



19. maj 2016

Referat fra bestyrelsesmøde for OF Harrestrup d. 18. maj 2016

Deltagere

Torben Lohfert	TL	Deltog
Marianne Ringborg	MR	Ikke tilstede
Jan Lindhardt	JL	Deltog
Kenneth Svendsgaard	KS	Deltog
Nino Chieo	NC	Deltog
Nicklas Zein Mohr	NM	Deltog
Karina Jensen	KJ	Ikke til stede
Jørgen Christensen	JC	Deltog
Kenneth Krabat	KK	Deltog
Anette Riis Poulsen	AP	Deltog

Agenda:

1. Referat fra sidste møde
2. Nyt fra formanden
3. Indkomne og igangværende sager
4. Områderne
5. Havepatruljen
6. Festudvalg
7. Økonomi
8. Nyt fra sekretær og redaktør
9. Øvrige medlems- og personsager
10. Eventuelt

Referat

Ad. 1: Referat fra sidste møde

Referatet fra sidste møde den 30. april 2016 er godkendt.

Ad. 2: Nyt fra formanden

- Tilmelding til lørdags
- Vandregler på hjemmesiden, opdateret med vedtagelser på Generalforsamlingen
- Referat af generalforsamlingen dr underskrevet og lagt på hjemmesiden
- Ordensregler (§9) er tilrettede jf. vedtagelser på Generalforsamlingen, rundsendes til alle inden trykning.

Ad. 3: Sager

Indkomne sager	Bestyrelsens behandling
G4 – manglende birketræ på Odins Alle	Nyt birketræ plantes på Odins Alle. Action: Martin
Opsætning af rævefælder	Martin kontakter Ballerup Jagtforening
E46 – tilskud til oprensning af sø ud for Valhalla	Martin undersøger håndtering af bundslam
Parkeringsplads på B-vej. Oplagring af materialer i mere end 14 dage.	Sætte brev på materialer samt levere brev til formodet ejer, B-39
Parkering af Amerikanerbil på B-vej, sidste parkeringsplads.	Jan kontrollerer nummerplade
Campingvej på D-vej uden nummerplader	Det påtales overfor ejeren. Skal fjernes omgående.

Igangværende sager	Bestyrelsens behandling
K. Krabat: TDC Internetforbindelse på gammelt kobber, via telefonforbindelsen. Vores forbindelse bliver/er dårligt. Der har været taget kontakt til TDC af flere omgange (Kenneth S.), uden at få svar. Bredbåndspuljen er et sted, hvor vi kan ansøge tilskud til etablering af bredbånd. Det er hvis man har under 10 megabit. Det skal ansøges inden august	K. Krabat og Kenneth S. vil gerne have adgang til e-mail på medlemmerne, så de kan tage kontakt og hører hvor mange der har indlagt kobber og hvem der bruger det? Hvad vil det koste? De har fået frie tøjler.
Torben: I-7. Der er byggeri i gang. Der er opdaget en ræv med skab.	Martin kontakter kommunen.
Klage over høj hæk mellem J-17 og J19 og manglende indhegning af haven.	Karina og Jørgen følger op den 11. juni 2016.
Torben: A-4 har fået drænet. Det har ikke virket optimalt. Medlem sender billeder.	Martin og Torben kigger på det
Torben: G-49 har modtaget klager over høje træer, fra 3 naboer.	Medlem har orienteret OF om, at han fælder træerne snarest.
Torben: E-4 har monteret en kæmpe jernport.	Torben har taget en snak med ham og fortalt medlemmet, at den ikke er lovligt. Den skal fjernes. Der må ikke monteres porte ud til stamvejen. 18/5: Brev vedr. etablering af græs og byggematerialer på fællesområdet.

Ad. 4: Områderne

Aktiviteter i områder og bygninger

	Aktivitet	Bemærkninger	Status	Estimat
1	Maling af køkken i Valhalla og nye ovne.	KS og KK	Udskydes til slut 2016	
2	Renovering af facade i festsal mod	Medtages i 2016	Tilbud modtaget	Kr. 175.000

	søen	budgettet	mellem kr. 175.000 og 200.000 Tilbud behandles	
3	Renovering af beklædning på bagsiden af Valhalla	Medtages i 2017 budgettet	Indhenter tilbud.	
4	Nyt tag på festsal. Tagpap med 6 stk. Ovenlys inkl. Renovering af elinstallation	Medtages i 2017 budgettet	Indhenter tilbud.	
5	Ny cykelparkering ved Odins Allé	Medtages i 2016 budgettet	Indhenter tilbud og arbejdet udføres.	
7	Kendte dræn skal indtegnes på oversigtskort	Torben	Når drænarbejdet er gennemført	
8	Kommunen indkaldes til møde ang. Vores dræn	Torben	Når tegninger over dræn foreligger	
9	Gennemspuling af resterende dræn / udskiftning af dræn		Indarbejdes i budget 2016	Kr. 25.000
10	Grus på vejen til pumpebrønd 2 ved Huginsvej	Er godkendt på mødet d. 22/6 Martin	Mere omfattende end forudset. Nødvendig reparation for at kunne komme frem til brønden. Opprioriteres og indarbejdes i budget 2016.	Kr. 50.000
11	Der skal renoveres dræn lang Odins Allé på venstre side, idet de nuværende dræn er faldet sammen	Torben	Udføres i 2016	
12	Der etableres sten for enden af brandveje for at hindre gennemkørsel via brandveje ud på fællesarealerne. Ændret til at være en lukning mod grønne områder med pullerter lig dem der er opstillet til brandvejene.	Godkendt på mødet d. 5/1 Ændret på mødet d. 6/2	Den er i gang. Vejrep. og/eller et andet medlem, kan have nøgle samt afhentning hos Martin om torsdagen (efter aftale). Martin har ansvaret.	
13	Græsslåmaskine. Det viser sig at foreningens to græsslåmaskiner ikke er i god stand. Den ene er helt færdig og den anden i dårlig stand. Da foreningen ikke har en ny maskine på budgettet lejer foreningen en maskine indtil en ny kan godkendes i 2017-budgettet	Godkendt på bestyrelsesmøde d. 18/5-16	Aftale indgås.	
14	Ansøgning af kopimaskine: undersøger pris og udbud.			
15	Wi-fi på kontoret: Undersøges da hastigheden er uacceptabelt langsom.			

Ad. 5 Havepatruljen

Havepatruljen går runde den 25. juni. Nino, Torben, Jørgen, Jan, Nicklas.
Der laves en artikel i Lokalbladet om hvad Havepatruljen kikker efter.

Der blev efterlyst selvkøbte skilte til affaldscontainere, da der er mange der smider andet affald i køkkencontaineren, hvilket ikke er tilladt. Martin undersøger hvad det koster i bøde hvis renovationsfirmaet opdager det.

Oplæg omkring hegn fra NC blev ikke gennemgået, foretages på næste møde.

Ad. 6: Festudvalg

Sankt Hans. Martin har brænde til bålet. Han vil gerne levere øl/vand. Nino, Nicklas og Jan står for projektet. De invitere Vivi fra H-8.

Loppemarked: Kim og Kate på G-70 styrer Lopperne på loppedag den 2. juli? Der afsluttes med musik og lidt fest.

Ad. 7: Økonomi

Det er vedtaget at der sker en korrektion af kontingentet grundet det store budgetoverskud, hvorefter kontingentet for 2016 ser således ud:

Korrigeret kontingent - 2016	Januar kvartal	April kvartal	Juli kvartal	Oktober kvartal
Kontingent til lokalafdelingen	1.127,50	1.127,50	1.127,50	1.127,50
Tilbagebetaling jubilæumsfond			-400,00	
Kontingent refusion				-200,00
Tilbagebetaling af opkrævet a'conto til fællesarbejde for to kvartalet i 2016			-150,00	
A'conto, vejarbejde	75,00	75,00	75,00	75,00
A'conto, fællesarbejde	75,00	75,00	-	-
Samlet kontingent til OF Harrestrup	1.277,50	1.277,50	652,50	1.002,50
Kontingent til Hovedforeningen	900,00	900,00	900,00	900,00
A'conto vand	450,00	450,00	450,00	450,00
Samlet kontingent	2.627,50	2.627,50	2.002,50	2.352,50

Med hensyn til de parceller med lige numre, der skulle have været på fællesarbejde i 2016, og dermed skulle have kr. 600,00 retur (de kr. 300 er opkrævet i 2015 og de resterende i 2016 som beskrevet ovenfor er det besluttet, at disse parceller skal have yderligere kr. 300 retur (opkrævet i 2015), og kan få beløbet udbetalt ved henvendelse i bestyrelseslokalet lørdag d. 6. august eller lørdag d. 20. august, mellem 10 og 12.

Der indrykkes en beskrivelse i Lokalbladet.

Ad. 8: Nyt fra redaktør, sekretær og IT-ansvarlige

Redaktør:

Anette: Vil gerne have adgang til serveren. TL og NC undersøger tildeling af adgang til alle mapper undtagen personfølsomme informationer.

IT:

Intet

Sekretær:

Intet

Ad. 9: Øvrige medlems- og personsager (dette punkt udgår i det officielle version af referatet)

Ingen

Ad. 10: Eventuelt

Ingen punkter.

Kalender

Dato	
Lørdag d. 28. maj kl. 10-12	Åbent i bestyrelseslokalet
Onsdag d. 8. juni kl. 18.30	Bestyrelsesmøde
Lørdag d. 11. juni kl. 10-12	Åbent i bestyrelseslokalet
Torsdag d. 23. juni kl. 20.00	Sct. Hans Bål
Lørdag d. 25. juni kl. 10-12	Åbent i bestyrelseslokalet
Lørdag d. 2. juli kl. 10-12	Loppemarked
Onsdag d. 6. juli kl. 18.30	Bestyrelsesmøde
Lørdag d. 9. juli kl. 10-12	Åbent i bestyrelseslokalet
Lørdag d. 23. juli kl. 10-12	Åbent i bestyrelseslokalet
Onsdag d. 3. august kl. 18.30	Bestyrelsesmøde
Lørdag d. 6. august kl. 10-12	Åbent i bestyrelseslokalet
Lørdag d. 20. august kl. 10-12	Åbent i bestyrelseslokalet
Lørdag d. 3. september kl. 10-12	Åbent i bestyrelseslokalet
Onsdag d. 7. september kl. 18.30	Bestyrelsesmøde
Lørdag d. 17. september kl. 10-12	Åbent i bestyrelseslokalet
Lørdag d. 8. oktober kl. 10-12	Åbent i bestyrelseslokalet
Onsdag d. 5. oktober kl. 18.30	Bestyrelsesmøde
Lørdag d. 5. november kl. 10-12	Åbent i bestyrelseslokalet
Onsdag d. 9. november kl. 18.30	Bestyrelsesmøde
Lørdag d. 3. december kl. 10-12	Åbent i bestyrelseslokalet
Onsdag d. 7. december kl. 18.30	Bestyrelsesmøde

Referent Torben Lohfert
Mødet sluttede kl. 21.30