



Revideret køreplan for implementering af samlet kolonihaveindsats

Nedenstående køreplan tager udgangspunkt i en kolonihaveindsats, der skal sikre, at Ballerup Kommunes kolonihaveområder fortsat opfylder deres rekreative formål og ikke udvikler sig til beboelsesområder.

Det indebærer, at der skal arbejdes for at:

- Sikre, at kolonihaveområdernes formål om rekreation og beskæftigelse i fritiden fastholdes
- Modvirke helårsbeboelse i kolonihaveområder
- Sikre korrekte oplysninger som grundlag for beskatning af kolonihaver
- Sikre overholdelse af deklARATIONER og lokalplaner, herunder lovliggørelse (fysisk eller retsligt) af opførte kolonihavehuse

Administrationen vurderer, at en kolonihaveindsats i Ballerup Kommunes kolonihaver vil indeholde bl.a. følgende opgaver:

1. Opsøgende tilsyn med byggeri i kolonihaver, udarbejdelse af handleplaner og opfølgning herpå.
2. Opsøgende tilsyn med ulovlig beboelse i kolonihaver og opfølgende sagsbehandling
3. Juridisk bistand til sagsbehandlingen, herunder til påbud og retssager
4. Rekvirering af landmåler til at sikre korrekt opmåling af kolonihavelodderne. Det vurderes, at en landmåler ved opmåling vil koste 1-2.000 kr. pr kolonihavelod.
6. Projektledelse, kommunikation, møder med og inddragelse af kolonihaveforeninger og andre interessenter, sociale indsatser over for borgere m.v.

Dertil kan der opstå behov for advokatbistand i forbindelse med eventuelle retssager om ulovligt byggeri eller ulovlig beboelse.

Tids- og procesplan

27. november 2018

Politisk godkendelse af køreplan på baggrund af budget 2019.

Januar 2019

- Rekvirering af landmåler til opmåling af kolonihaver.

Primo februar 2019

- Møde med kolonihaveforeningerne om mulige indsatser, der kan sikre lovliggørelse og den fortsatte anvendelse af kolonihaver til rekreative formål, samt relevante principper, der kan indarbejdes i lokalplanen, så den ligeledes sikrer kolonihaveområdernes formål.
- Invitation til samarbejde til interessenter som Kolonihaveforbundet, Omegnens Fritidshaveforening, Naturstyrelsen, Erhvervsstyrelsen, kommuner i Hovedstadsområdet med store kolonihaveområder m.fl.

5. marts 2019

- Temamøde i Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at fastlægge specifikke indsatser og vedtage principper, der skal danne grundlag for lokalplanen.

Marts - oktober 2019

- Afdækning af ulovligt byggeri, samt ulovlig beboelse i kolonihaveforeningerne påbegyndes.

Juni 2019

- Andet møde med kolonihaveforeningerne om tiltag til bl.a. at sikre lovliggørelse af byggeri og modgå ulovlig beboelse i kolonihaverne.

September 2019

- Lokalplansforslag med elementer fra møderne med kolonihaveforeningerne udsendes til høring i 8 uger.

26. november 2019

- Vedtagelse af ny lokalplan for kolonihaver i Ballerup Kommune.

Januar 2020 – december 2021

- Dialog med de enkelte kolonihaveejere om ulovlig beboelse og om lovliggørelse af byggeriet på baggrund af den nye lokalplan. Der gennemføres tilsynsbesøg i samarbejde med kolonihaveforeningerne og stilles evt. krav om lovliggørelse eller ophævelse af lejekontrakt eller tvangssalg.
Processen tilrettelægges sådan, at de lodder, der har de alvorligste overtrædelser i relation til byggeri og beboelse, prioriteres først. Sagerne om lovliggørelse af den enkelte kolonihavelod indledes efterhånden som de er klar og forventes at strække sig over hele den resterende projektperiode.
- Det forventes, at der sættes en generel frist for fysisk lovliggørelse af al byggeri i kolonihaverne til august 2020.