

Ved salg af hus på: _____

Venligst afkryds følgende check-liste, såfremt du kan bekræfte de forskellige udsagn. Når du har afkrydset samtlige, evt. med undtagelse af dem mærket "Hvis aktuelt", tager du kontakt til en sagsbehandler hos Udvalget for Byggesager.



- Jeg har fundet seneste byggetilladelse frem og konstateret at **samtlig**e bygninger der findes på parcellen i dag, er registreret på denne. Inklusive overdækket terrasser, overdækket entre, teknik rum, tag udhæng over 50 cm., høje brændeskjul, drivhuse, mm.
- Jeg har kontrol opmålt mine bygninger og målene stemmer overens med dem på byggetilladelsen (+/- 3cm.).
- Mine bygninger består max. af 50m² til beboelse og 30m² til andet formål. I de 30m² indregnes **alle** former for fast tag eller anden overdækning.
- Der er **ikke** direkte adgang, under tag, mellem beboelse på max. 50m² og bygning(er) til andet formål. *Eksempelvis regnes en fuldt aflukket, overdækket terrasse med til beboelse, såfremt der er adgang til denne direkte fra beboelses delen.*
- Jeg har **ikke** opsat hegn mindre end 250 cm. fra skel uden tilladelse fra bestyrelsen, og min parcel er afgrænset af grøn/levende beplantning (hæk) i max. 200 cm. højde.
- Der forefindes et tydeligt husnummer på parcellen og jeg har en postkasse i postkasse anlægget på p-pladsen.
- Der er ikke andre havelåger, porte eller anden adgang til parcellen, end den af ejerforeningen anviste (den oprindelige havelåge).
- Parcellen er i ryddelig stand. Ingen større oplag af affald.
- Hvis aktuelt!**
Bygninger placeret under 250 cm. fra skel, er godkendt til denne placering, og der foreligger en nabo-erklæring herpå, der er registreret af bestyrelsen.

Jeg bekræfter med min underskrift at oplysningerne er korrekte. Jeg er indforstået med at OF kan pålægge mig et gebyr hvis bestyrelsens kontrollanter ved besøg på parcellen, ikke finder forholdene i overensstemmelse med det her oplyste, og Deklarationens bestemmelser i øvrigt.