



Referat fra bestyrelsesmøde for OF Harrestrup d. 19. oktober 2018 kl. 18.30

Deltagere

Nino Chio	Deltog
Jørgen Christensen	Deltog
Gitte Cordua	Deltog
Jan Lindhardt	Deltog
Torben Lohfert	Deltog
Marianne Ringborg	Deltog
Nicklas Zein Mohr	Deltog
Morten Jacobsen	Deltog

Dagsorden:

1. Referat fra sidste møde
2. Meddelelser fra formanden
3. Indkomne og igangværende sager
4. Harrestrup sager hos Hovedforeningen
5. Igangværende projekter
6. Områderne
7. Økonomi
8. Nyt fra sekretær, redaktør og IT
9. Personsager
10. Eventuelt

Referat

Ad. 1: Referat fra sidste møde

Der er indkommet indsigelse fra Gitte Cordua, disse er indarbejdet og referatet er offentliggjort. Referatet er godkendt.

Ad. 2: Meddelelser fra formanden

Der blev givet en orientering fra hovedforeningens budgetmøde.

Kontingentet til hovedforeningen for 2019 er uændret i forhold til 2018. Jordrenten er fortsat uændret. Depositum kr. 50.500 fortsætter uændret. Budgettet blev vedtaget.

Diverse gebyrer ændres i 2019:

Dagbøder ændres til kr. 300,00 fra nuværende kr. 200,00.

Gebyr for ejendomsmægler forespørgsel ændres til kr. 1.000,00 fra nuværende kr. 150,00.

Rykkergebyr for gæld over kr. 3.000, ændres til kr. 400,00 fra nuværende kr. 200,00.

Det blev vedtaget at der anskaffes en fælles Netbankforsikring.

Der afholdes seminar for kasserer og bilagskontrollanter. Instruks for bilagskontrollanter gennemgået og ajour føres.

Der afholdes seminar for alle bestyrelsen d. 28. april 2019.

Det vurderes i løbet af 2019 hvordan foreningen får et større overblik over økonomien for hele foreningen på tværs af lokalforeningerne.

Der var en dialog om det faktum, at kun medlemmer der står på overdragelsesdokumentet kan deltage i de lokale generalforsamlinger. Enkelte lokalafdelinger meddelte, at det ville de ikke overholde. Formandskabet påpegede at lokalforeningerne skal overholde foreningens vedtægter og derfor håndhæve reglen, i modsat fald vil formandskabet erklære generalforsamlingen som ulovlig.

Da en ændring på overdragelsesdokumentet kræver en "Erklæring ved Salg" har lokalbestyrelsen i OF Harrestrup besluttet, at en sådan udstedes på baggrund af den seneste godkendelse af huset, dvs. at der ikke foretages nyt syn af huset. Udstedelsen er i den forbindelse gebyrfri. Dette gælder kun frem til næste generalforsamling, og erklæringen kan ikke bruges til andet end en registrering.

Lokalplan for området – intet nyt.

Martin holder ferie i uge 5, 2019.

Ad. 3: Lokale sager

<i>Indkomne / igangværende sager</i>	<i>Bestyrelsens behandling</i>
I-vej: Problemer med kloakken fra nr. 15 til nr. 17.	I15 skal have undersøgt deres kloak idet den ikke er lovlig foreningen bekendt. Sagen afsluttes.

Ad. 4: Harrestrup-sager hos Hovedforeningen

Indkomne / igangværende sager

Der er ud kørende fogedforretning d. 23. oktober og tvangsauktion d. 24. oktober.

Ad. 5: Igangværende projekter

Aktiviteter i områder og bygninger

	Aktivitet	Bemærkninger	Status	Estimat
44	Markering af bump på sideveje.	Der er 34 bump. Lægges en række firkanter med 4 firkanter og med 40 cm mellem, skal der anvendes i alt 272 firkanter	Projektet fastholdes Er ikke skemalagt endnu	
45	Danvej 2+4+6 vedr. deres sti. Stien er dårlig og ujævn		13.09.18: Vedtaget gennemført i efteråret 2018.	
46	Jættevej. Kørsel ved siden af vej bump og på grønne områder	Der opsættes pullerter ved siden af vej bump og der garves en 50 Cm dyb grøft langs den øvre del af Jættevej for at forhindre kørsel på plæner.	Gennemføres når jorden er blevet blød. 13.09.18: Jorden er stadig for hård blot man kommer 30 cm. ned. Afventer.	
47	Jættevej. Der plantes træer langs den nordlige side af Jættevej ned mod Harrestrupvej.		Bestyrelsen har besluttet at der skal plantes birketræer i lighed med de øvrige, dvs. sørgebirk. Der indhentes tilbud. Udføres primo oktober/november	
49	Birketræer på Odinsalle er gået ud – 7 stk.	Foreningen kontakter leverandøren for kompensation.	Der er skrevet til leverandøren med erstatningskrav. Vi har en selvrisko på 20 af prisen og det koster kr. 750 pr. træ hvis de skal plante det. 16.08.18: Bestyrelsen har godkendt dette.	
50	Parkeringskilt	Der opsættes nyt parkeringskilt ved indkørslen jf. tidligere vedtagelse.	Bestilles hos Jensen Skilte 13.09.18: Samlet pris ca. 15.000 + moms. Godkendt på mødet.	
53	Asfalt på Jættevej	Huller i asfalten skal lappes inden vinter. Martin udfører.	Vedtaget 13.09.18	

Ad. 6: Områderne

Legepladsen:

Arbejdet skrider fremad. Der er plantet græs på højene og volden omkring pladsen er næsten

færdig. Der er problemer med godkendelse af girafgyngen.

Legepladsgruppen har afgravet græstørv på fællesarealerne ved søen til brug for græs på taget af skuret. I stedet for at reetablere dette område, er det besluttet, at der anlægges en Petanque bane med slotsgrus.

Hegn og overholdelse af Deklarationen:

Nino og Morten har foretaget en gennemgang, og der er hidtil fundet et antal hegn. Der skrives ud til alle med hegn hvor de bedes fremsende deres tilladelse til hegn.

John Steffensen har kontaktet Ballerup Kommune med en forespørgsel omkring lovligheden af bestyrelsens krav til hegn. John Steffensen tolker kommunens svar som en bekræftelse på hans påstand. Dette er ikke korrekt jf. Ballerup Kommune. Der sendes breve til alle med hegn hvori de bedes fremsende skriftlig godkendelse fra tidligere bestyrelser. I modsat fald bedes de indsende ansøgning om etablering jf. reglerne eller fjerne de opsatte hegn.

Forsøgsordning omkring parkering

Forsøgsordningen igangsættes ultimo oktober/primus november. Der er skrevet ud til berørte parceller.

Dræningsprojektet

Geihede har fremlagt de første skitser. Nu skal der foretages prøver og projektet forventer at præsentere status for bestyrelsen på næste møde, herunder godkendelse til fase 2. Projektet skrider planmæssigt frem.

Vandvedtægter

Bestyrelsen arbejder fortsat med en revision af vandvedtægterne. Der er enighed om, at ansvaret for vandmåleren overgår fra en enkelte parcel til foreningen. Afregningsformen for vand er under overvejelse.

Vedtægterne behandles igen på næste bestyrelsesmøde således at de kan komme til behandling på næste generalforsamling.

Diverse

Der opsættes grønt trådhegn på stolper i området langs søen og legepladsen.

Der sendes sidste varsel til medlemmer der endnu ikke har efterkommet havepatruljens varsler. Denne gang sættes der gartner på opgaven hvis påbuddet ikke er efterkommet inden for en kort frist.

Daa der fortsat sker kørsel på de grønne områder lægges der sten på den sydlige side af Odinsalle.

Der sker sikring af adgangen på brandstierne mellem B_D vej og F_D vej, således at man ikke kan køre forbi de opsatte stolper.

Ad. 7: Økonomi

Regnskabet for 3. kvartal udviser et pænt overskud. Omkostningerne ligger under det budgetterede. Foreningen har et lånetilsagn på kr. 525.000,000 til finansiering af legepladsen. Hidtil har foreningen dog finansieret gennem træk på vores egen bankkonto og vi forventer ikke at foretage optage af låne i hovedforeningen. Det betyder dog, at vi trækker vores bankbeholdning forholdsvis langt ned.

Budget 2019. Budget 2019 blev fremlagt. Budgettet tager udgangspunkt i et kontingent på kr. 1.115,00. Det er et fald fra de nuværende kr. 1.175, idet kontingent til LAR og til Trailerplads ikke fremover opkræves.

Indtægterne falder lidt grundet dels kontingentændringen og dels grundet manglende indtægt fra TV-antennen. Omkostningerne er på samme niveau som 2018.

Der er ikke afsat penge til nye tiltag.

Det er besluttet at der gennemføres et forsikringschek med Myralf Forsikringsmæglere, som andre lokalforeninger har benyttet.

Ad. 8: Nyt fra redaktør, sekretær og IT-ansvarlige:

Lokalbladet:

Alle annoncører har betalt for annonceringen.

Sekretær:

Intet nyt

IT:

Alle vore lokale arkiver er nu indscannet af hovedforeningen. Prisen var ca. kr. 6.000 mindre end estimeret.

Gitte og Karina flytter alle dokumenter fra vores lokale server.

Ad. 9: Personsager (refereres ikke i offentlighed):

Ad. 10: Eventuelt

Intet

Referent Torben Lohfert

Mødet sluttede kl. 22.15

Kalender

Dato

Bestyrelsesmøder:

Torsdag d. 15. november

Torsdag d. 13. december

Åbent i bestyrelseslokalet, kl. 10.00 til 12-00:

Lørdag d. 3. november

Lørdag d. 1. december

Generalforsamling 2019

Lørdag d. 23. marts 2019, kl. 10.00

Åbent i byggesager:

Samme datoer som der er åbent i bestyrelseslokalet.

Der er åbent mellem 11.00-12.00 i det gamle bestyrelseslokale (i tilknytning til Valhalla)