



Referat fra bestyrelsesmøde for OF Harrestrup d. 15. februar 2018 kl. 18.30

Deltagere

Nino Chio	Deltog
Jørgen Christensen	Deltog
Morten Jacobsen	Deltog
Karina Jensen	Afbud
Kenneth Krabat	Afbud
Jan Lindhardt	Deltog
Torben Lohfert	Deltog
Marianne Ringborg	Deltog
Nicklas Zein Mohr	Fraværende

Dagsorden:

1. Referat fra sidste møde
2. Meddelelser fra formanden
3. Indkomne og igangværende sager
4. Områderne og aktiviteter
5. Havepatruljen
6. Økonomi
7. Nyt fra sekretær, redaktør og IT
8. Personsager
9. Eventuelt

Referat

Ad. 1: Referat fra sidste møde

Ingen kommentarer. Referatet er godkendt.

Ad. 2: Meddelelser fra formanden

Bestyrelsens møde med forretningsudvalgt (FU) blev refereret. Mødet drejede sig væsentligst om oplæg til de nye vedtægter.

Bestyrelsen var ti møde med Fu d. 8. januar. Referatet af dette møde er endnu ikke

godkendt.

Digitaliseringen. Hovedforeningen har afsluttet digitaliseringen af deres arkiver og herefter skal vi i gang med at digitalisere de lokale arkiver. Der kommer mere om det i det kommende OF-Blad.

Ad. 3: Lokale sager

<i>Indkomne / igangværende sager</i>	<i>Bestyrelsens behandling</i>
C35 Ønske om videoovervågning af bil efter forskellige hærværk	Bestyrelsen godkendt at der opsættes videoovervågning af medlemmets bil i en begrænset periode. Foreningen bestemmer og betaler opsætning, styrer hvad og hvornår der fotograferes og alle billeder er foreningens ejendom. Ingen medlemmer har adgang til billederne. Øvrige beboer omkring den pågældende parkeringsplads orienteres om fotograferingen og der opsættes skilt ved indkørslen til P-pladsen.
C35 Kontrol/udskiftning af vandmålere	Bestyrelsen har sendt spørgsmålet til vores leverandør af vandmålere og afvender svar.
C35 Forslag om tilladelse af bil på vedkommendes parcel	Bestyrelsen kan ikke tillade parkering på parcellerne.

Ad. 3: Harrestrup-sager hos Hovedforeningen

<i>Indkomne / igangværende sager</i>
Der er en igangværende restancesag
Sag om ulovlig ejerforhold er afsluttet
Der er en igangværende restancesag'
Der er en igangværende restancesag
Dagbøder. Formanden tager kontakt til Hovedforeningen
Der er en igangværende restancesag
Klage til FU over trailerparkeringsplads. Sagen afsluttet
Der er en igangværende restancesag
Ulovlig udlejning. Sagen undersøges
Afslag på kontingentnedsættelse

Ad. 4: Områderne og aktiviteter

Aktiviteter i områder og bygninger

Aktivitet	Bemærkninger	Status	Estimat
-----------	--------------	--------	---------

39	Trailerparkering, byggetilladelse	Det er besluttet at Trailerparkeringen udføres i to faser således, at der fra fase 1 tages jord til legepladsen og det efterfølgende konstateres hvor stor behovet er inden fase 2 igangsættes. Fase 1 lægges så langt fra huse på Jættevej som tilladelsen gør det muligt.	Der er gjort indsigelse i nabohøringen og klagen ligger i Planklagenævnet. Dets afgørelse, der har opsættende virkning, kan først forventes ultimo 2018. Der er indsendt klage til Ballerup Kommune mod afgravning af jord på området ved Jættevej. Klagen er under behandling, men kan betyde, at foreningen må indkøbe den nødvendige jord til brug for legepladsen.	225.000
40	Legeplads	Igangsættes først i 2018 jf. legepladsgruppen. Der foreligger fortsat ikke en kontrakt. Da der er foretaget indsigelser mod afgravning af jord på området ved Jættevej, undersøges alternativ fremskaffelse af jord til de tre høje. Merudgiften kan andrage kr. 35-40.000.	Byggetilladelse er GODKENDT (oktober 2017). Det skal lige undersøges, hvad det vil koste at dræne området ved legepladsen. Kontraktarbejdet pågår i samarbejde med GreenGaja.	526.000
43	Vandproblemer lang stamvejen 2 steder. Fra C-vej til A-vej, og Vidarstien 1 og Emblavej 4 og 6.	Det er besluttet at der anlægges et nyt dræn fra søgen ved Valhalla og til åen, som foreslået af Norconsult. Drænet vil have naturligt fald og der etableres ikke pumpe. Dette undersøges hos Ballerup Kommune.	Bestyrelsen har haft møde med Norconsult, er har lavet andre løsninger for OF. Inen videre dialog med Norconsult holder der orienterende møde med Ballerup Kommune om vandproblemer i OF Harrestrup.	
44	Markering af bump på sideveje.	Afventer Pris.	Der er 34 bump. Lægges en række firkanter med 4 firkanter og med 40 cm mellem, skal der anvendes i alt 272 firkanter. Laves først til foråret.	
45	Danvej 2+4+6 vedr. deres sti. Stien er dårlig og ujævn		Martin ser på det i løbet af vinteren	
46	Telefonsendemasten ved Vidarstien 9 revurderes	Efter juridisk vurdering kan kontrakten opsiges med 12 måneder varsel fra august 2018	Forslag på GF 2018 om nedlæggelse	
47	El- installationer til pumperne.	El- installationer til pumperne flyttes fra pumperummet til en pladsering over pumperummet.	Martin udfører primo 2018.	

Ad. 5: Havepatruljen / Arealer / Foreningen

Sæson start: Det er besluttet at foreningen holder et sildebord primo april i Valhalla, og udenfor hvis det er godt vejr. Arrangementet afholdes lørdag d. 31. marts 2018.

Ad. 6: Økonomi

Vandregnskabet er afsluttet, og der er kun en lille difference mellem det totale forbrug og det forbrug som er registreret på de enkelte målere (mindre end 1 procent afvigelse). Der har vist sig problemer med i alt 5 vandmålere og de undersøges nu nærmere.

Regnskabsåret 2017 er afsluttet og bjlagskontrollanten har afsluttet sin gennemgang. Regnskab ligger nu hos vores Statsautoriserede revisor.

Ad. 7: Nyt fra redaktør, sekretær og IT-ansvarlige:

Bladet: Intet

Sekretær: Intet

IT: Intet

Ad. 8: Personsager (refereres ikke i offentlighed):

Ingen

Ad. 9. Eventuelt:

Referent Torben Lohfert
Mødet sluttede kl. 21.15

Kalender

Dato

Bestyrelsesmøder:

Mandag d. 26. februar
Lørdag d. 3. marts kl. 12.00
Torsdag d. 15. marts
Torsdag d. 12. april
Torsdag d. 17. maj
Torsdag d. 14. juni
Torsdag d. 19. juli
Torsdag d. 16. august
Torsdag d. 13. september
Torsdag d. 18. oktober
Torsdag d. 15. november
Torsdag d. 13. december

Andre møder:

Lørdag d. 24. marts – Generalforsamling
Lørdag d. 21. april - Kongres

Åbent i bestyrelseslokalet, kl. 10.00 til 12-00:

Lørdag d. 3. marts 2018
Lørdag d. 7. april
Lørdag d. 21. april
Lørdag d. 5. maj
Lørdag d. 19. maj
Lørdag d. 2. juni
Lørdag d. 16. juni
Lørdag d. 7. juli
Lørdag d. 21. juli
Lørdag d. 4. august
Lørdag d. 18. august
Lørdag d. 8. september
Lørdag d. 22. september
Lørdag d. 6. oktober
Lørdag d. 3. november
Lørdag d. 1. december

Åbent i byggesager:

Fra 1. januar til 31. marts 2018:
Lørdag d. 3. marts 2018 kl. 10.30-11.30.

Fra 1. april til 30. september 2018
Hver tirsdag 18.00-19.00 (i sæson),
i det gamle bestyrelseslokale (i tilknytning til Valhalla)
