



Referat fra bestyrelsesmøde for OF Harrestrup d. 25. 05 2022 kl. 18.30

Deltagere:

Marianne Schwartz (MS)	Deltog
Lone Lambertsen (LL)	Deltog
Lene Rasmussen (LR)	Deltog delvist
Flemming Graff (FG)	Deltog
Torben Lohfert (TL)	Deltog
Gitte Pedersen (GP)	Deltog
Eigil Staal Nielsen (ESN)	Deltog
Jørgen Christensen (JC)	Deltog
Esmir Maslesa (EM)	Deltog

Dagsorden:

1. Valg af mødeleder
2. Godkendelse af dagsorden
3. Meddelelser fra formand
4. Evaluering af bestyrelsens organisering
5. Indkomne og igangværende sager
6. Fastsættelse af dato for:
 - A. Ekstraordinær generalforsamling vedr. vandvedtægter
 - B. Havevandring
7. Udskiftning af vandmålere
8. Beslutning om fremsendelse af ansøgning til HB vedr. anlægning af lade stationer til elbiler
9. Status på reparation af søjlerne
10. Valhalla– udlejning
11. Kolonihaveindsatsen
12. Nyt fra Områdeudvalget
13. Nyt fra Parceludvalget
14. Nyt fra Kommunikationsudvalget
15. Nyt fra Aktivitetsudvalget
16. Økonomi
17. Status på IT
18. Hovedforeningen
19. Eventuelt

Referat

1. Valg af mødeleder

Flemming er fast mødeleder

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3. Meddelelser fra formand

Ingen indlæg

4. Evaluering af bestyrelsens organisering

Opgavefordelingen er ikke klar for alle medlemmer. Der er foretaget følgende ændringer.

Parceludvalget: Flemming, Jørgen, Marianne

Områdeudvalget: Lone, Torben, Esmir

Aktivitetsudvalget: Lene, Lone

Kommunikationsudvalget: Torben, Marianne, Gitte

Lokalplansudvalg: Gitte, Lone

5. Indkomne og igangværende sager

A. Fra Opsætning af vildthejn/trådhejn langs med sti B-vej 2-6 (Bilag vedlagt)

Der afsendes svar til HB. Torben skriver udkast til svar.

B. Orientering om sag på vedr. skiferbeklædning

Bestyrelsen afventer den videre udvikling i sagen efter d. 1. juni 2022, og fastholder de i initiativer der er igangsat.

C. C-35 – ansøgning om handicap P-plads (Bilag vedlagt)

Områdeudvalget svarer medlemmet med en ændret pladsring.

D. B-39 – klage over farlig hund

Marianne svarer henvendelsen fra formandskabet.

E. Tilbud om overtagelse af klaver i Valhalla

Marianne skriver med en pænt "nej tak".

F. Medarbejdervaccination

Vi yder et bidrag til 2 vaccinationer i forbindelse med medarbejdernes arbejde med kloak.

6. Fastsættelse af dato for:

A. Ekstraordinær generalforsamling vedr. vandvedtægter

Afholdes efter sommerferien og der vil være en detaljeret gennemgang af løsningen samtidig med generalforsamlingen.

B. Havevandring

Lone har udarbejdet en kontrolliste. Der udsendes information til alle medlemmer med angivelse af datoer for gennemgangen samt den kontrolliste som vi kikker efter. Første havevandring forventes i slutningen af juni.

7. Udskiftning af vandmålere

A. Status på udskiftningen

412 målere skal udskiftes i to etaper. 206 er udskiftet hvoraf 6 målere ikke umiddelbart kunne udskiftes. Etape 2, på de resterende 206 målere, er gået i gang 23. maj og forventes afsluttet inden udgangen af juni.

B. Afvigelse fra det oprindeligt godkendte tilbud

SHT har lavet ekstraarbejde for 71.000 kr. på 41 parceller uden nogen forudgående aftale med bestyrelsen eller kolonihaveejere. Det er kun for etape 1 (Etape 2 går i gang mandag den 23/5). Det afviger væsentligt fra det oprindeligt godkendte tilbud. Da der ikke er givet godkendelse/accept til, at SHT kan lave ekstra arbejde ud over udskiftning af selve vandmålerne er spørgsmålet derfor, hvem der hæfter for det?

Udvalget skriver til leverandøren.

8. Beslutning om fremsendelse af forhåndstilsagn til HB vedr. anlægning af ladestationer til elbiler

Beslutning om fremsendelse af forhåndstilsagn til HB om godkendelse af at anlægge op til fem lade standere til elbiler på vores område. Da det er en matrikulær sag, vil det være godt at vide om Hovedforeningen vil give en sådan tilladelse, inden vi igangsætter arbejdet.

9. Status på reparation af søjlerne

Områdeudvalget arbejder videre.

10. Valhalla– udlejning

Hvem har fortrinsret til at leje/låne Valhalla – foreningsarrangementer eller private arrangementer?

Foreningen har førsteret til Valhalla.

Adgang til eltavle i Valhalla i tilfælde strømsvigt. Det fremhæves i lejekontrakten af det er et anretter køkken og ikke et produktionskøkken. Lene tager kontakt med Lis.

11. Kolonihaveindsatsen

"Det er på de andre møder været en drøftelse vedr. nedenstående bestemmelse: "5.4 Køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg må ikke stilles på foreningernes områder. Campingvogne, campletter, mobilhomes, autocampere, både, u indregistrerede køretøjer, maskiner, containere, byggematerialer og lign. må heller ikke oplagres eller parkeres på foreningernes områder."

Der er nogle foreninger, der ønsker selv at kunne meddele dispensation til oplag inden for planlovens rammer, fremfor at kolonisten skal ansøge kommunen, administrationen

spurgte derfor, om de tilstedeværende foreninger ønsker denne mulighed: Foreningerne vil drøfte det med bestyrelserne og vender tilbage om de ønsker dispensationsmuligheden lokalt.

Vi fastholder selvbestemmelse for området.

Det er godkendt at der bruges omkring kr. 12.000 til advokatudgifter til afklaring af forskellige juridiske spørgsmål.

Ønske om en mailkonto til kolonihaveindsats.

12. Nyt fra Områdeudvalget

Intet nyt, ud over ovenstående

13. Nyt fra Parceludvalget

Vi søger en overdragelse af salgserklæringer til Hovedforeningen. Torben tager den op på HB.

14. Nyt fra Kommunikationsudvalget

A. Status på hjemmesiden

Vi holder møde i Kommunikationsudvalget. Det undersøges omkring mailkonti. Pris 10.910 er godkendt.

B. Status på forenings-mailadresser

Afventer nyt system.

Oprydning i udhængsskabe.

15. Nyt fra Aktivitetsudvalget

Udvalget arbejder. Der planlægges et Sct. Hans arrangement. Der afsættes en ramme på kr. 5.000.

16. Økonomi

Intet nyt

17. Status på IT

Indkøb af PC'ere. Den indkøbte PC returneres idet den nuværende byggemaskine virker. Der skal indkøbes en bærbar PC til vandregnskabet.

Udskiftning af kopimaskine undersøges fortsat.

18. Hovedforeningen

Orientering om afholdt FMS møde og kommende HB møde.

LAR. Foreningen har et problem med dræn i Odins Alle, idet rørene er gennemhullet af rødder fra birketræerne og dermed er mange dræn stoppet til. Vi afventer LAR projektet der nu haster. Torben tager det op med HB.

19. Eventuelt

Der findes en ny kloakservice der er på 24/7 tilkald, da Herlev Kloakservice ikke længere har døgnservice.

Lene sørger for forplejning næste gang.

Referent Torben Lohfert
Mødet sluttede kl. 22.00

Kalender

Dato 2022

Bestyrelsesmøder:

Onsdag den 22. juni 2022 kl. 18.00
Onsdag den 24. august 2022 kl. 18.00
Onsdag den 21. september 2022 kl. 18.00
Onsdag den 25. oktober 2022 kl. 18.00
Onsdag den 23. november 2022 kl. 18.00

HB-møder:

Mandag d. 30. maj kl. 17.30
Mandag d. 27 juni kl. 17.30
Mandag d. 29. august kl. 17.30
Mandag d. 26. september kl. 17.30
Mandag d. 31. oktober kl. 17.30
Mandag d. 28. november kl. 17.30

Åbent i bestyrelseslokalet:

Lørdag 4. juni kl. 10.00 til 12.00
Lørdag 18. juni kl. 10.00 til 12.00