



Referat fra bestyrelsesmøde for OF Harrestrup d. 19. juli 2018 kl. 18.30

Deltagere

Nino Chio	Deltog
Jørgen Christensen	Deltog
Gitte Cordua	Deltog
Jan Lindhardt	Deltog
Torben Lohfert	Deltog
Marianne Ringborg	Deltog
Nicklas Zein Mohr	Deltog
Morten Jacobsen	Deltog (fra kl. 19.00)
John Steffensen	Deltog

Dagsorden:

1. Referat fra sidste møde
2. Meddelelser fra formanden
3. Indkomne og igangværende sager
4. Harrestrup sager hos Hovedforeningen
5. Igangværende projekter
6. Områderne
7. Økonomi
8. Nyt fra sekretær, redaktør og IT
9. Personsager
10. Eventuelt

Referat

Ad. 1: Referat fra sidste møde

Indkommen kommentar er godkendt, referatet ændres og udsendes.

Ad. 2: Meddelelser fra formanden

Orientering fra kasserer og formanden

Gennemgang og orientering omkring arbejdsplan for Martins arbejdsområdet. Planen er godkendt og lægges på hjemmesiden til orientering.

Martin holder ferie:

1-8 oktober, begge dage incl.

5-9. november, begge dage incl.

Martin har fri d. 6. august.

Martin er på kursus:

26-30. november

3-7 december

Ad. 3: Lokale sager

<i>Indkomne / igangværende sager</i>	<i>Bestyrelsens behandling</i>
C35: Vedr. grønt affald, prisnedsættelse	Foreningen får ikke prisnedsættelse fordi den lokale genbrugsplads er under reovering.
C35: Holder møde med Københavns kommune	Bestyrelsen har bevilliget kr. 600 som tilskud til frokost. Bestyrelsen imødeser et fyldigt referat af mødet.
B Handicap parkering	Se senere omkring tanker omkring parkering
C35: Renovationsbilerne lækker vand og olie	Vi skriver til M.Larsen.
I23: Klage over parkering fra G-vej, etablerede udgange direkte fra parceller til I-vejblokering af I-vej ved længerevarende parkering direkte på vejen.	Bestyrelsen kontrollerer udgangen til I-vej ved den kommende gennemgang af området.
G-vej: Klager over manglende fjernelse af affald.	Martin kontrollerer.
I-vej: Problemer med kloakken fra nr. 15 til nr. 17.	Der er ikke noget problem med afledning fra nr. 13. Problemet opstår måske inde på nr. 15's parcel. Martin undersøger. Husk altid at bruge stort skyl i toiletet! Gigabit kontaktes
I13: Gigabit lukker ikke hullerne efter sig.	
C35: Spørgsmål omkring kontingentets sammensætning	Der lægges en detaljeres opstilling over kontingentets sammensætning på hjemmesiden. Marianne har lavet den.
F34: Oprydning på parcellen i forbindelse med salg	Foreningen giver i dette tilfælde tilladelse til at køber overtager ansvaret for oprydning på grunden. Det skal ske inden for en måned. Samtidig gør foreningen opmærksom på, at der er tvivl omkring lovligheden af kloakken og at den skal synes af en kloakmester.

F25: Ønsker et skilt med angivelse af hvor man finder F25

Det bestilles

F5: Legehus i træ.

Legehuset skal nedlægges. Medlemmet kontaktes

G20: Tilbygning til hus på over 400 cm. højt

Hovedforeningen har sendt denne tilbage til os for stillingtagen. Da det oprindelige hus er godkendt med en højde på 420 cm., Godkendes tilbygningen undtagelsesvis. Der skrives til medlemmet.

B33: Rotteproblemer

Brev sendes til medlemmer også anbefalet.

Ad. 4: Harrestrup-sager hos Hovedforeningen

Indkomne / igangværende sager



Der er en igangværende restancesag, medlemmet er ekskluderet

Der er en igangværende restancesag, medlemmet ekskluderes

Der er en igangværende restancesag

Ad. 5: Igangværende projekter

Aktiviteter i områder og bygninger

	Aktivitet	Bemærkninger	Status	Estimat
43	Vandproblemer lang stamvejen 2 steder. Fra C-vej til A-vej, og Vidarstien 1 og Emblavej 4 og 6.	Denne problemstilling indgår i den samlede vurdering af vandproblemer i området.	Vand-gruppen har valgt at gå videre med Geihede, og har meddelt hovedforeningen at projektet starter. Vi forventer at Hovedforeningen accepterer at det er en matrikulær sag og handler derefter. Projektet er godkendt på bestyrelsesmøde d. 14.6.18. Næste møde er d. 15. august.	Kr. 49.500 excl. moms
44	Markering af bump på sideveje.	Der er 34 bump. Lægges en række firkanter med 4 firkanter og med 40 cm mellem, skal der anvendes i alt 272 firkanter	Projektet fastholdes Er ikke skemalagt endnu	
45	Danvej 2+4+6 vedr. deres sti. Stien er dårlig og ujævn		Projektet revurderes. Er ikke skemalagt endnu	
46	Jættevej. Kørsel ved siden af vej bump og på grønne områder	Der opsættes pullerter ved siden af vej bump og der garves en 50 Cm dyb grøft langs den øvre del af Jættevej for at forhindre kørsel på plæner.		

47	Jættevej. Der plantes træer langs den nordlige side af Jættevej ned mod Harrestrupvej.		Bestyrelsen vurderer hvilken type træer der skal plantes, men har fokus på træer med stort vandforbrug. Vandgran overvejes. Er ikke skemalagt endnu
49	Birketræer på Odinsalle er gået ud – 7 stk	Foreningen kontakter leverandøren for kompensation.	Der er skrevet til leverandøren med erstatningskrav.
50	Parkeringsskilt	Der opsættes nyt parkeringsskilt ved indkørslen jf. tidligere vedtagelse.	
51	Odins alle. Imødegåelse af kørsel på de grønne arealer	Der lægges en række sten lange Odins Alle modsat den gamle containerplads. Samtidig kontrolleres adgangen til områderne langs søen ved den gamle containerplads.	Besluttet d. 19. juni 2018
52	Adgang til brandveje og grønne arealer	Der foretages endnu engang en gennemgang af alle låse i området.	Besluttet d. 19. juni 2018: Det er alene Martin og formanden der har nøgler til områderne.

Ad. 6: Områderne

Legepladsen:

Status kendes ikke. GreenGaia er ved at være færdige, men det er legepladsen bestemt ikke. Bestyrelsen, via Jørgen, indkalder hele legepladsgruppen, GreenGaia og vores legeplads inspektør til møde primo august. Målet med mødet er at finde en tids- og handlingsplan for at færdiggøre legepladsen, samt udrede den resterende økonomi.

Havepatruljen:

Kontrol og gennemgang foretages af Torben og Jørgen ultimo juli.

Dialog omkring hegn og overholdelse af Deklarationen:

Hegn. Det er konstateret, at der er mange ulovlige hegn. Bestyrelsen har besluttet at intensivere arbejdet med at få lovliggjort hegn, alternativt få fjernet ulovlige hegn. Der igangsættes separate initiativer. Nino og Morten foretager en gennemgang og kommer med oplæg d. 15. august.

Dialog omkring forsøgsordning omkring parkering

Bestyrelsen ønsker at få vurderet muligheder for en forsøgsordning med faste pladser på parkeringspladserne. Torben, Jan og Gitte kommer med oplæg til d. 15. august.

Video overvågning ved ind/udkørsel på Odinsalle og Jættevej

Bestyrelsen ønsker at få overvejet, om der skal etableres en fast video overvågning på ind- og udkørsel på Odinsalle og Jættevej. Dette er alen tale om indledende undersøgelser og ingen beslutning. John undersøger til næste bestyrelsesmøde.

Ad. 7: Økonomi

Halvårsrapport blev gennemgået. Det udviser et overskud på kr. 187.000

Ad. 8: Nyt fra redaktør, sekretær og IT-ansvarlige:

Lokalbladet:

Der er udleveret ca. 15 eksemplarer i den trykte version af første nummer. Fremover udskrives de i farver og i en bedre kvalitet og klar til at blive udleveret.

Næste blad har en deadline med udgangen af august måned, kom gerne med input. Bladet udsendes primo september måned.

Sekretær:

Intet nyt

IT:

Der udarbejdes en handlingsplan for Digitalisering af vore arkiver. Udarbejdes af Torben til d. 15 august. Palle og Karina har meddelt sig som frivillige til arbejdet. Bestyrelsen har tillid til, at begge kan deltage i arbejdet.

Der skal foretages en ny kontrol af marialles PC.

Ad. 9: Personsager (refereres ikke i offentlighed):

Ingen

Ad. 10: Eventuelt

Vi skal have foretaget en revision af vandbestemmelserne, som skal ligge klart til generalforsamlingen i 2019.

Gigabit:

- Klage over Gigabit's medarbejdere og deres adgang til toiletterne i Valhalla. De sviner og efterlader toiletterne i en uhumsk stand.
- Gigabit borer i 80 cm. dybde, præcis den dybde som vores kloakker ligger i. Gigabit skal garantere at de ikke har boret gennem kloakker.
- Gigabit skal aflevere detaljerede kort over hvor de har lagt kabler og i hvilken dybde.
- Der skal foretages en gennemgang af området når arbejdet er afsluttet.

TL kontakter Gigabit.

Referent Torben Lohfert
Mødet sluttede kl. 21.15

Kalender

Dato

Bestyrelsesmøder:

Torsdag d. 16. august
Torsdag d. 13. september
Torsdag d. 18. oktober
Torsdag d. 15. november
Torsdag d. 13. december

Generalforsamling 2019

Lørdag d. 23. marts 2019, kl. 10.00

Åbent i bestyrelseslokalet, kl. 10.00 til 12-00:

Lørdag d. 28. juli
Lørdag d. 11. august
Lørdag d. 25. august
Lørdag d. 8. september
Lørdag d. 22. september
Lørdag d. 6. oktober
Lørdag d. 3. november
Lørdag d. 1. december

Åbent i byggesager:

Fra 1. april til 30. september 2018
Hver tirsdag 18.00-19.00 (i sæson),
i det gamle bestyrelseslokale (i tilknytning til Valhalla)