



Referat fra bestyrelsesmøde for OF Harrestrup d. 30. 03 2022 kl. 18.30

Deltagere:

Marianne Schwartz (MS)	Deltog
Lone Lambertsen (LL)	Deltog
Lene Rasmussen (LR)	Deltog
Flemming Graff (FG)	Deltog
Torben Lohfert (TL)	Deltog
Gitte Pedersen (GP)	Deltog
Eigil Staal Nielsen (ESN)	Deltog
Jørgen Christensen (JC)	Deltog
Esmir Maslesa (EM)	Deltog

Dagsorden:

1. Valg af mødeleder
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra konstituerende bestyrelsesmøde den 19. marts 2022. Bilag 1
4. Meddelelser fra formanden
5. Udpegning af 5 delegerede fra bestyrelsen til OF-kongres den 24. april 2022
6. Beslutning om forretningsorden
7. Beslutning om bestyrelsens fremtidige organisering af arbejdsopgaverne.
8. Evaluering af ordinær generalforsamling den 19. marts og opsamling af emner til videre behandling.
9. Drøftelse af opfordring fra GF i august 2021 om medlemsmøde om drænprojektet og §3-områder
10. Ansøgning fra Musik Cafeen i OF Harrestrup om bevilling af udlæg på 10.000 kr. til Musik Cafeen i OF-Harrestrup
11. Forslag om at henvende os til Foldschacks med forespørgsel og vejledning i fbm. ikke-varslede tilsynsbesøg af kommunen og politi v/Gitte
12. Orientering om trusler fra "Asker Nielsen" v/Gitte
13. Drøftelse om muligt hærværk på skel mellem Sommerbyen Ejby og OF Harrestrup v/Marianne
14. Medlemssager
15. FMS ønsker tilbagemelding om §3-område og hestefold, som blev omtalt på GF
16. Status på fastsættelse af dato for ekstraordinær generalforsamling vedr. vedtægtsændringer i forbindelse med digitale vandmålere og hvem gør hvad
17. Kontoråbent – mødeplan
18. Drøftelse af fordele og ulemper ved, at salgserklæringer lægges i Gothersgade
19. Eventuelt

Referat

1. Valg af mødeleder

FG valgt.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt. Punkt 19 vedr. referat af HB møde tilføjet

3. Godkendelse af referat fra konstituerende bestyrelsesmøde den 19. marts 2022. Bilag 1

Følgende er rettet siden første udsendelse: Lene og ikke Lone sidder i Festudvalget.

Overskriften rettes til Referat.

Godkendt

4. Meddelelser fra formanden

- Om mødet med vejrepræsentanterne. Det ville være fint, hvis der blev nedfældet, hvad der aftales på mødet.
 - Der laves et notat der beskriver vilkår for vejarbejdet. Dette skal foreligge inden mødet med vejrepræsentanterne.
 - Til næste møde laves et oplæg til eventuel honorering til de personer der arbejder frivilligt for foreningen.
- Orientering om bekymringsmeddelelser fra kommunen vedr. parcel på Danvej
 - Fejl med kloak og vandtilførsel samt stort antal rotter. Boligen er erklæret sundhedsfarlig. Hovedkontoret varetager sagen.

5. Udpegning af 5 delegerede fra bestyrelsen til OF-kongres den 24. april 2022

Følgende er udpeget:

- FG, ESN, MS, GP, TL.

6. Beslutning om forretningsorden

Forslag til forretningsorden er vedhæftet som bilag 2

- Forretningsordenen er godkendt med rettelser og udsendes sammen med referatet af bestyrelsesmødet.

7. Beslutning om bestyrelsens fremtidige organisering af arbejdsopgaverne.

Som opfølgning fra det konst. Bestyrelsesmøde, hvor forslaget blev luftet mundtligt, får I det nu skriftligt, så vi kan få en god drøftelse af fordelene/ulempene ved forslaget. Udkastet er vedhæftet som bilag 3.

- Oplægget blev godkendt, men vil løbende blive vurderet omkring omfanget af arbejdsopgaver. Den opdaterede organisering udsendes sammen med referatet.

8. Evaluering af ordinær generalforsamling den 19. marts og opsamling af emner til videre behandling.

Der fremkom følgende bemærkninger/læringer:

- Dirigenten skal være bedre forberedt
- Alle visninger på storskærmen skal være i stor skrift så det kan læses på bagerste række
- Ved ændringsforslag skal de skrives op på storskærmen
- Generelt skal materialet forberedes bedre
- Ved forslag skal bestyrelsens bemærkninger til forslag være skarpere.

9. Drøftelse af opfordring fra GF i august 2021 om medlemsmøde om drænprojektet og §3-områder

Den tidligere bestyrelse prioriterede at få bund i den store mængde af medlemsager, der havde hobet sig op og fandt derfor ikke tid til at drøfte opfordringen fra GF i 21.

Er det et medlemsmøde, som denne bestyrelse ønsker at gennemføre?

- Punktet genbesøges når det bliver aktuelt, dvs. når der er væsentligt nyt på de to områder..

10. Ansøgning fra Musik Cafeen i OF Harrestrup om bevilling af udlæg på 10.000 kr. til Musik Cafeen i OF-Harrestrup

Der ansøges om følgende:

Jeg skriver til jer på vegne af festudvalget – og Musik Cafeen i OF Harrestrup. Vi vil gerne ansøge om udlæg til vores kommende Musik Cafe den 6. maj 2022. Det drejer sig om 4.000 kr. til musikken, samt 6.000 kr. i udlæg til drikkevarer mm. i alt et udlæg på 10.000 kr.

*Vi håber på at få indtjent pengene til musikken gennem de kommende arrangementer.
Næste Musik Cafe er den 9. september 2022.*

- Godkendt med kr. 10.000.

11. Forslag om at henvende os til Foldschacks med forespørgsel og vejledning i fbm. ikke-varslede tilsynsbesøg af kommunen og politi v/Gitte

Forslaget vedlagt som bilag 5.

Under samme emne har vi modtaget en medlemshenvendelse om tilsynsbesøg fra kommunen ang. mistanke om helårsbeboelse

Bilag 6 vil blive udleveret på mødet og efter samtykke fra medlemmet.

- Det blev godkendt, at vi, i samarbejde med de øvrige haveforeninger, tager vi kontakt til advokat, men får et overslag inden sagen igangsættes. Udgiften fordeles mellem haveforeningerne efter hidtidige fordelingsnøgle.

12. Orientering om trusler fra "Asker Nielsen" v/Gitte

- Orientering. Ingen yderligere handlinger. Punktet afsluttes.

13. Drøftelse om muligt hærværk på skel mellem Sommerbyen Ejby og OF Harrestrup v/Marianne

Der er fjernet nogle rafter i skellet og udlagt jord. Hvis det er Sommerbyen Ejby, der ejer det opsatte hegn i skellet (som har påsat parkeringspladsnumre), skal vi foretage os noget?

- Det er ikke OF's hegn. Ændringer på OF området reetableres og fliser fjernes. Vores områdeansvarlige orienteres. Ansvar: GP

14. Medlemssager

A. Status: Opfølgning vedr. klage over kørsel på grønne områder

Medlemmet, der klages over, har et hus ud til de grønne områder og kører på græsset for at komme til egen grund. Bestyrelsen besluttede, at det kunne løses med store sten mellem træerne og evt. en pullert. Formanden taler med den områdeansvarlige om placering af store sten m.v. kan være foreneligt med hans arbejde på de grønne områder.

- FG kontakter medlemmet.

B. Status: Klage over larm om natten, at huset udlejes, larm på parkeringspladsen og høj hæk

Det er oplyst, at der har boet forskellige på adressen. Medlemmet har modtaget brev om, at huset ikke må udlejes og med orientering om reglerne for til hvem huset må lånes ud til. Derudover skal medlemmet oplyse hvilken relation, beboeren i huset har til medlemmet.

Medlemmet har bekræftet modtagelsen af mail den 24. marts 2022. Brev til folkeregisteradressen er genfremsendt den 24. marts 2022 med afleveringsattest. Brevet blev genfremsendt, da vi havde en forkert adresse i medlemskartoteket.

Derefter træffes bestyrelsen beslutning om hvilken dokumentation, der kræves.

- Behandles på næste bestyrelsesmøde

C. Status: Ødelæggelse af grønne områder og afløb i kloak

De grønne områder om parcellen er ødelagt, og der er noget interimistisk med en slange ned i kloakken således, at dækslet ikke er på.

Bestyrelsen besigtiger problemet i dagslys.

- Sagen er afsluttet

D. Status: Dækning af udgifter i forbindelse med stormen Nora og høj vandstand

Bestyrelsen drøftede på et tidligere bestyrelsesmøde punkterne i den indkomne mail:

Det tilskud bestyrelsen havde givet var til at dræne en fællessti.

Opretning af fliser efter Gigabit opgravning skal laves udføres undervejarbejdet og materialer betales af foreningen.

Et for højt træ. Lone besigtiger træet.

Yderligere tiltag med dræn må vente til Morell går i gang med drænprojektet.

- Der indhentes et nyt tilbud på træfælning

- Vi forsøger at få Ballerup Kommune til at oprense den sydlige å.
- Det undersøges om Stefan skal på kursus i træfældning. Ansvarlig: GP

15. FMS ønsker tilbagemelding om §3-område og hestefold, som blev omtalt på GF

Hestefolden på Jættevej har hele tiden været der, og stykket skal holdes nede, da det ikke må vokse til skov. Drøftes på kommende bestyrelsesmøde. (punkt fra kst. Best.møde den 19/3 2022)

- MS skriver til FMS.

16. Status på fastsættelse af dato for ekstraordinær generalforsamling vedr. vedtægtsændringer i forbindelse med digitale vandmålere og hvem gør hvad

Eigil og Esmir kommer med et nyt forslag til vedtægtsændring. Når det nye forslag er godkendt af bestyrelsen, indkaldes til ekstraordinær GF, som skal indkaldes med 14 dages varsel. Det overvejes at invitere Kamstrup til at fortælle om mulighederne med de digitale vandmålere. (punkt fra kst. Best.møde den 19/3-22)

- Behandles når der foreligger et nyt oplæg til vedtægter for vandmålere. Ansvarlig ESM og EM.

17. Kontoråbent – mødeplan

Vi mangler at få besat nogle af datoerne, hvis vi forudsætter, at vi skal være minimum 2. Mødeplanen er vedhæftet som bilag 7.

- Medlemmer gennemgår mødeplanen og skriver sig på.

18. Drøftelse af fordele og ulemper ved, at salgserklæringer lægges i Gothersgade

- Emnet udskydes til næste møde

19. Opdatering fra HB møde

- Orientering, herunder om foreningens lån af 18,3 mio. til kloakering i Frølunde.
- Situationen i de øvrige afdelinger

20. Eventuelt

- Ordensreglerne opdateres med beslutninger fra GF. Ansvarlig MS
- Orientering omkring den påkørte søjle ved indkørslen til Odins Alle. Det fremsendt tilbud virker meget højt, der indhentes et nyt tilbud.

Referent Torben Lohfert

Mødet sluttede kl. 22.30

Kalender

Dato 2022

Bestyrelsesmøder:

Onsdag den 20. april 2022 kl. 18.00

Onsdag den 25. maj 2022 kl. 18.00

Onsdag den 29. juni 2022 kl. 18.00

HB-møder:

Mandag d. 2. maj kl. 17.30

Mandag d. 30. maj kl. 17.30

Mandag d. 27. juni kl. 17.30

Kongres 2022

Lørdag d. 23. april 2022 kl. 12.30
(bestyrelseslokalet)

Søndag d. 24. april 2022 kl. 12.00

Møde med vejrepræsentanterne

Lørdag den d. 7. maj 2022 kl. 12.30 i

bestyrelseslokalet

Åbent i bestyrelseslokalet:

Lørdag d. 9. april kl. 10.00 til 12.00

Lørdag d. 23. april kl. kl. 10.00 til 12.00

Lørdag d. 7. maj kl. 10.00 til 12.00

Lørdag d. 21. maj kl. 10.00 til 12.00

Lørdag d. 4. juni kl. 10.00 til 12.00

Lørdag d. 18. juni kl. 10.00 til 12.00