



Referat fra bestyrelsesmøde for OF Harrestrup d. 15. november 2018 kl. 18.30

Deltagere

Nino Chieo	Deltog
Jørgen Christensen	Deltog
Gitte Cordua	Deltog
Jan Lindhardt	Deltog
Torben Lohfert	Deltog
Marianne Ringborg	Afbud
Nicklas Zein Mohr	Afbud
Morten Jacobsen	Deltog

Dagsorden:

1. Referat fra sidste møde
2. Meddelelser fra formanden
3. Indkomne og igangværende sager
4. Harrestrup sager hos Hovedforeningen
5. Igangværende projekter
6. Områderne
7. Økonomi
8. Nyt fra sekretær, redaktør og IT
9. Personsager
10. Eventuelt

Referat

Ad. 1: Referat fra sidste møde

Der er ikke indkommet indsigelser. Referatet er godkendt og offentliggjort.

Ad. 2: Meddelelser fra formanden

Dagsorden for HB møde d. 20. november blev gennemgået. OF Harrestrup har flere punkter på, dels at OF Harrestrup har en indsigelse mod referatet fra sidste møde, dels at OF Harrestrup har søgt om yderligere tilskud fra "vandfonden" som tilskud til vores igangværende vandafledningsprojekt.

Det blev vedtaget at der anskaffes en fælles Netbankforsikring, der arbejdes fortsat på dette i hovedforeningen.

Gert Olsen (vores legepladsinspektør) og hustru deltager i julefrokosten.

Ad. 3: Lokale sager

Indkomne / igangværende sager

Bestyrelsens behandling

Ad. 4: Harrestrup-sager hos Hovedforeningen

Indkomne / igangværende sager

B26 Der er ud kørende fogedforretning d. 23. oktober og tvangsauktion ultimo november.

D33 Der er tvangsauktion d. 19. november

Ad. 5: Igangværende projekter

Aktiviteter i områder og bygninger

	Aktivitet	Bemærkninger	Status	Estimat
45	Danvej 2+4+6 vedr. deres sti. Stien er dårlig og ujævn		13.09.18: Vedtaget gennemført i efteråret 2018.	
46	Jættevej. Kørsel ved siden af vejbump og på grønne områder	Der opsættes pullerter ved siden af vejbump og der garves en 50 Cm dyb grøft langs den øvre del af Jættevej for at forhindre kørsel på plæner.	Er gennemført.	
47	Jættevej. Der plantes træer langs den nordlige side af Jættevej ned mod Harrestrupvej.		Bestyrelsen har besluttet at der skal plantes birketræer i lighed med de øvrige, dvs. sørgebirk. Der indhentes tilbud. Udføres primo oktober/november	
49	Birketræer på Odinsalle er gået ud – 7 stk.	Foreningen kontakter leverandøren for kompensation.	Der er skrevet til leverandøren med erstatningskrav. Vi har en selvrisko på 20 af prisen og det koster kr. 750 pr. træ hvis de skal plante det. 16.08.18: Bestyrelsen har godkendt dette.	
50	Parkeringskilt	Der opsættes nyt parkeringskilt ved indkørslen jf. tidligere vedtagelse.	Bestilles hos Jensen Skilte 13.09.18: Samlet pris ca. 15.000 + moms. Godkendt på mødet.	
53	Asfalt på Jættevej	Huller i asfalten skal lappes inden vinter.	Er gennemført	

Ad. 6: Områderne

Legepladsen:

Legepladsen er tæt på færdiggørelse. Girafgyngen kan fortsat ikke godkendes men bliver testet af Nordisk Legeplads Institut d. 21/22. november. De udsteder herefter en godkendelse af girafgyngen (hvis den godkendes). Der er enkelte steder hvor der kan ske klemning af fingre, Green Gaia udbedre omgående.

Green Gaia mangler at få udbetalt rate 5 (sidste rate) af kontrakten, som først kommer til udbetaling når endelig godkendelse foreligger. Green Gaia har anmodet om at a'conto beløb opå denne sidste rate. Bestyrelsen har godkendt at der forlods betales kr. 55.000,00 (svarende til ca. halvdelen af raten) til Green Gaia.

Der er fare for kvælningsulykker på det store skur, legepladsgruppen udbedrer omgående.

Der er lavet et bogskab som skal stå i skuret på legepladsen. Bestyrelsen har besluttet at betale for materialer til dette bogskab, ca. kr. 650,00.

Legepladsgruppen har afgravet græstørv på fællesarealerne ved søen til brug for græs på taget af skuret. I stedet for at reetablere dette område, er det besluttet, at der anlægges en Petanque bane med slotsgrus.

Hegn og overholdelse af Deklarationen:

Der er udsendt breve til i alt 31 parceller, der har opsat hegn. I brevet opfordres medlemmerne til at fremsende kopi af eventuelle godkendelser fra tidligere bestyrelser. Parceller der ikke har en godkendelse fra tidligere bestyrelser kan ansøge om en tilladelse, hvorefter bestyrelsen syner hegnet og udsteder tilladelse hvis hegnet opfylder bestemmelserne omkring hegn som de står i Ordensbestemmelserne.

Reagerer medlemmet ikke inden for den fastsatte frist idømmes medlemmet en bod for ikke at svare.

Forsøgsordning omkring parkering

Skilte er opsat på de udvalgte parkeringspladser.

Der har været en række kommentarer og vandalisme af løsningen på C-vej, hvilket er helt uacceptabelt. Det er muligt at man er uenig og synes at det er en dårlig ide, men det kan man så tilkendegive på den kommende generalforsamling.

Dræningsprojektet

Arbejdet skrider frem, men er forsinket. Diverse undersøgelser bliver dyrere end forventet. Der skal udtages i alt 38 boringer/analyser og de koster i alt ca. kr. 38.000 excl. moms. Beløbet kan holdes inden for det vedtagne budget og Bestyrelsen har godkendt igangsætningen.

Der kommer yderligere en regning fra landmåler der skal dokumentere fald i terræn for at kunne beregne den bedste metode for afledning. Tilbud lyder på kr. 30.000 excl. moms. Dette beløb kan ikke holdes inden for budgettet med mindre HB d. 20. november godkender at betale 85% af fase 2 til Gaihede. Sker dette igangsættes landmåler, ellers må projektet revurderes i bestyrelsen.

Vandvedtægter

Bestyrelsen arbejder fortsat med en revision af vandvedtægterne. Der er enighed om, at ansvaret for vandmåleren overgår fra en enkelte parcel til foreningen. Afregningsformen for vand er fortsat under overvejelse.

I dag afregnes vand efter den officielle pris pr. m³. Det betyder, at hvis det totale leverede antal m³ ikke svarer overens med det antal m² der aflæses rundt om på parcellerne, bliver der er difference som så belaster regnskabet.

I en ændret for anvendes samme princip for al varmeregnskab i f.eks. boligejendomme o.l. Her findes prisen pr. m³ ved at dividere prisen for det indkøbte vand med det samlede antal m³, som er aflæst på parcellerne. Derved fordeles den samlede pris på vand og der sker ingen belastning af vand på regnskabet.

Samlet set koster det ikke medlemmerne penge, da det alene er et spørgsmål om hvor man betaler.

Diverse

Der er grønt trådhegn på stolper i området langs søen og legepladsen.

Bestyrelsen har revurderet tiltag omkring manglende vedligeholdelse af enkelte parceller og foretager sig ikke yderligere i vintersæsonen.

Der er lagt sten på den sydlige side af Odinsalle.

Der sker sikring af adgangen på brandstierne mellem B_D vej og F_D vej, således at man ikke kan køre forbi de opsatte stolper.

En mægler har ansøgt om at få et udhængsskab ved Odinsalle. Bestyrelsen har besluttet at opstille endnu et fag, den pågældende ejendomsmægler skal afholde den samlede omkostning for etablering.

Ad. 7: Økonomi

Intet nyt

Myralf Forsikringsmæglere er kontaktet og forsikringskontrol er under gennemførelse.

Ad. 8: Nyt fra redaktør, sekretær og IT-ansvarlige:

Lokalbladet:

Intet nyt

Sekretær:

Intet nyt

IT:

Indscanning:

Alle byggedokumenter er overført, dog mangler billeder fra bygge-PC at blive overført. Lokalforeningens dokumenter på lokalserver er overført. Formandens dokumentbank er 80% overført. Hængemapper i arkivet skal gennemgås.

PC som i dag er udlånt til Karina i forbindelse med lokalarkivet udleveres til byggekantoret, der mangler en PC.

Ad. 9: Personsager (refereres ikke i offentlighed):



Ad. 10: Eventuelt

Intet

Referent Torben Lohfert
Mødet sluttede kl. 22.20

Kalender

Dato

Bestyrelsesmøder:

Torsdag d. 15. november

Torsdag d. 13. december

Åbent i bestyrelseslokalet, kl. 10.00 til 12.00:

Lørdag d. 3. november

Lørdag d. 1. december

Generalforsamling 2019

Lørdag d. 23. marts 2019, kl. 10.00

Åbent i byggesager:

Samme datoer som der er åbent i bestyrelseslokalet.

Der er åbent mellem 11.00-12.00 i det gamle bestyrelseslokale (i tilknytning til Valhalla)