

Kære medlemmer,

Allerførst følger den glædelige nyhed:

Lokalplan 182 er ophævet

Sidst på eftermiddagen den 27. oktober tikkede en mail ind om, at Planklagenævnet havde ophævet Lokalplan 182.

Afgørelsen er efterfølgende offentliggjort på nævnets hjemmeside, hvorefter den er uploadet på Harretrups hjemmeside, ligesom den vedhæftes dette nyhedsbrev til de medlemmer, der ikke allerede har orienteret sig via Facebook eller andre kanaler.

Ophævelsen af Lokalplan 182 betyder, at kolonihaveforeningernes hidtidige deklamationer og lokalplaner nu fuldt ud er gældende igen, også hvad angår bebyggelse og ophold, jf. medsendte orienteringsbrev fra Ballerup Kommune.

Tak for indsatsen til alle, der har bidraget til arbejdet undervejs, både forhenværende og nuværende bestyrelsesmedlemmer og frivillige i OF Harrestrup samt samarbejdet i De Frie Haveforeninger for en utrættelig indsats og et ikke ubetydeligt antal arbejdstimer.

Vi afventer nu kommunens næste udspil.

Forkortet kontortid den 20. november 2021

Den 20. november 2021 vil kontortiden være afkortet, således at der kun holdes åbent i tidsrummet kl. 10.00-11.00.

Behandling af byggeansøgninger

Behandling af byggeansøgninger overgår pr. 1. november 2021 til kontoret i Gothersgade.

Hjemmesiden vil blive opdateret med den nye fremgangsmåde snarest muligt.

Godkendelser i forbindelse med salg varetages fortsat af vores byggesagkyndige og OF Harretrups byggeudvalg.

I forbindelse med salg opfordres I i øvrigt på ny til at huske at bestille en salgserklæring, inden huset sættes til salg, så I ikke kommer i klemme med at have solgt et hus, der endnu ikke har den fornødne salgsgodkendelse.

Renovation

Containerne blev tømt for sidste gang i 2021 den 27. oktober, hvorefter de på sædvanlig vis er kørt til vinteropbevaring i Valhalla. Tak til frivillige, der uopfordret hjalp Stefan og Eigil med indsamling af containerne.

I lighed med sidste år traf bestyrelsen den 27. oktober 2021 enstemmig beslutning om, at bestyrelsen ikke ønsker, at fremmede containere henstår på foreningens fællesarealer i vinterperioden.

Hvis der opstilles containere på p-pladser eller lignende, vil disse således blive bortskaffet.

Pas på risikoen for rotter og husk således at tage jeres affald med hjem i vinterperioden, når/hvis I har haft et ophold i Harrestrup.

Parceller med lovlig udgang til p-pladser

Nogle parceller er pga. deres beliggenhed nødt til at have udgang direkte til en p-plads, og nogle af disse parceller har udfordringer med, at biler parkerer således, at der spærres for indgangen til den pågældende parcel.

Medlemmer, der oplever sådanne problemer – og ikke selv har løst det ved opsætning af bøjler eller anden markering – opfordres til at kontakte den enkeltes vejrepræsentant og drøfte muligheden for på fællesarbejde at få etableret en række fliser langs hækken, således at der kan etableres et ”fortov” langs hækken og sikre adgangsvejen til parcellen. Foreningen kan levere fliser og grus efter anmodning fra vejrepræsentanten.

Fyringssæson

For brændeovneejere henledes opmærksomheden på nedenstående link til ”rygestop-guide for brændeovne” med gode råd vedr. optænding og fyring, herunder

Tænd op fra toppen

Flammerne skal arbejde sig oppe fra og ned som et stearinlys.

Brug kun tørt træ

Vådt træ ryger for meget. Fyr aldrig med affald, reklamer, behandlet træ eller lignende.

Sørg for rigeligt luft

Skru først ned for luften, når flammerne bliver lysere. Fyr lidt ad gangen og brug ikke for store stykker træ.

Røgen skal være næsten usynlig

Gå udenfor og tjek, at der hverken er for meget røg, eller at det lugter grimt.

<https://braendefyringsportalen.dk/borger/rygestop-guide-for-braendeovne>

Aflæsning af vandmåler

I skal huske at aflæse vand, når I er færdige med at bruge vand i 2021, senest den 31. december 2021.

Send en mail til vand@ofharrestrup.dk med oplysning om aflæsningstallet (alle tal skal medtages – også evt. røde cifre) og OF-adresse; alternativt læg en seddel med oplysningerne i foreningshusets postkasse. Evt. kan der afhentes en aflæsningsblanket i foreningshuset, når der er kontoråbent.

Hvis aflæsningen ikke er afleveret senest den 31. december 2021, vil der blive opkrævet en bod på kr. 500.

Datoer:

31. december: Deadline aflæsning af vand

* * *

På lokalbestyrelsens vegne

/Gitte