



Referat fra bestyrelsesmøde for OF Harrestrup d. 13. september 2018 kl. 18.30

Deltagere

Nino Chio	Deltog
Jørgen Christensen	Deltog
Gitte Cordua	Deltog
Jan Lindhardt	Deltog
Torben Lohfert	Deltog
Marianne Ringborg	Deltog
Nicklas Zein Mohr	Deltog
Morten Jacobsen	Deltog

Dagsorden:

1. Referat fra sidste møde
2. Meddelelser fra formanden
3. Indkomne og igangværende sager
4. Harrestrup sager hos Hovedforeningen
5. Igangværende projekter
6. Områderne
7. Økonomi
8. Nyt fra sekretær, redaktør og IT
9. Personsager
10. Eventuelt

Referat

Ad. 1: Referat fra sidste møde

Referatet er godkendt.

Ad. 2: Meddelelser fra formanden

Orientering om at John Steffensen er suspenderet fra fortsat deltagelse i bestyrelsesmøderne efter aftale med hovedforeningen. John har efterfølgende ønsket at udtræde som suppleant.

Der blev givet en orientering om Formandskabets seneste møde.

HB holder ekstraordinært møde om vandproblemer i områderne. De enkelte områder skal indberette hvilke områder de har og et overslag over hvad det vil koste at imødegå disse udfordringer. De øvrige områder baserer deres vurdering på en Orbicon rapport som her levet udarbejdet for områderne. Harrestrup er ikke med da Harrestrup på det tidspunkt ikke ønskede at deltage. Harrestrup har derfor kun kunnet afgive et groft overslag, da vore undersøgelser kun lige er påbegyndt.

Ballerup Kommune har udarbejdet en plan for det videre arbejde omkring Lokalplanen. Af det fremgår at de vil holde møder med alle foreninger i september måned. Vi har endnu intet hørt fra kommunen.

Hovedforeningen holder budgetmøde d. 30. september. Kassereren kan ikke deltage grundet ferie og derfor deltager formanden.

Renovation: Efter at affaldscontainerne er tømt fredag d. 19/10, køres alle ned til parkeringspladsen ved Valhalla og de tømmes for sidste gang fredag d. 26/10 og bliver umiddelbart efter vasket og stillet væk.

Ad. 3: Lokale sager

<i>Indkomne / igangværende sager</i>	<i>Bestyrelsens behandling</i>
B Handicap parkering	Se senere omkring tanker omkring parkering. Sagen afsluttes.
I-vej: Problemer med kloakken fra nr. 15 til nr. 17.	I15 skal have undersøgt deres kloak idet den ikke er lovlig foreningen bekendt. Sagen afsluttes.
F25: Ønsker et skilt med angivelse af hvor man finder F25	Det er bestilt.
F5: Legehus i træ.	Legehuset er nedtaget. Sagen afsluttes.
Ansøgning om lægning af flisegang til Asynjevej 42, 44 og 48	Stien er ikke en officiel gang og parcellerne bedes benytte deres officielle indgang. Ansøgningen er afslået.
G41: Har modtaget en ansøgning til det grønne område.	Foreningen har de ansatte som foreningen skal bruge. Der er ikke brug for yderligere ansatte.
G41: Hvorfor er oprensning af søen ikke kommet på dagsorden, så bestyrelsen kan træffe en god beslutning?	Søen blev oprenset sidste år og der er ikke behov for en yderligere oprensning. Et eventuelt forslag på en oprensning skal behandles på generalforsamlingen i marts 2019.
G41: Hvorfor betaler vi stadigvæk til trailerpladsen? Selvom det er vedtaget at den ikke skal etableres? Så skal det ikke tilbage til medlemmerne?	Uanset at trailerpladsen er nedstemt er der ikke taget beslutning om hvad de indbetalte midler skal bruges til. Pengene står afsat på en konto og indgår ikke i foreningens budget. Den videre beslutning om pengene skal

behandles på generalforsamlingen i marts 2019.

G41: Hvordan kan det være at vi får 800 kr. tilbage i 2019 for fællearbejde, hvornår er det vedtaget?

Det blev vedtaget på generalforsamlingen i marts 2018. Betaling til fælles vejarbejde opkræves med kr. 200,00 i kvartalerne juli 18, oktober 18, januar 19 og april 19. Pengene kr. 800,00, udbetales ved deltagelse i fælles vejarbejde i 2019.

G41:Når vi har firma ude fra, der skal lave noget i Of Harrestrup, får vi så mere end et tilbud eller hvordan foregår det?

Ved større opgaver indhenter foreningen op til tre tilbud på opgaven og vælger de tilbud hvor der er bedst overensstemmelse mellem pris, troværdighed og kvalitet. Bedømmelsen sker normalt på et bestyrelsesmøde.

G41: Hvorfor sættes kontingent ikke ned, når vi nu sparer 25.000 kr. om året på den digital udgivelse af bladet, som du har skrevet i bladet?

Kontingentet fastlægges af generalforsamlingen og justeres ikke hen over året, uden at det forelægges på en ekstraordinær generalforsamling.

Ad. 4: Harrestrup-sager hos Hovedforeningen

Indkomne / igangværende sager



Der er en igangværende restancesag, afventer dom. Parcellen er overdraget til nyt medlem. Imidlertid udestår der problemer med tidligere tinglyst gæld i ejendommen, som ikke er aflyst. Sagen kører i Hovedkontoret.

Ad. 5: Igangværende projekter

Aktiviteter i områder og bygninger

	Aktivitet	Bemærkninger	Status	Estimat
44	Markering af bump på sideveje.	Der er 34 bump. Lægges en række firkanter med 4 firkanter og med 40 cm mellem, skal der anvendes i alt 272 firkanter	Projektet fastholdes Er ikke skemalagt endnu	
45	Danvej 2+4+6 vedr. deres sti. Stien er dårlig og ujævn		13.09.18: Vedtaget gennemført i efteråret 2018.	
46	Jættevej. Kørsel ved siden af vejbump og på grønne områder	Der opsættes pullerter ved siden af vejbump og der garves en 50 Cm dyb grøft langs den øvre del af Jættevej for at	Gennemføres når jorden er blevet blød. 13.09.18: Jorden er stadig for hård blot man kommer 30 cm. ned. Afventer.	

		forhindre kørsel på plæner.	
47	Jættevej. Der plantes træer langs den nordlige side af Jættevej ned mod Harrestrupvej.		Bestyrelsen har besluttet at der skal plantes birketræer i lighed med de øvrige, dvs. sørgebirk. Der indhentes tilbud. Udføres primo oktober/november
49	Birketræer på Odinsalle er gået ud – 7 stk.	Foreningen kontakter leverandøren for kompensation.	Der er skrevet til leverandøren med erstatningskrav. Vi har en selvrisiko på 20 af prisen og det koster kr. 750 pr. træ hvis de skal plante det. 16.08.18: Bestyrelsen har godkendt dette.
50	Parkeringskilt	Der opsættes nyt parkeringsskilt ved indkørslen jf. tidligere vedtagelse.	Bestilles hos Jensen Skilte 13.09.18: Samlet pris ca. 15.000 + moms. Godkendt på mødet.
53	Asfalt på Jættevej	Huller i asfalten skal lappes inden vinter. Martin udfører.	Vedttaget 13.09.18

Ad. 6: Områderne

Legepladsen:

Arbejdet skrider fremad. Der er plantet græs på højene og volden omkring pladsen er næsten færdig. Næste møde er d. 18.9. h

Hegn og overholdelse af Deklarationen:

Nino og Morten har foretaget en gennemgang, og der er hidtil fundet et antal hegn. Der skrives ud til alle med hegn hvor de bedes fremsende deres tilladelse til hegn.

John Steffensen har kontaktet Ballerup Kommune med en forespørgsel omkring lovligheden af bestyrelsens krav til hegn. John Steffensen tolker kommunens svar som en bekræftelse på hans påstand. Dette er ikke korrekt jf. Ballerup Kommune.

Forsøgsordning omkring parkering

Bestyrelsen fastholder forsøgsordningen på første parkeringsplads på Ceresvej og på anden parkeringsplads på Emblavej. Der skrives til alle de berørte beboere og der opsættes standere med dels markering af de enkelte parkeringspladser samt parcelnumre på de reservede pladser.

John Steffensen har forespurgt Ballerup Kommune om navngivne pladser ikke er i strid med bestemmelserne i Deklarationen. Det mener Ballerup Kommune ikke at det er. Projektet fortsætter.

Dræningsprojektet

Der har været møde med Geihede d. 10. september og de har fået alle tegninger. Projektet skrider planmæssigt frem.

Vandvedtægter

Som lovet har bestyrelsen opstartet arbejdet med revision af vandvedtægterne. Udkast er udarbejdet og der er kommet forskellige kommentarer. Vedtægterne behandles på næste bestyrelsesmøde således at de kan komme til behandling på næste generalforsamling.

Skråparkering ved Valhalla

Bestyrelsen arbejder videre med ideen om skråparkering ved Valhalla.

Ad. 7: Økonomi

Der udarbejdes budget for 2019 som udsendes til bestyrelsens medlemmer, så det kan vedtages på næste bestyrelsesmøde.

Ad. 8: Nyt fra redaktør, sekretær og IT-ansvarlige:

Lokalbladet:

Sidste nummer af Lokalbladet er udkommet.

Sekretær:

Der sendes brev til alle medlemmer der ikke har afgivet e-mail oplysninger eller ikke er fritaget for elektronisk post. Fremover bliver der ikke sendt indkaldelser og information med almindelig post.

IT:

Det er godkendt at vi lader hovedforeningen forestå indscanningen af vore arkiver. Prisen er i alt ca. kr. 14.500.

Gitte og Karina flytter alle dokumenter fra vores lokale server.

Ad. 9: Personsager (refereres ikke i offentlighed):

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Ad. 10: Eventuelt

Martin kikker på plader på tag over postkasser på I-vej.

Referent Torben Lohfert
Mødet sluttede kl. 21.45

Kalender

Dato

Bestyrelsesmøder:

Torsdag d. 13. september

Torsdag d. 18. oktober

Torsdag d. 15. november

Torsdag d. 13. december

Åbent i bestyrelseslokalet, kl. 10.00 til 12-00:

Lørdag d. 25. august

Lørdag d. 8. september

Lørdag d. 22. september

Lørdag d. 6. oktober

Lørdag d. 3. november

Lørdag d. 1. december

Generalforsamling 2019

Lørdag d. 23. marts 2019, kl. 10.00

Åbent i byggesager:

Fra 1. april til 30. september 2018

Hver tirsdag 18.00-19.00 (i sæson),

i det gamle bestyrelseslokale (i tilknytning til Valhalla)