



## Referat fra bestyrelsesmøde for OF Harrestrup d. 20. april 2022 kl. 18.30

### Deltagere:

Marianne Schwartz (MS)	Deltog
Lone Lambertsen (LL)	Fraværende
Lene Rasmussen (LR)	Deltog
Flemming Graff (FG)	Deltog
Torben Lohfert (TL)	Deltog
Gitte Pedersen (GP)	Deltog
Egil Staal Nielsen (ESN)	Deltog
Jørgen Christensen (JC)	Deltog
Esmir Maslesa (EM)	Fraværende

### Dagsorden:

1. Valg af mødeleder
2. Godkendelse af dagsorden
3. Orienteringspunkter
4. Beslutningspunkter
5. Nye henvendelser til bestyrelsen
6. Orientering fra HB-møder v/Torben
7. Planlægning af næste møde
8. Eventuelt

### Referat

1. Valg af mødeleder  
*Flemming er valgt*
2. Godkendelse af dagsorden  
*Godkendt*
3. Orienteringspunkter

**A. Kongres og formøde v/Marianne**

*Der er modtaget to afbud. Reserver er indkaldt med skiftende held.*

**B. Status på kolonihaveindsatsen v/Gitte og Lone**

*Dialogmøde på onsdag hos Ballerup Kommune (BK). Gitte og Michelle samt FMS deltager. Gennemgang af Planklagenævnets afgørelse og BK's ønsker til fremtidig lokalplan.*

**C. ■ – status på oprydning på parcel v/Eigil**

*Problemstilling. Ingen kloak og fyldt med rotter.*

*BK kommer med et oplæg til ejeren om at bringe forholdene i orden.*

**D. Status på hus af skiffer v/Eigil**

*■. Facade opført i skiffer.*

*Aktion: Formanden skriver til Hovedforeningen om at igangsætte dagbøder.*

**E. E. Brandveje**

*Hvordan fungerer det med at låse pullerter op til brandvejene i tilfælde af brand?*

*Låsene klippes. Der medtages lidt oplysning om hvorfor pullerterne er låste og om hvordan de åbnes.*

**4. Beslutningspunkter**

**A. Bestyrelsens organisering v/Marianne (Bilag 1)**

Parceludvalget: Flemming, Jørgen

Fællesområdeudvalget: Eigil, Torben

Aktivitetsudvalget: Lene, Lone

Kommunikationsudvalget: Torben, Marianne, Gitte

Lokalplansudvalg: Gitte, Lone

*Det udsendte oplæg er godkendt*

**B. Præsentation af ny hjemmeside og intranet v/Torben**

*Præsentation gennemført af Foreningsweb. Godkendt med måneds abonnement på kr. 360.*

*Hertil kommer en overførsel af stamoplysninger på omkring 3.600 + moms.*

*Præsentation gennemført af ny mail fra Nordic Mail. Godkendt med årlig abonnement kr. 120 første år og derefter kr. 360.*

**C. Præsentation af kommunikationsplan v/Torben (Bilag 2)**

*Kommunikationsplanen er fremlagt.*

**D. Status på vandmålerudskiftning og beslutning om rådighedsbeløb i den videre proces v/Eigil og Esmir**

*Der er udskiftet 167 målere.*

**E. Godkendelse af ny vandvedtægt og fastsættelse af dato for ekstraordinær GF v/Eigil og Esmir (Bilag 3)**

Egil og Esmir har fremsendt et nyt forslag til vedtægtsændring. Når det nye forslag er godkendt af bestyrelsen, indkaldes til ekstraordinær GF, som skal indkaldes med 14 dages varsel. Det overvejes at invitere Kamstrup til at fortælle om mulighederne med de digitale vandmålere. *Vandvedtægten er gennemgået og godkendt.*

#### **F. ■ Klage over larm om natten, at huset udlejes, larm på parkeringspladsen og høj hæk (Bilag 4)**

Det er oplyst, at der har boet forskellige på adressen. Medlemmet har modtaget brev om, at huset ikke må udlejes og med orientering om reglerne for til hvem huset må lånes ud til. Derudover skal medlemmet oplyse hvilken relation, beboeren i huset har til medlemmet. Medlemmet har bekræftet modtagelsen af mail den 24. marts 2022. Brev til folkeregisteradressen er genfremsendt den 24. marts 2022 med afleveringsattest. Brevet blev genfremsendt, da vi havde en forkert adresse i medlemskartoteket. *Status er, at bestyrelsen ikke har modtaget nyt i sagen – beslutning om videre tiltag.*

#### **G. Henvendelse om brugsret til hestefold fra Henrik Winther**

Henrik har skrevet følgende: Jeg er den nye ejer af Ravnstrup Gaard Harrestrupvej 171. Jeg ville høre om det var muligt at få brugsret over det grønne område som Ravnstrup Gaard tidligere havde. Lige pt har vi 5 heste på gården, men vi regner med at få flere og så har vi brug for mere græsarealer til hestene. Ved spørgsmål så bare ring så vi kunne aftale et møde. *Der kan PT ikke gives tilladelse til brug for heste. Formanden skriver til ansøger.*

#### **H. Reparation af søjler (Bilag 05 A, B og C)**

Beslutning omkring indhentede tilbud. *Der afventer en evaluering af de indkomne tilbud.*

#### **I. Forslag om etablering af blomsterstriber (Bilag 06)**

*Der etableres blomsterstriber på udvalgte områder. Samlet omkostning er estimeret til kr. 5.000 Godkendt.*

#### **J. Anskaffe en gulvaskemaskine**

*Anskaffelse af vaskemaskine til Valhalla. Der er bevilliget et beløb på kr. 5.000.*

### **5. Nye henvendelser til bestyrelsen**

#### **A. ■ – observation af rotter v/Marianne**

Vi har modtaget en telefonisk henvendelse om, at der er set rotter på parcellen. Huset virker tomt. Hvad er proceduren? Må vi rekvirere rottebekæmpelse, eller skal ejeren kontaktes med henblik på det?

*Man skal anmelde rotter til kommunens rottefænger.*

#### **B. FMS beder os om at kontakte Ballerup Kommune vedr. tilladelse til afgræsning med heste, da området er blevet §3-område v/Marianne**

Der oplyses i mailen, at det derefter skal vedtages på en lokal GF og herefter ind over HB som besluttet på HB-møde den 21.2.22. Da formanden ikke har adgang til M-Files, håber jeg, at der er én, der kan orientere om HB's beslutning.

Hvem vil påtage sig denne opgave, eller skal vi invitere kommunen til en snak om vores §3 områder?

*Vi afventer. Torben tager en dialog med FMS og HB omkring den fremtidige anvendelse af området ved hestefolden.*

**C. [REDACTED] – oprydning på parcel**

*Ingen videre handling.*

**D. Opsætning af hegn**

*Formanden skriver til ansøger.*

**6. Orientering fra HB-møder v/Torben**

*Orientering gennemført.*

**7. Planlægning af næste møde**

**A. Fastsættelse af nye mødedatoer for bestyrelsesmøder, så de tilpasses HB-møder**

*HB-møder afholdes: 2/5, 30/5, 27/6, 29/8, 26/9, 31/10, 28/11*

*Næste bestyrelsesmøder: 25/5, 22/6, 24/8, 21/9, 25/10, 23/11,*

**8. Eventuelt**

Drøftelse af fordele og ulemper ved, at salgserklæringer lægges i Gothersgade.

- [REDACTED]: *Vedr. fældning af træ, tilbuddet er på kr. 5.375. Godkendt.*
- *J-vej. Gæsteparkering. Kan parkeringsarealet udvides med skilt med "Gæsteparkering".  
Vurderes sammen med trailerparkering.*
- *Akuttelefonen. Overdrages til Flemming i uge 17.*
- *Eigil sørger for øl/vand til formøde vedr. kongressen.*

**Referent Torben Lohfert**

**Mødet sluttede kl. 22.40**

## Kalender

---

### Dato møder 2022

---

#### Bestyrelsesmøder:

Onsdag den 25. maj 2022 kl. 18.00  
Onsdag den 22. juni 2022 kl. 1800  
Onsdag den 24. august 2022 kl. 1800  
Onsdag den 21. september 2022 kl. 1800  
Onsdag den 25. oktober 2022 kl. 1800  
Onsdag den 23. november 2022 kl. 1800

#### HB-møder:

Mandag d. 2. maj kl. 17.30  
Mandag d. 30. maj kl. 17.30  
Mandag d. 27 juni kl. 17.30  
Mandag d. 29. august kl. 17.30  
Mandag d. 26. september kl. 17.30  
Mandag d. 31. oktober kl. 17.30  
Mandag d. 28. november kl. 17.30

#### Kongres 2022

Lørdag d.23. april 2022 kl. 12.30  
(bestyrelseslokalet)  
Søndag d. 24. april 2022 kl. 12.00

#### Møde med vejrepræsentanterne

Lørdag den 7. maj 2022 kl. 12.30 i bestyrelseslokalet

#### Åbent i bestyrelseslokalet:

Lørdag d. 23. april kl. kl. 10.00 til 12.00  
Lørdag 7. maj kl. 10.00 til 12.00  
Lørdag 21. maj kl. 10.00 til 12.00  
Lørdag 4. juni kl. 10.00 til 12.00  
Lørdag 18. juni kl. 10.00 til 12.00