



Referat fra bestyrelsesmøde for OF Harrestrup d. 12. april 2018 kl. 18.30

Deltagere

Nino Chio	Deltog
Jørgen Christensen	Deltog
Gitte Cordua	Deltog
Jan Lindhardt	Deltog
Torben Lohfert	Deltog
Marianne Ringborg	Deltog
Nicklas Zein Mohr	Afbud
Morten Jacobsen	Deltog
John Steffensen	Deltog

Dagsorden:

1. Referat fra sidste møde
2. Meddelelser fra formanden
3. Indkomne og igangværende sager
4. Harrestrup sager hos Hovedforeningen
5. Områderne og aktiviteter
6. Havepatruljen
7. Økonomi
8. Nyt fra sekretær, redaktør og IT
9. Personsager
10. Eventuelt

Referat

Ad. 1: Referat fra sidste møde

Ingen kommentarer. Referatet er godkendt.

Ad. 2: Meddelelser fra formanden

Det konstateredes, at der ikke er nogen der foretager båndoptagelse af bestyrelsesmødet.

Morten Jacobsen bekræftede på mødet, at han trækker sin fratræden tilbage, og at han i stedet ønsker at tage orlov. Morten er bevilliget orlov i foreløbig 3 måneder. Morten forlod

derefter mødet.

Det meddeles at Torben Staal, der trofast har stået for rengøringen i vore lokaler sammen med Laila, er død. Han begravnes d. 19. april kl. 11.30. Foreningen sender en buket.

Bestyrelsen diskuterede de interne retningslinjer for bestyrelsens arbejde. Alle er enige om, at bestyrelsens arbejde bygger på gensidig tillid, og at forhandlinger og meningsudvekslinger på mødet forbliver inden for bestyrelsen, og ikke refereres for medlemmer. Bestyrelsens møder ikke hemmelige, men al dialog med medlemmerne tager udgangspunkt i referaterne fra møderne.

Orientering fra HB møde 10. april 2018.

- Gennemgang af sager i Ågerup og Møllehøj.
- Status på digitaliseringsprojektet
- Status på det juridiske resposum

Oplæg til møde d. 16. april kl. 19.00, formøde vedr. Kongressen. Der foretages en kort gennemgang af agendaen samt praktiske forhold.

Det blev vedtaget at ændre åbningstid for bestyrelsen fra lørdag d. 21. april til søndag d. 22.april.

Martin holder fri på følgende dage:

- Fredag d. 20. april.
- 18. til 25. maj (begge dage incl)
- 18. til 22. juni (begge dage incl.)

Bestyrelsen giver tilladelse til at FDF kan afholde orienteringsløb på foreningens arealer i dagene 10. til 12. maj. Der udsendes info på hjemmesiden samt i udhæng skabene.

Bestyrelsen har sendt mail til formanden for miljø- og teknik udvalget vedrørende lokalplanen, hvor vi udtrykker utilfredshed med fremdriften i arbejdet med den nye Lokalplan.

Bestyrelsen har sendt mail til Ballerup Kommune, hvor vi trækker vores ansøgning om tilladelse til trailerpladsen tilbage.

Det er besluttet, at der udsendes en opdateret version af Ordensbestemmelserne til alle medlemmer. Den udvides med et ”fakta-ark” der kort skitserer forholdene ved salg og byggeri m.v.

Ad. 3: Lokale sager

<i>Indkomne / igangværende sager</i>	<i>Bestyrelsens behandling</i>
C35 Ønske om videoovervågning af bil efter forskellige hærværk	Afventer fortsat tilbagemelding fra Vestegnens Politi.
Oprettet bilkirkegård på nabogrunden ved B-vej	Formanden kontakter naboen for at høre hans forklaring inden der skrives til Ballerup Kommune.

Ad. 4: Harrestrup-sager hos Hovedforeningen

Indkomne / igangværende sager

Der er en igangværende restancesag
Der er en igangværende restancesag'
Der er en igangværende restancesag
Der er en igangværende restancesag
Der er en igangværende restancesag
Ulovlig udlejning. Sagen undersøges. (Jan, Jørgen og Torben kontakter medlemmet.

Ad. 5: Områderne og aktiviteter

Aktiviteter i områder og bygninger

Aktivitet	Bemærkninger	Status	Estimat
43 Vandproblemer lang stamvejen 2 steder. Fra C-vej til A-vej, og Vidarstien 1 og Emblavej 4 og 6.	Denne problemstilling indgår i dem samlede vurdering af vandproblemer i området.	Bestyrelsen Kontakter Kled Morel for at aftale yderligere.	
44 Markering af bump på sideveje.	Der er 34 bump. Lægges en række firkanter med 4 firkanter og med 40 cm mellem, skal der anvendes i alt 272 firkanter	Projektet fastholdes	
45 Danvej 2+4+6 vedr. deres sti. Stien er dårlig og ujævn		Projektet revurderes.	
46 Jættevej. Kørsel ved siden af vej bump og på grønne områder	Der opsættes pullerter ved siden af vej bump og der garves en 50 Cm dyb grøft langs den øvre del af Jættevej for at forhindre kørsel på plæner.		
47 Jættevej. Der plantes træer langs den nordlige side af Jættevej ned mod Harrestrupvej.	Bestyrelsen vurderer hvilken type træer der skal plantes, men har fokus på træer med stort vandforbrug.		
48 Mæglernes Til Salg skal fjernes fra Odins alle	Bestyrelsen har vedtaget at Til Salg skilte maksimalt må stå 2 m fra Parcellen		

Ad. 6: Havepatruljen / Arealer / Foreningen

Legepladsen:

Status, ikke igangsat som forventet i uge 15. Projektet er dermed forsinket. Ny startdato angives til d. 2. maj 2018 (dvs. uge 18). Legepladsgruppen har ansøgt om tilskud til forplejning til møder. Der er bevilliget i alt kr. 2.520,00 til forplejning på i alt 6 møder.

Vand:

Der igangsættes en dialog med Kjeld Morel. Jørgen, John og Torben varetager det videre forløb sammen med Keld Morel.

Veje:

Der har været afholdt møde med vejrepræsentanterne.

D-vej mangler en repræsentant, der foretages valg på første vejarbejdsdag og der er en kandidat.

Havepatruljen:

Hele bestyrelsen deltager. John har meddelt at han ikke kan deltage.

Tidspunkt fastlægges på næste bestyrelsesmøde.

Processen. Det er aftalt, at der laves en fælles gennemgang inden havepatruljen for en ensartet behandling af alle, og der informeres tydeligt inden havepatruljen kommer.

Hegn. Det er konstateret, at der er mange ulovlige hegn. Bestyrelsen har besluttet at intensivere arbejdet med at få lovliggjort hegn, alternativt få fjernet ulovlige hegn.

Ad. 7: Økonomi

Nyt bogføringssystemer taget i brug.

Ændret opkrævning for leje af Valhalla, idet betalinger nu går direkte til og fra foreningens bankkonto.

Opkrævning for byggetilladelser/salgserklæringer ændres således, at opkrævningen for tilladelser og erklæringer fremover sker via kontingent opkrævningen.

Den leje som mæglerne betaler for udhæng skabene er fastsat til kr. 2.300,00 for 2018.

Der er bevilliget en underskudsgaranti på kr. 15.000,00 til bankholdet. Dette er i lighed med tidligere år, og bankholdet har ikke tidligere gjort brug af denne garanti.

Det er vedtaget at kontorpenge til bestyrelsen, suppleanter og rengøring, der årligt udgør kr. 3.750,00, udbetales halvårsvist.

Ad. 8: Nyt fra redaktør, sekretær og IT-ansvarlige:

Lokalbladet:

Torben varetager rollen som midlertidig redaktør på Lokalbladet.

Bladet udsendes i henhold til de retningslinjerne som vedtaget på seneste generalforsamling.

Bladet bliver elektronisk, men medlemmer vil kunne få en trykt version.

Sekretær:

Har startet overdragelsen fra Karina.

IT:

Fullrate abonnement opsiges.

Der indkøbes en yderligere bærbar PC incl. Office pakke.

Der indkøbes en office-pakke til Marianne.

Digitaliseringen skal igangsættes. Palle og Karina har meddelt sig som frivillige til arbejdet. Bestyrelsen har tillid til, at begge kan deltage i arbejdet.

Ad. 9: Personsager (refereres ikke i offentlighed):



Ad. 10: Eventuelt

Klage over galende hane. Det er tilladt at have høns og en hane. Bestyrelsen kan ikke foretage sig yderligere.

Referent Torben Lohfert
Mødet sluttede kl. 21.10

Kalender

Dato

Bestyrelsesmøder:

Torsdag d. 17. maj
Torsdag d. 14. juni
Torsdag d. 19. juli
Torsdag d. 16. august
Torsdag d. 13. september
Torsdag d. 18. oktober
Torsdag d. 15. november
Torsdag d. 13. december

Andre møder:

Lørdag d. 21. april - Kongres

Åbent i bestyrelseslokalet, kl. 10.00 til 12-00:

Søndag d. 22. april
Lørdag d. 5. maj
Lørdag d. 19. maj
Lørdag d. 2. juni
Lørdag d. 16. juni
Lørdag d. 7. juli
Lørdag d. 21. juli
Lørdag d. 4. august
Lørdag d. 18. august
Lørdag d. 8. september
Lørdag d. 22. september
Lørdag d. 6. oktober
Lørdag d. 3. november
Lørdag d. 1. december

Åbent i byggesager:

Fra 1. april til 30. september 2018
Hver tirsdag 18.00-19.00 (i sæson),
i det gamle bestyrelseslokale (i tilknytning til Valhalla)