

Sidste nyt fra kolonihaveindsatsen

Kære medlemmer

Så er der igen nyt både fra kommunen, bestyrelsen og fra samarbejdet med de andre frie haveforeninger i Ballerup (forkortet som ERFA).

Nyt fra kommunen:

Kommunen har ændret køreplanen for, hvornår den nye lokalplan skal vedtages af kommunalbestyrelsen og efterfølgende komme i høring.

- Teknik- og Miljøudvalget har videresendt deres færdigt arbejdede forslag til kommende lokalplan til kommunalbestyrelsen, som har det på dagsordenen den 22. juni.
- Hvis forslaget besluttet af kommunalbestyrelsen, sendes det derefter i høring i 10 uger. Normalt har man 8 uger, men på grund af sommerferieperioden forlænges den til 10 uger og afsluttes den 6. september 2020.
- I høringsperioden har vi yderligere mulighed for at gøre indsigelse sammen med vores advokat.

Teknik- og Miljøudvalget har lavet følgende forslag til lokalplan, som de har sendt videre til kommunalbestyrelsen:

Lokalplanen kan læses på dette link:

<https://ballerup.dk/sites/default/files/sbsys/Publication2096/Enclosures/Forslag%20til%20lokalplan%20nr.%20182%20for%20kolonihaverne%20med%20kortbilag.pdf>

Her vil vi kun forklare nogle af de vigtigste punkter:

Ophold og anvendelse: kommunen foreslår at vi må opholde os og overnatte fra den 1. april til 30. september. Derudover vil de lave "forbud om ophold i kolonihaverne i tidsrummet fra kl. 21 til 07.00 i perioden fra 1. oktober indtil den 1. april på nær de dage, der er omfattet af kommunernes ferieplaner for folkeskolerne. Det vil sige uge 42, uge 7 og 8 samt juleferieperioden (start fra weekenden før den 24. dec. Og til og med den 1. weekend i januar).

Kommunen foreslår at vi derudover kan aftale 4 yderligere weekender i vinterhalvåret, hvor kolonisterne må overnatte.

Ophold i en kolonihave skal udgøre mindre en 6 måneder ud af de seneste 12 måneder.

Kommunen forestiller sig at det skal gælde bagudrettet, altså for alle huse.

Størrelse på huse:

Kommunen foreslår at **nye** huse kan bygges med max 60m², og småbygninger på max 20m². Småbygninger skal være i afstand på 2,5 m. fra hovedhuset. Man må bygge en overdækket åben terrasse på max 15m² i tilknytning til hovedhuset, så længe der stadig er mindst 2,5 m fra den åbne overdækkede terrasse hen til de øvrige småbygninger. Småbygninger må ikke bruges til natophold. En åben overdækket terrasse tæller med i det samlede antal m², som ikke må overstige 80m².

Man må dog godt bygge et drivhus på under 10m² uden det tæller med i de samlede m².

Nyt fra bestyrelsen

Vi har fra bestyrelsen gjort Teknik-og Miljøudvalget (TMU) opmærksom på;

- **At en kommunalplan altid gælder fremadrettet** ifølge almindelig lovgivning. Dermed mener vi ikke de lovligt kan bestemme, at alle huse pludselig nu kun må benyttes på deres foreslåede tidspunkter. Vores advokat er enig. Dermed bør en kommende lokalplan kun gælde nybyggede huse og vi bør kunne bruge vores gamle huse som hidtil (efter de regler for ophold og anvendelse der gjaldt da huset blev bygget).
- **Vi og advokaten mener det er en voldsom forringelse af vores rettigheder**, mens TMU mener deres forslag om ændret ophold og anvendelse er "en præcisering" af gældende regler.
- **Vi har gjort en række indsigelser både mod det principielle i deres forslag – og imod faktuelle fejl.** I forslaget til lokalplan har TMU lavet en række faktuelle fejl om O.F. Harrestrup og de andre frie haveforeninger, som vi alle har gjort indsigelser imod. TMU har dog ikke taget vores rettelser med i deres endelige forslag til kommunalbestyrelsen.
- **Vi har fået formandskabet fulde opbakning og støtte** til vores indsigelser (bestyrelsens indsigelse til forslaget vedhæftes separat).
- **Efter kommunalbestyrelsens beslutning om lokalplan**, vil advokaten Knud Foldschak udarbejde en samlet indsigelse på vegne af de frie haveforeninger.

Nyt fra samarbejdet med de andre frie haveforeninger (ERFA)

Vi arbejder sammen med de andre frie haveforeninger om, hvordan vi samlet og bedst muligt kan varetage vores interesser:

- **Vi samarbejder via vores fælles advokat**
- **Vi samarbejder om kommende pressetiltag**
- **Vi samarbejder om kontakt til politikere, politiske ordførere i Folketinget m.fl.**
- **Vi samarbejder om kontakt til øvrige instanser som fx Skov og Naturstyrelsen, Miljøstyrelsen m.fl.**

Alt i alt mener vi, kommunen har svigtet kolonihaverne, da der ikke har været noget, der minder om en reel dialog. Det er vores indtryk at Ballerup kommune med dette forslag forsøger at gøre det, andre kommuner ikke har kunne gøre tidligere; nemlig at begrænse opholds- og anvendelsesretten for alle vores haver.

Vi og vores advokat mener, vi har en god sag. Der står nemlig i lokalplanen, at den anvendelse - vi har nu af vores huse, og som er eksisterende lovlig - må fortsætte. Men MTU mener, at de ved at kalde det en "præcisering" af gældende regler – kan ændre på hele vores anvendelse og opholdsret.

---000---

I forlængelse af den ekstraordinære generalforsamling den 2. juli 2020 vil der blive afholdt et medlemsmøde med deltagelse af advokat Helena R. Gjerding fra Knud Foldschacks kontor med en nærmere orientering.