

Kære medlemmer,

Nyt fra Harrestrups kolonihaveudvalg – lokalplan 182

Som tidligere meddelt havde Knud Foldschack fået bevilliget foretræde for TMU den 5. januar 2021. Der var tale om et onlinemøde, som blev afholdt forud for TMU's egentlige møde. Vi havde således ikke mulighed for at overvære udvalgets *behandling* af lokalplanforslaget.

Foruden Knud og hans medarbejdere deltog advokat Michael Transø Schultz, ligesom De Frie Haveforeninger, herunder Harrestrup, var repræsenteret. Det blev pointeret, at det ikke var et debatmøde, men at vi havde foretræde, hvor politikerne gerne ville lytte til os.

Knud fik således mulighed for at fremlægge vores synspunkter, herunder at kommunen forsøger at bruge en lokalplan til at opnå et formål, som ikke er omfattet af reglerne for vedtagelse af en lokalplan, ligesom man laver en rådighedsindskrænkning af vores nuværende rettigheder, og at det er at betragte som ekspropriation;

eller sagt på *advokatsprog*, at

- gennemførelsen af lokalplanen udgør en rådighedsindskrænkning af tidligere tillagte rettigheder,
- lokalplanen er i strid med rettighedsomfanget og derfor retligt udgør en ekspropriation, og
- planlovgivningen ikke kan benyttes som lovhjemmel til øget kontrol.

Knud opfordrede til, at man - i stedet for det nuværende forsøg med at få kontrolforanstaltninger ind i en lokalplan (en proces, der uomtvisteligt vil ende i et søgsmål, vi kan bøvle med i mange år) - indledte en "vejledende udredningsproces", hvorved vi i fællesskab kunne sætte os ned og får udboret problemerne og derved prøve at løse en sag i stedet for at skabe en sag.

Herved kunne man måske finde nogle modeller, hvor såvel kommunens som kolonihavernes behov kunne imødekommes. Der blev herunder redegjort for, hvordan en sådan udredning kunne foretages, herunder ved indhentelse af udtalelser fra uvildige sagkyndige, ministerier etc.

Knuds oplæg afstedkom enkelte afklarende spørgsmål fra flere politikere. Sammenfattende var det faktisk et godt møde med en god stemning, men ikke desto mindre har TMU den 7. januar på kommunens hjemmeside offentliggjort, at udvalget besluttede, at det nu foreliggende udkast til lokalplanen indstilles til endelig vedtagelse.

Lokalplanen skal nu behandles på økonomiudvalgets møde d. 19. januar 2021 og på kommunalbestyrelsesmødet den 25. januar 2021. På sidstnævnte møde må det forventes, at kommunalbestyrelsen vedtager lokalplanen.

Når lokalplanen forventeligt er blevet vedtaget, så fortsætter processen ved, at vores advokater indbringer sagen for Planklagenævnet. Her vil man søge om, at klagen får "opsættende virkning".

At få opsættende virkning vil på almindelig dansk betyde, at den nye lokalplan ikke vil gælde, så længe Planklagenævnet behandler sagen. Dermed vil vi i givet fald kunne fortsætte den anvendelse af husene, som vores tinglyste deklaration tillader ("Den opførte bebyggelse må kun anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september, og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ophold, weekends og lignende").

Omvendt - hvis Planklagenævnet IKKE giver klagen opsættende virkning - vil reglerne i den nye lokalplan gælde, mens klagesagen behandles.

Ændringer i bestyrelsen

Vores formand har desværre meddelt, at han og Kate agter at afhænde deres hus i Harrestrup, og i den forbindelse forventes Kim at udtræde som formand for bestyrelsen pr. 20. februar 2021.

Når en formand afgår i utide, skal der i henhold til vedtægterne afholdes en ekstraordinær generalforsamling inden 30 dage med henblik på valg af ny formand, og vi vil derfor indkalde til såvel ordinær og ekstraordinær generalforsamling til afholdelse den 20. marts 2021.

Kims tidlige udmelding gør, at vi har god tid til at planlægge processen, og vi er i lokalbestyrelsen ved at afklare, om der blandt bestyrelsesmedlemmerne findes en egnet kandidat, der kan bringes i forslag som ny formand.

Anvendelsen af det gamle klubhus

Tidligere blev det gamle klubhus benyttet af Byggeudvalget, ligesom Martin havde sit kontor dér, men i skrivende stund henstår huset næsten ubenyttet.

Vi har i bestyrelse drøftet fremtidige anvendelsesmuligheder af det gamle klubhus med henblik på, at disse kunne præsenteres og drøftes på generalforsamlingen. Der har blandt andet været drøftet etablering af et industrikøkken tilknyttet Valhalla, eller et klubhus, der kunne anvendes af medlemmerne til forskellige klubaktiviteter.

Måske florerer der blandt Harrestrups medlemmer gode ideer til, hvordan anvendelsen af huset bedst muligt kan gøre gavn for vores forening?

I givet fald følger her en opfordring til at indsende konkrete og gennemarbejdede forslag til fremtidig anvendelse af huset, som kan indgå i en fælles drøftelse på generalforsamlingen.

Forslag om klubhusets fremtidige anvendelse – eller andre forslag I ønsker behandlet på generalforsamlingen - skal være lokalbestyrelsen i hænde senest 30 dage før generalforsamlingen (kontakt@ofharrestrup.dk).

Covid-restriktioner - lørdagslukket

Som følge af at forsamlingsforbuddet er strammet ned til 5 personer og med anbefaling om ikke at omgås hinanden, vil kontoret ikke holde åbent i morgen, lørdag den 9. januar for personlige henvendelser.

Evt. henvendelser bedes i stedet fremsendt via byggesager@ofharrestrup.dk eller kontakt@ofharrestrup.dk

Vandaflæsning

Som tidligere varslet var fristen for at indsende vandaflæsning den 31. december.

Mere end 100 medlemmer har ikke indsendt aflæsningstallene, hvilket er ca. samme antal som sidste år. Bestyrelsen og Martin vil nu sørge for at aflæse de sidste målere, således at vandregnskabet kan udarbejdes.

Det er dog kedeligt, at vi skal bruge såvel Martins arbejdstid som bestyrelsens fritid på at aflæse vandmålere for ¼ af foreningens medlemmer.

Manglende aflæsning af vand medfører som tidligere varslet opkrævning af et gebyr hos de pågældende medlemmer. Gebyret vil tilfalde foreningen.

Datoer

20. marts: Ordinær og ekstraordinær generalforsamling (evt. forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde 30 dage før)

* * *

Jeg har stor forståelse for, at rigtig mange interesserer sig for haveforeningens drift og ikke mindst kolonihaveindsatsen, og jeg forsøger at holde jer løbende orienteret via nyhedsbreve.

Jeg vil dog ikke undlade at bemærke, at det indimellem er en balancegang at få frivilligt arbejde til at gå hånd-i-hånd med et liv som lønmodtager. Det er således ikke af ond vilje, at bestyrelsens nyhedsstrøm er langsommere end internettet ;-)

På lokalbestyrelsens vegne

Gitte