



Referat fra bestyrelsesmøde for OF Harrestrup d. 16. august 2018 kl. 18.30

Deltagere

Nino Chio	Deltog
Jørgen Christensen	Deltog
Gitte Cordua	Deltog
Jan Lindhardt	Deltog
Torben Lohfert	Deltog
Marianne Ringborg	Deltog
Nicklas Zein Mohr	Afbud
Morten Jacobsen	Deltog
John Steffensen	Deltog

Dagsorden:

1. Referat fra sidste møde
2. Meddelelser fra formanden
3. Indkomne og igangværende sager
4. Harrestrup sager hos Hovedforeningen
5. Igangværende projekter
6. Områderne
7. Økonomi
8. Nyt fra sekretær, redaktør og IT
9. Personsager
10. Eventuelt

Referat

Ad. 1: Referat fra sidste møde

Referatet er godkendt. John Steffensen oplyste, at han havde lydoptagelser fra bestyrelsesmødet d. 19. juli 2018. Dette er i strid med tidligere beslutning i bestyrelsen om, at der ikke må foretages lyd- og billedoptagelse af bestyrelsesmøderne.

Ad. 2: Meddelelser fra formanden

Orientering om at Nicklas er udtrådt af byggeudvalget, Morten er indtrådt.

Foreningen har afsendt opsigelse af mobilsendemasten for enden af Vidarstien, i henhold til beslutning på sidste generalforsamling. Der er endnu ikke nogen respons fra Telia/Telenor.

På Ballerup Kommunes hjemmeside kan man læse om, at kommunen forbereder forskellige tiltag som de kalder ”Implementering af en samlet kolonihaveindsats”. Den rummer overvejelser om kontrol med parcellers størrelse, værdiansættelse (og dermed beskatningsgrundlag), helårs beboelse, husstørrelse, og prisniveau. Deres plan siger, at en ny lokalplan kan sendes i høring i marts 2019, men historien viser, at man ikke skal tage kommunens udmeldinger alt for bogstaveligt. OF Harrestrup går sammen med de øvrige 11 haveforeninger i kommune om et fælles modspil til kommunen.

Orientering fra HB møde d. 14. august:

OF Harrestrup havde ansøgt om tilskud til fase 1 af vores vandprojekt. Foreningen yder et tilskud på i alt 47.812,50. Samtidig blev det besluttet at hovedforeningen laver en sammenhængende oversigt og plan for vandproblemer i de 8 områder.

Det er vedtaget at lokalforeningerne idømmes en bod hvis de ikke indsender, indkaldelser, budgetter, referat fra generalforsamlinger, regnskaber m.v. jf. Vedtægterne.

Orientering om ulovlig kontingentfrihed i Ågerup.

Orientering om ulovlig udvidelse af parceller i Kvistgård.

Der indkøbes yderligere licenser til digitaliseringsprojektet, ligesom der foretages forskellige rettelser i M-Files.

Nyt fra områderne:

Ågerup: Ny voldssag kørende.

Frølunde: Har afholdt rose/rise-møde med medlemmerne, god stemning. 9 parceller er usolgte.

Lynæs: Starter nu den første eksklusionssag efter de nye vedtægter, en eksklusion der ikke er baseret på økonomiske restancer.

Møllehøj: Sct. Hans fest gik i vasken – ingen interesse, heller ikke til andre tiltag. Oplever hærværk på biler, hul i taget og punktering på alle hjul.

Kvistgård: Skal have ekstraordinær generalforsamling omkring godkendelse af regnskab. Foretager kontrol af deres forsikringer. Har ændret affaldsordning fra privat vognmand til kommunal – stor besparelse.

Lokalplan

Gennemgang af materialet på foreningens hjemmeside. Harrestrup deltager i fællesmøde for alle er foreningen i kommunen.



Ad. 3: Lokale sager

<i>Indkomne / igangværende sager</i>	<i>Bestyrelsens behandling</i>
Møde med Københavns kommune	På mødet med Københavns Kommune kom det frem, at den proces som er anvendt i kommunen ikke kan anvendes for os i OF Harrestrup, væsentligst fordi vi selv ejer jorden.
B Handicap parkering	Se senere omkring tanker omkring parkering

C35: Renovationsbilerne lækker vand og olie	Vi har skrevet til M. Larsen, og deres vogn er sendt på værksted.
I-vej: Problemer med kloakken fra nr. 15 til nr. 17.	Der er ikke noget problem med afledning fra nr. 13. Problemet opstår måske inde på nr. 15's parcel. Martin undersøger.
F34: Oprydning på parcellen i forbindelse med salg	Foreningen giver i dette tilfælde tilladelse til at køber overtager ansvaret for oprydning på grunden. Det skal ske inden for en måned. Samtidig gør foreningen opmærksom på, at der er tvivl omkring lovligheden af kloakken og at den skal synes af en kloakmester.
F25: Ønsker et skilt med angivelse af hvor man finder F25	Det bestilles.
F5: Legehus i træ.	Legehuset skal nedlægges vedtaget af en enig bestyrelse. Brev til medlemmet blev gennemgået og afsendes til medlemmet. Det bemærkes, at John Steffensen refererede bestyrelsens beslutning på Facebook dagen efter mødet, og inden medlemmet havde modtaget den officielle tilbagemelding.
B33: Rotteproblemer	Brev sendes til medlemmer også anbefalet.

Ad. 4: Harrestrup-sager hos Hovedforeningen

Indkomne / igangværende sager

- 
 Der er en igangværende restancesag.
 Der er en igangværende restancesag
 Der er en igangværende restancesag
 Parcellen er overdraget til nyt medlem. Imidlertid udestår der problemer med tidligere tinglyst gæld i ejendommen, som ikke er afløst. Sagen kører i Hovedkontoret.
- 
 Udtaget stævning og medlemmet er under eksklusion

Ad. 5: Igangværende projekter

Aktiviteter i områder og bygninger

Aktivitet	Bemærkninger	Status	Estimat	
43	Vandproblemer langs stamvejen 2 steder. Fra C-vej til A-vej, og Vidarstien 1 og Emblavej 4 og 6.	Denne problemstilling indgår i den samlede vurdering af vandproblemer i området.	Sagen fortsættes under områderne.	Kr. 49.500 excl. moms
44	Markering af bump på sideveje.	Der er 34 bump. Lægges en række firkanter med 4 firkanter og med 40 cm mellem, skal der anvendes i alt 272 firkanter	Projektet fastholdes Er ikke skemalagt endnu	
45	Danvej 2+4+6 vedr. deres sti. Stien er dårlig og ujævn		Projektet revurderes. Er ikke skemalagt endnu	
46	Jættevej. Kørsel ved siden af vej bump og på grønne områder	Der opsættes pullerter ved siden af vej bump og der garves en 50 Cm dyb grøft langs den øvre del af Jættevej for at forhindre kørsel på plæner.	Gennemføres når jorden er blevet blød.	
47	Jættevej. Der plantes træer langs den nordlige side af Jættevej ned mod Harrestrupvej.		Bestyrelsen har besluttet at der skal plantes birketræer i lighed med de øvrige, dvs. sørgbirk. Der indhentes tilbud. Udføres primo september	
49	Birketræer på Odinsalle er gået ud – 7 stk	Foreningen kontakter leverandøren for kompensation.	Der er skrevet til leverandøren med erstatningskrav. Vi har en selvrisiko på 20 af prisen og det koster kr. 750 pr. træ hvis de skal plante det. Bestyrelsen har godkendt dette.	
50	Parkeringskilt	Der opsættes nyt parkeringskilt ved indkørslen jf. tidligere vedtagelse.	Bestilles hos Jensen Skilte	
51	Odins alle. Imødegåelse af kørsel på de grønne arealer	Der lægges en række sten langs Odins Alle modsat den gamle containerplads. Samtidig kontrolleres adgangen til områderne langs søen ved den gamle containerplads.	Afsluttet	

Ad. 6: Områderne

Legepladsen:

Der har været afholdt møde med bestyrelsesmedlemmer, legepladsgruppen, GreenGaia og legepladsinspektøren. Ingen af parterne kan komme med en færdiggørelsesdato. GreenGaia er ved at være færdig med deres og deres arbejde kan godkendes uanset at arbejdet fra de frivillige ikke er afsluttet. Tentativ færdiggørelsesdato er d. 1. oktober 2018.

Legepladsgruppen har ikke behov for yderligere penge, dog gerne lidt bespisning på de tre kommende arbejdsdage, som foreløbig er fastsat til d. 26/8 og 8/9. Næste møde om projektet er fastsat til d. 18/9 kl. 17.00.

Legepladsgruppen har ansøgt om tilskud til forplejning. Bestyrelsen har bevilliget op til kr. 1.200 pr. dag hvor der arbejdes på legepladsen.

Foreningens andel i arbejdet er, at Martin, så snart de tre høje er færdige og belagt med muldjord, sår græs og sørger for at vande.

Havepatruljen:

Kontrol er foretaget af Torben og Jørgen, ca. 25 breve.

Dialog omkring hegn og overholdelse af Deklarationen:

Nino og Morten har foretaget en delvis gennemgang, omfattende A, B, C og D-vej, og der er hidtil fundet 10-12 hegn. De afleverer en samlet oversigt på næste bestyrelsesmøde.

Dialog omkring forsøgsordning omkring parkering

Bestyrelsen ønsker at få vurderet muligheder for en forsøgsordning med faste pladser på parkeringspladserne. Oplæg blev gennemgået og godkendt. Der startes med to parkeringspladser, en på C-vej og en på E-vej for at få erfaring med faste pladser.

Der opsættes skilte og beboerne på de berørte parceller orienteres skriftligt. Pladserne tildeles således, at de der har udgang til parkeringspladsen, får plads ud for deres indgang, øvrige pladser tildeles således, at pladsen ligger nærmest indgangen til deres parcel. Igangsættes i løbet af september.

Video overvågning ved ind/udkørsel på Odinsallé og Jættevej

Bestyrelsen har overvejet, om der skulle etableres en fast video overvågning på ind- og udkørsel på Odinsallé og Jættevej. Etableringsomkostningen til dette vil være knap kr. 40.000 pr. indkørsel.

Imidlertid oplyser Politiet, at foreningen ikke vil kunne få tilladelse til videoovervågning, da det er Politiets vurdering, at omfanget af kriminalitet er alt for lavt til at kunne retfærdiggøre video overvågning. Sagen er dermed afsluttet.

Dræningsprojektet

Der har været afholdt møde med Gaihede og de har fået alle papirer. De igangsætter Fase 1 i henhold til tilbuddet og denne fase er godkendt i Hovedforeningen som betaler 85% af omkostningen. Der afholdes nyt møde hvor omfanget af prøveboringer m.v. aftales. Målet er at projektet er færdig med fase 1 og 2 i god tid inden næste generalforsamling, således at der på generalforsamlingen kan blive forelagt et samlet projekt for området, et projekt der omfatter LAR og afledning.

Joh Steffensen afleverede en Teknikeraftale til Gaihede til underskrift, som ikke har været forelagt bestyrelsen inden afleveringen.

Trailerparkering

Det er foreslået, at der etableres en trailerparkering for enden af Frejavej bag maskinhuset.

Bestyrelsen er enig i, at der løbende skal arbejdes med at finde en alternativ parkering til trailere, men finder, at det ikke er optimalt at lægge den for enden af Frejavej, dels fordi Frejavej allerede har en del trafik i forbindelse med arrangementer ved Valhalla, og dels fordi bestyrelsen ikke finder at det er optimalt, at have kørsel lige forbi Valhalla, særligt ved arrangementer om sommeren og fordi den påtænkte trailerplads ligger lige over for legepladsen.

Imidlertid vil bestyrelsen fortsat overveje at etablere parkering på området til brug for gæster til Valhalla og dermed aflaste parkeringen på selve Frejavej.

Ad. 7: Økonomi

Intet.

Ad. 8: Nyt fra redaktør, sekretær og IT-ansvarlige:

Lokalbladet:

Næste blad har en deadline med udgangen af august måned, kom gerne med input. Bladet udsendes primo september måned.

Stikprøvevis forespurgt synes der at være tilfredshed med at bladet nu er digitalt.

Sekretær:

Intet nyt

IT:

Der er udarbejdet en handlingsplan for Digitalisering af vore arkiver. Der udarbejdes en detaljeret tidsplan.

Palle og Karina har meddelt sig som frivillige til arbejdet. Bestyrelsen har tillid til, at begge kan deltage i arbejdet.

Ad. 9: Personsager (refereres ikke i offentlighed):

Ingen

Ad. 10: Eventuelt

Referent Torben Lohfert
Mødet sluttede kl. 21.10

Kalender

Dato

Bestyrelsesmøder:

Torsdag d. 13. september

Torsdag d. 18. oktober

Torsdag d. 15. november

Torsdag d. 13. december

Åbent i bestyrelseslokalet, kl. 10.00 til 12-00:

Lørdag d. 25. august

Lørdag d. 8. september

Lørdag d. 22. september

Lørdag d. 6. oktober

Lørdag d. 3. november

Lørdag d. 1. december

Generalforsamling 2019

Lørdag d. 23. marts 2019, kl. 10.00

Åbent i byggesager:

Fra 1. april til 30. september 2018

Hver tirsdag 18.00-19.00 (i sæson),

i det gamle bestyrelseslokale (i tilknytning til Valhalla)