LAR-/drænprojekt.

Herunder oplyste Kent Morel, at de i forbindelse med projektet havde konstateret, at noget af foreningens jord er blevet udlagt til naturbeskyttet jord iht. naturbeskyttelseslovens § 3. Det sker, når det via overflyvningsbilleder kan konstateres, at et stykke jord gennem en årrække ikke har været holdt nede – og dermed har dannet levested for vilde dyr og planter.

Det betyder således reelt, at vi har mistet rådighedsretten over de dele af vores jord, som fremgår af vedhæftede kortbilag - en kedelig konsekvens af at foreningen jo netop i en lang årrække har undladt at slå dele vores grønne områder af hensyn til miljøet.

For at undgå at mere af foreningens jord udlægges til §3-jord, er Stefan ved at udarbejde en plan for, hvordan vi både kan bevare rådigheden over resten af vores jord og samtidig fremme den vilde natur.

Nogle medlemmer har således forfærdet reageret på, at Stefan så småt er begyndt at slå nogle af de grønne områder, som hidtil har vokset vildt (men endnu ikke er udlagt til §3-jord). Jeg vil gerne understrege, at dette sker som led i at sikre, at vi kan bibeholde rådigheden over foreningens jord, men der vil komme natur og blomster, masser af vilde blomster – bare planlagt på en måde, så området fremstår planlagt/vedligeholdt.

Fremtidig affalds-/kildesortering

De, der deltog i hele generalforsamlingen, blev under "Eventuelt" præsenteret for John Steffens oplæg om kommunens krav til den fremtidige renovation, herunder hvorledes containere etc. skal placeres på centrale parkeringspladser.

Jeg kan i tilknytning hertil oplyse, at kommunen fortsat oplyser, at:

"Vi går først i gang med sorteringen i kolonihaverne i 2022, hvor I ligeledes kan forvente at modtage et brev om, at vi skal i gang og gerne vil i dialog med jer, for at sikre en optimal løsning for alle.

Vi kommer ikke til at tilbyde individuelle løsninger, men én affalds-ø. Hvorvidt det er jeres nuværende placeringen, en ny placering eller I har brug for flere steder at aflevere jeres affald, er det vi skal finde ud af – det kommer selvfølgelig meget an på området og mulighederne. Dog vil jeg understrege, at mange

steder vil det blive en udvidelse af allerede eksisterende affalds-øer. Altså, der hvor I aflevere jeres affald i dag.

Lige pt. er vi i gang med at indsamle en masse viden ift. volume og andre kommuners erfaringer.

Vi levere beholderne, men I skal selv står for eventuelt anlægsarbejde.

Der skal først frigives nogle penge, hvorefter vi kan gå i gang. Vi regner med, at I vil blive kontaktet i starten af det nye år, hvorefter dialog går i gang.

Håber du kan brug det lidt uklare svar. Beklager, at jeg ikke kan være mere præcis på nuværende tidspunkt."

Bestyrelsen gør således ikke yderligere i forhold til planlægning af nye affaldsstationer, før kommunen er kommet videre i deres proces og indbyder os til dialog om den fremtidige løsning.

Kolonihaveindsatsen – Lokalplan 182

Vi har i dag modtaget meddelelse om, at Planklagenævnet den 9. september 2021 har truffet afgørelse om, at nævnet ikke tillægger klagen over lokalplanen opsættende virkning. Afgørelsen vedhæftes til orientering.

Det betyder, at det er lokalplanens regler, der gælder, imens klagesagen verserer ved Planklagenævnet. Nævnet er opmærksom på, at lokalplanen indeholder vidtgående indskrænkninger i havelodsejernes opholdsret.

Kommunen har således *mulighed* for at udstede påbud i forhold til ulovlig anvendelse af husene uden for de tidsrum, der er angivet i lokalplanen, imens selve klagesagen behandles.

Ifølge lokalplanen er der

"Forbud mod ophold i kolonihaverne i tidsrummet fra kl. 21.00 til kl. 07.00 i perioden fra 1. oktober indtil den 1. april på nær uge 42, uge 7 og 8 samt juleferieperioden (fra weekenden før 24. december og til og med den første weekend i januar) og påskeferien (fra Skærtorsdag til og med 2. påskedag).

Der kan yderligere ske ophold i tidsrummet fra kl. 21.00 til kl. 07.00 i følgende weekender i uge 6, 12, 39 og 41 (kommunen har særligt bemærket, at man har taget hensyn til, at der er lige mange tilladte weekender i henholdsvis lige og ulige uger).

Definition af weekend: Fredag til søndag aften - dvs. max 2 overnatninger.

Ophold i en kolonihave skal udgøre mindre end 6 måneder ud af de seneste 12 måneder."

Aflæsning af vandmåler

Forventer du at bruge huset uden for sæsonen, måske endda i efterårs- og juleferien, skal vandmåleren som altid aflæses senest den 31. december. Nærmere herom følger.

Hvis du hører til dem, der lukker huset helt ned med udgangen af sæsonen, så kan du allerede på det tidspunkt aflæse din vandmåler og indberette tallene til os.

Send i givet fald en mail til vand@ofharrestrup.dk med oplysning om aflæsningstallet (alle tal skal medtages – også evt. røde cifre) og OF-adresse; alternativt læg en seddel med oplysningerne i foreningshusets postkasse. Evt. kan der afhentes en aflæsningsblanket i foreningshuset, når der er kontoråbent.

Hvis aflæsningen ikke er afleveret senest den 31. december 2021, vil der blive opkrævet en bod på kr. 500. Dette blev godkendt på generalforsamlingen den 28. august 2021.

Datoer:

25. september: Sæsonafslutning med grillpølser og øl/vand fra kl. 15.00-17.00

23. oktober: Containerpladsen holder åben sidste gang i år

31. december: Deadline aflæsning af vand

* * *

På lokalbestyrelsens vegne

/Gitte