



## Referat fra bestyrelsesmøde for OF Harrestrup d. 13. december 2018 kl. 18.30

### Deltagere

Nino Chio	Deltog
Jørgen Christensen	Deltog
Gitte Cordua	Deltog
Jan Lindhardt	Deltog
Torben Lohfert	Deltog
Marianne Ringborg	Afbud
Nicklas Zein Mohr	Afbud
Morten Jacobsen	Deltog

### Dagsorden:

1. Referat fra sidste møde
2. Meddelelser fra formanden
3. Indkomne og igangværende sager
4. Harrestrup sager hos Hovedforeningen
5. Igangværende projekter
6. Områderne
7. Økonomi
8. Nyt fra sekretær, redaktør og IT
9. Personsager
10. Eventuelt

## Referat

### Ad. 1: Referat fra sidste møde

Der er ikke indkommet indsigelser. Referatet er godkendt og offentliggjort.

### Ad. 2: Meddelelser fra formanden

Referat af HB møde d. 20. november. OF Harrestrup havde flere punkter, dels at OF Harrestrup har en indsigelse mod referatet fra sidste møde, dels at OF Harrestrup har søgt om yderligere tilskud fra "vandfonden" som tilskud til vores igangværende vandafledningsprojekt. HB godkendte at betale deres andel af næste fase til Gaihede.

Det blev vedtaget at der anskaffes en fælles Netbankforsikring, der arbejdes fortsat på dette i hovedforeningen.

### Ad. 3: Lokale sager

---

*Indkomne / igangværende sager*

*Bestyrelsens behandling*

---

### Ad. 4: Harrestrup-sager hos Hovedforeningen

---

*Indkomne / igangværende sager*

---

- Der var ud kørende fogedforretning d. 23. oktober og tvangsauktion ultimo november. Denne blev imidlertid aflyst grundet procedurefejl. Ny tvangsauktion forventes ultimo januar/primus februar 2019.
- Der er tvangsauktion d. 19. november. I mellemtiden er ejendommen solgt i ordinær handel.
- Ejeren er død og der er gennemgang med bobestyrer d. 17.12. Der er rotter i ejendommen og foreningen har været i kontakt med bobestyrer om problemstillingen
- Restancesag  
Restance, sendt til stævning.  
Sag omkring ejerforhold i forbindelse med konkurs

### Ad. 5: Igangværende projekter

*Aktiviteter i områder og bygninger*

	Aktivitet	Bemærkninger	Status	Estimat
45	Danvej 2+4+6 vedr. deres sti. Stien er dårlig og ujævn		13.09.18: Vedtaget gennemført. Det er vanskeligt at finde et firma der vil påtage sig opgaven til en fornuftig pris.	
47	Jættevej. Der plantes træer langs den nordlige side af Jættevej ned mod Harrestrupvej.		Bestyrelsen har besluttet at der skal plantes birketræer i lighed med de øvrige, dvs. sørgebirk. Der indhentes tilbud. Udføres primo oktober/november	
49	Birketræer på Odinsalle er gået ud – 7 stk.	Foreningen kontakter leverandøren for kompensation.	Der er skrevet til leverandøren med erstatningskrav. Vi har en selvrisko på 20 af prisen og det koster kr. 750 pr. træ hvis de skal plante det. 16.08.18: Bestyrelsen har godkendt dette.	
50	Parkeringsskilt	Der opsættes nyt parkeringsskilt ved	Bestilles hos Jensen Skilte	

---

indkørslen jf. tidligere  
vedtagelse.

13.09.18: Samlet pris ca.  
15.000 + moms. Godkendt på  
mødet. Er leveret.  
Skilte er leveret og opsat. 24  
timer efter er skiltet fjernet.  
Nyt skilt er bestilt.

---

## **Ad. 6: Områderne**

### ***Legepladsen:***

Legepladsen er tæt på færdiggørelse. Girafgyngen er godkendt af Nordisk Legeplads Institut d. 21. november. De udsteder herefter en godkendelse af girafgyngen (hvis den godkendes). Der er enkelte steder hvor der kan ske klemning af fingre, Green Gaia udbedre omgående.

Green Gaia mangler at få udbetalt rate 5 (sidste rate) af kontrakten, som først kommer til udbetaling når endelig godkendelse foreligger. Green Gaia har anmodet om at a'conto beløb opå denne sidste rate. Bestyrelsen har godkendt at der forlods betales kr. 55.000,00 (svarende til ca. halvdelen af raten) til Green Gaia.

Da der er konstateret fare for kvælningsulykker på det store skur, har foreningen midlertidigt udbedret forholdene så de er lovlige.

### ***Dræningsprojektet***

Arbejdet skrider frem, men er forsinket. Diverse undersøgelser bliver dyrere end forventet. Der skal udtages i alt 38 boringer/analyser og de koster i alt ca. kr. 38.000 excl. moms. Beløbet kan holdes inden for det vedtagne budget og Bestyrelsen har godkendt igangsætningen.

### ***Vandvedtægter***

Bestyrelsen arbejder fortsat med en revision af vandvedtægterne. Der er enighed om, at ansvaret for vandmåleren overgår fra enkelte parcel til foreningen. Der er enighed om, at den nuværende afregningsform Afregningsformen for vand fastholdes, dvs. at man afregner til den officielle pris pr. m<sup>3</sup>.

### ***Diverse***

En mægler har ansøgt om at få et udhængsskab ved Odinsalle. Bestyrelsen har besluttet at opstille endnu et fag, den pågældende ejendomsmægler skal afholde den samlede omkostning for etablering. Mægleren har efterfølgende frafaldet ønsket.

## **Ad. 7: Økonomi**

Skift fra Nordea til Arbejdernes Landsbank. Skiftet sker omkring årsskiftet.

Myralf Forsikringsmæglere er kontaktet og forsikringskontrol er gennemført. Det har efterfølgende vist sig, at vi havde to forsikringer på gamle græsslåmaskiner. De er nu opsagt og der er tegnet en forsikring på vores Grasshopper. Endelig er forsikringen på ansatte opsagt idet alle ansatte er forsikring gennem den fælles forsikring som hovedforeningen har tegnet. Vores forsikringer løber til 2021 gennem forsikringsselskabet ALKA.

## **Ad. 8: Nyt fra redaktør, sekretær og IT-ansvarlige:**

***Lokalbladet:***

Intet nyt

***Sekretær:***

Intet nyt

***IT:***

Byggekontoret har fået en PC, og der er indkøbt nyt batteri.

**Ad. 9: Personsager (refereres ikke i offentlighed):**

**Ad. 10: Eventuelt**

Intet

**Referent Torben Lohfert**

**Mødet sluttede kl. 22.20**

## Kalender

---

### Dato

---

**Bestyrelsesmøder:**

Torsdag d. 17. januar

Torsdag d. 14. februar

Tirsdag d. 26. februar (generalforsamlingsmøde)

Torsdag d. 7. marts

Torsdag d. 21. marts (generalforsamlingsmøde)

**HB-møder:**

Søndag d. 20. januar kl. 10.00

Mandag d. 2. februar kl. 17.30

**Generalforsamling 2019**

Lørdag d. 23. marts 2019, kl. 10.00

**Åbent i bestyrelseslokalet, kl. 10.00 til 12-00:**

Lørdag d. 2. februar

Lørdag d. 2. marts

**Åbent i byggesager:**

Samme datoer som der er åbent i bestyrelseslokalet.

Der er åbent mellem 11.00-12.00 i det gamle bestyrelseslokale (i tilknytning til Valhalla)