



## Referat fra bestyrelsesmøde for OF Harrestrup d. 18. januar 2018 kl. 18.30

### Deltagere

Nino Chio	Deltog
Jørgen Christensen	Deltog
Morten Jacobsen	Deltog
Karina Jensen	Afbud
Kenneth Krabat	Fraværende
Jan Lindhardt	Deltog
Torben Lohfert	Deltog
Marianne Ringborg	Deltog
Nicklas Zein Mohr	Afbud

### Dagsorden:

1. Referat fra sidste møde
2. Meddelelser fra formanden
3. Indkomne og igangværende sager
4. Områderne og aktiviteter
5. Havepatruljen
6. Økonomi
7. Nyt fra sekretær, redaktør og IT
8. Kongres og generalforsamling
9. Personsager
10. Eventuelt

## Referat

### Ad. 1: Referat fra sidste møde

Ingen kommentarer. Referatet er godkendt.

### Ad. 2: Meddelelser fra formanden

Bestyrelsens møde med forretningsudvalgt (FU) blev refereret. Mødet afklarede forskellige meningsforskelle mellem FU og Bestyresen. Disse blev afklaret og mødet forløb i en konstruktiv atmosfære

Fremdrift i vedtægtsarbejdet. Nyt oplæg til nye vedtægter er afsluttet, og alle lokalområder (excl. Ågerup) har deltaget i arbejdet. Disse er nu sendt til udtalelse hos advokaten og de skal foreligge så de kan udsendes til alle medlemmerne i forbindelse med det kommende nummer af OF-Bladet.

OF Harrestrup har efter lyst et juridisk responsum hos Hovedforeningen, der skal afklare de juridiske aspekter om forskellige områder i forhold til medlemmerne, f.eks. restancer, udlejning m.v. Disse skal gøre alle parter mere oplyste om hvad reglerne er og hvordan de kan overholdes.

Digitaliseringen. Hovedforeningen er langt med digitaliseringen af deres arkiver og herefter skal vi i gang med at digitalisere de lokale arkiver. Der kommer mere om det i det kommende OF-Blad.

### Ad. 3: Lokale sager

<i>Indkomne / igangværende sager</i>	<i>Bestyrelsens behandling</i>
C35 ansøger om tilladelse til opstilling af en vindmølle. C35 har anmodet om en skriftlig tilladelse inden C35 kan henvende sig til Ballerup Kommune.	C35 har efterfølgende trukket ansøgningen tilbage.

### Ad. 3: Harrestrup-sager hos Hovedforeningen

<i>Indkomne / igangværende sager</i>
■: Der er ny tvangsauktion i Glostrup Ret d. 24. april 2018.
■: Kontingentrestance og der er fremsendt eksklusionsbrev. Dagen er overgivet til advokat.
■: Ulovlig udlejning. Sagen er afsluttet
■: Ulovlig helårsbeboelse, medlemmet har ingen folkeregisteradresse. Medlemmet fra fået eksklusionsbrev og sagen er sendt til retten.
■: Ulovlig helårsbeboelse, medlemmet har ingen folkeregisteradresse. Kommunen sørger for bolig.
■: Tvangssalg efter dødsfald
■: Indsigelse mod opkrævning af kontingentstigning på basis af legepladsen og trailerparkeringen da begge projekter er forsinket. Bestyrelsen svarer medlemmet.
■: Ulovlig udlejning. Bestyrelsen kontakter medlemmet for at bringe udlejningen til ophør.

### Ad. 4: Områderne og aktiviteter

*Aktiviteter i områder og bygninger*

Aktivitet	Bemærkninger	Status	Estimat
39 Trailerparkering, byggetilladelse	Det er besluttet at Trailerparkeringen udføres i to faser således, at der fra fase 1 tages jord til legepladsen og det efterfølgende konstateres hvor stor behovet er inden fase 2 igangsættes. Fase 1 lægges så langt fra huse på Jættevej som tilladelsen gør det muligt.	Der er gjort indsigelse i nabohøringen og klagen ligger i Planklagenævnet. Dets afgørelse, der har opsættende virkning, kan først forventes ultimo 2018. Der er indsendt klage til Ballerup Kommune mod afgravning af jord på området ved Jættevej. Klagen er under behandling, men kan betyde, at foreningen må indkøbe den nødvendige jord til brug for legepladsen.	225.000
40 Legeplads	Igangsættes først i 2018 jf. legepladsgruppen. Der foreligger fortsat ikke en kontrakt. Da der er foretaget indsigelser mod afgravning af jord på området ved Jættevej, undersøges alternativ fremskaffelse af jord til de tre høje. Merudgiften kan andrage kr. 35-40.000.	Byggetilladelse er GODKENDT (oktober 2017). Det skal lige undersøges, hvad det vil koste at dræne området ved legepladsen. Kontraktarbejdet pågår i samarbejde med GreenGaja.	525.000
43 Vandproblemer lang stamvejen 2 steder. Fra C-vej til A-vej, og Vidarstien 1 og Emblavej 4 og 6.	Det er besluttet at der anlægges et nyt dræn fra søgen ved Valhalla og til åen, som foreslået af Norconsult. Drænet vil have naturligt fald og der etableres ikke pumpe. Dette undersøges hos Ballerup Kommune.	Bestyrelsen har haft møde med Norconsult, er har lavet andre løsninger for OF. De er kommet med revideret oplæg hvor de bruger omkring 4 dage på at komme med et grovskitse til forskellige løsninger.	
44 Markering af bump på sideveje.	Afventer Pris.	Der er 34 bump. Lægges en række firkanter med 4 firkanter og med 40 cm mellem, skal der anvendes i alt 272 firkanter. Laves først til foråret.	
45 Danvej 2+4+6 vedr. deres sti. Stien er dårlig og ujævn		Martin ser på det i løbet af vinteren	
46 Telefonsendemasten ved Vidarstien 9 revurderes	Efter gennemlæsning af kontrakterne er der opstået tvivl om bindingsperioden.	Vi afventer juridisk vurdering af kontrakterne hos advokatfirmaet.	
47 El- installationer til pumperne.	El- installationer til pumperne flyttes fra pumperummet til en pladsring over pumperummet.	Martin udfører primo 2018.	

## **Ad. 5: Havepatruljen / Arealer**

Idunvej: Vejrepræsentanten har skrevet om 6 opgaver som han mener at vi skal se på. Martin kontakter ham i næste uge.

## **Ad. 6: Økonomi**

Vandaflæsning er lagt på hjemmesiden og der udsendes info. Martin forestår aflæsning på de parceller der ikke selv indrapporterer aflæsningen i ugen der starter d. 22. januar. Der pålægges et aflæsningsgebyr på kr. 300,00. Der var 95 medlemmer der ikke havde svaret i første runde og der er sendt mails ud til de 62 samt brev til 33. Der mangler (d. 19/1) fortsat 75 aflæsninger.

Regnskabsåret 2017 nærmer sig sin afslutning. Der må påregnes et mindre underskud grundet flere ekstraordinære udgifter, som er over budget. Vi afventer de sidste posteringer og gennemgang af revisor. Bilagskontrollanten har afsluttet sit arbejde.

Vi har valgt at overgå fra det nuværende C5 bogføringssystemet til e-economics, som også bruges af hovedforeningen samt flere andre lokalforeninger. Overgangen sker når regnskabet for 2017 er afsluttet. E-economics vil være noget billigere end det nuværende C5.

Fra 2018 vil foreningen fremover anvende Arbejdernes Landsbank som hovedbank i stedet for Nordea.

## **Ad. 7: Nyt fra redaktør, sekretær og IT-ansvarlige:**

*Bladet:* Intet

*Sekretær:* Intet

*IT:* Intet

## **Ad. 8: Kongres og generalforsamling**

Generalforsamlingen er d. 24. marts 2018 kl. 10.00.

Kongressen er d. 21. april 2018.

Sidste frist for forslag til behandling på generalforsamlingen er d. 23. februar 2018

Der blev foretaget en gennemgang og dialog af bestyrelsens forslag til behandling på generalforsamlingen.

Gennemgang af beretningen for 2017

## **Ad. 9: Personsager (refereres ikke i offentlighed):**

Ingen

**Ad. 10. Eventuelt:**

**Referent Torben Lohfert  
Mødet sluttede kl. 21.10**

# Kalender

---

## Dato

---

### Bestyrelsesmøder:

Torsdag d. 15. februar  
Torsdag d. 15. marts  
Torsdag d. 12. april  
Torsdag d. 17. maj  
Torsdag d. 14. juni  
Torsdag d. 19. juli  
Torsdag d. 16. august  
Torsdag d. 13. september  
Torsdag d. 18. oktober  
Torsdag d. 15. november  
Torsdag d. 13. december

### Andre møder:

Lørdag d. 24. marts - Generalforsamling

### Åbent i bestyrelseslokalet, kl. 10.00 til 12-00:

Lørdag d. 3. februar 2018  
Lørdag d. 3. marts 2018  
Lørdag d. 7. april  
Lørdag d. 21. april  
Lørdag d. 5. maj  
Lørdag d. 19. maj  
Lørdag d. 2. juni  
Lørdag d. 16. juni  
Lørdag d. 7. juli  
Lørdag d. 21. juli  
Lørdag d. 4. august  
Lørdag d. 18. august  
Lørdag d. 8. september  
Lørdag d. 22. september  
Lørdag d. 6. oktober  
Lørdag d. 3. november  
Lørdag d. 1. december

### Åbent i byggesager:

Fra 1. januar til 31. marts 2018:  
Lørdag d. 3. februar 2018 kl. 10.30-11.30.  
Lørdag d. 3. marts 2018 kl. 10.30-11.30.

Fra 1. april til 30. september 2018  
Hver tirsdag 18.00-19.00 (i sæson),  
i det gamle bestyrelseslokale (i tilknytning til Valhalla)

---