



## Referat fra bestyrelsesmøde for OF Harrestrup d. 4. maj 2017 kl. 18.30

### Deltagere

Nino Chieo	Deltog
Jørgen Christensen	Deltog
Martin Dimon	Deltog
Morten Jacobsen	Afbud
Karina Jensen	Deltog
Kenneth Krabat	Deltog
Jan Lindhardt	Deltog
Torben Lohfert	Deltog
Anette Riis Poulsen	Deltog
Marianne Ringborg	Deltog
Nicklas Zein Mohr	Deltog

### Dagsorden:

1. Referat fra sidste møde
2. Nyt fra formanden
3. Indkomne og igangværende sager
4. Områderne og aktiviteter
5. Havepatruljen
6. Festudvalg
7. Økonomi
8. Nyt fra sekretær og redaktør
9. Øvrige medlems- og personsager
10. Godkendelse af ordensreglement
11. Eventuelt

### Referat

#### Ad. 1: Referat fra sidste møde

Referatet fra det forrige bestyrelsesmøde den 6. april 2017 er godkendt med ændring.

#### Ad. 2: Nyt fra formanden

Fra møde med Hovedbestyrelsen:

OFs nye hjemmeside er oppe, og kører. Digital løsning for alle arkiver i OF debatteres på næste Hovedbestyrelsesmøde.

Hovedbestyrelsen debatterer hvordan man disponerer over foreningens midler inden for formålsparagraffens retningslinjer. Ved mødet diskuteredes, om der skal bygges ekstra huse i OFH nede ved hestefolden. Dog består spørgsmålet om, hvordan man i så fald skulle få godtgjort de ca. 200.000-250.000, det koster at bygge modne en grund. Dette dækkes ikke af indskuddet på 50.500 .

I OF Frølunde har en del økonomisk belastede pensionister huse, som i dag er uden værdi. Hvem skal bekoste nedrivning?

Sag fra OF Lynæs, hvor en fællesaftale fra 2013 om installation af septiktank måtte rettens vej, da tilsyneladende miskommunikation fik en af de tilsluttede til at nægte at betale. OF blev tvunget ind i sagen, da selv civilretssag mellem Lynæs og parcellisten ikke kunne fremtvinge betaling. Forløbet blev afsluttet retsligt april 2017, men med store omkostninger for OF for bistand til rettens vej.

OFH er i dialog med OF i forhold til byggesager, fordi vi selv overtager godkendelsen af dem.

–  
Ballerup kommune skriver til OF, at hvad angår byggetilladelser, så er alt status quo. Siger samtidig uadspurgt, at vil man bygge større end det pt. er tilladt (50m<sup>2</sup> til beboelse og 30m<sup>2</sup> til skure og lign.), må man afvente udkommet af den nye lokalplan. Intet er dog sikkert endnu.

–  
OFH blev i forbindelse med en rottemistanke opmærksom på brud på kloakledningen Emblavej ud for nr 4. Bruddene er nu repareret.

### Ad. 3: Sager

<i>Indkomne / igangværende sager</i>	<i>Bestyrelsens behandling</i>
Gefionvej 37, 39, 41 (kotelet-areal) står ofte under vand.	Vi laver det i løbet af sæsonen.
C35 Vandmålere, John Steffensen klager: Påkrav om, at foreningens gamle vandmålere tjekkes	Det er unødvendigt. Vi fik nye vandmålere overalt i OFH i to tempi i 2012-14. Det har vi forholdt JS igen.
Der klages over musik og motorstøj fra Jættevej 39	Ejeren af J39 beklager.

### Ad. 4: Områderne og aktiviteter

#### *Aktiviteter i områder og bygninger*

	<i>Aktivitet</i>	<i>Bemærkninger</i>	<i>Status</i>	<i>Estimat</i>
4	Renovering tag på festsal.	Ny håndværker søges stadig	Utæthed mellem de to tage i Valhalla. En tætning garanterer ikke et tæt tag.	
5	Ny cykelparkering og nye udhængsskabe ved Odins Allé og nyt udhængsskab ved Jættevej	Nino og Nicklas har lavet tegninger. Kommer til at fylde mindre end nu – 6-7 cykelpladser med udhængsskabene integreret i konstruktionen.  Nino og Nicklas.	Inden 1. august	Ca 10.000 i materialer ca. 17.000 i arbejds løn Dertil fjerning af det gamle ialt ca 34.000
17	Danvej 2-4-6 samt G-vej. Stien er dårlig og et medlem kører med rollator. Der lægges ekstra sten.	Godkendt på bestyrelsesmøde den 6/6-2016  Vi søger brolægger.	G-vej er færdig. Der ligger stadig en bunke sten.  Martin bruger	

			pladevibrator på revne i vejen efter nedlagt dræn.	
19	Emblavej, sidste parkeringsplads ønsker asfalt på "tarmen", da den er meget ujævn.	Arbejdet forventet udført i 2017.	Afsluttet- Der ligger en stor bunkte grus i Emblavejs "tarm". Martin fjerner og udbedrer rende ved asfaltens afslutning.	
26	Hajtænder: Hajtænder ved stikvejen ud til Harrestrupvej fra Jættevej og Odins Alle.	Det er vedtaget at der skal være "hajtænder" fra stikvejene?  Afventer vejr og tid. Godkendt 050117.	Godkendt af politiet. Der skal males 165 "hajtænder" og 414 firkanter. Martin kan udføre arbejdet med påsvejsning.	Ca. kr. 19.000 incl. moms
27	Opsætning af redningskrans på gammelt klubhus	Godkendt d. 3/8 16  Jan tjekker	Opsætning i 2017.	Afventer pris.
30	Valhalla, indvendig maling af stolper spær og taglægter males sort, mat. Udenfor: vindskeder males røde jf. den nuværende farve.	Godkendt på bestyrelsesmøde 9.12.16.	Inde afsluttet.  Ude ikke. Følger i sensommeren.	Inde kr. 4.400
33	Oprensning af sø.	Der foreligger et overslag på ca. 20.000 pr. sø.	Efterår	Afventer ny pris
34	Internet – optimering af telefonkabler til bredbånd, fremføring af fiber til DSLAM-skab på Odins Allé  TDCs optimerede telefonforbindelser forventes at kunne levere 30-50Mbit ca d. 20. maj		TDC har reetableret gennemsavning af asfalt ved B-vej. Afsluttet.	Uden omkostning er for OFH
35	Bistader i OF Harrestrup	Forår 2017	Poul Erik Bimand har været på besøg og vil sætte 6-8 bistader op ved G og E vej på marken i løbet af foråret.- Afsluttet.	
37	Sørgebirke i svinget ved Jættevej	Leveres efterår 17	8 stk. 4-4,50 m plantes i vandsække	33.000
39	Trailerparkering, byggetilladelse og opsigelse af lejeaftale	Kommunen har ikke tildelt OFH sagsbehandler endnu.  Vi har kontaktet lejeren af området for fjernelse af hegnet omkring jorden	Afventer bygge-godkendelse	225.000
40	Legeplads	Der er modtaget 3 udspecificerede	Bestyrelsen har gennemgået	525.000

		forslag fra leverandører af materialer.	tilbuddene og godkendt legepladsudvalget anbefaling.
		Byggetilladelse muligvis først 1/8	
		Der vil være frivilligt fællesarbejde/bidrag til projektet ca fra 1/8	Søges færdigbygget til jubilæumsfesten 26. august
41	Info fra Netgruppen: Fibertilslutning forhandles med gigabit.dk	Økonomi: Netgruppen holder møde med den daglige leder for Gigabit fredag 5/5 og offentliggør resultatet efterfølgende pr. postkasse og email	Individuel tilslutning uden omkostninger for OFH
		Bestyrelsen (Frejavej 44) har besluttet at gå med i projektet, hvis det gennemføres og er økonomisk forsvarligt. Det kan spare foreningen for penge og anvendes til fælles formål i klubhuset.	På samme vilkår som alle andre

#### **Ad. 5: Havepatruljen / Arealer**

20/5 og 12./8.

Bestyrelsen møder op talstærkt til havepatrulje d. 20. maj kl 10. På turen noteres samtidig, hvor der er hegn ud til fællesområderne.

*Postkasser:* Alle skal have en postkasse tilknyttet parcellen, og har det i dag på parkeringspladserne. Dog er det set, at postkasser nogle steder enten står åbne/er brækket eller boret op, *eller* er så fulde af post, at der ikke kan afleveres ny post i dem. Havepatruljen noterer uimodtagelige postkasser og tager spørgsmålet op på næste bestyrelsesmøde.

*Fællesarbejde på D-vej:* Vejformanden mødte ikke frem 2 dage i træk. Folk klarede det mere eller mindre selv på dag 2, men der var heller ikke indkøbt materialer. Det foreslås, at Danvej holder et ekstra møde og dér vælger en ny vejformand.

#### **Ad. 6: Festudvalg**

*jubilæumsfesten 26. august*

Projektet skrider frem. Der vil, som beskrevet i Bladet #1, være bage- og plantekonkurrence og andre fællesskabs-aktiverende fornøjelser. Der må dog beregnes med ustadigt vejr, hvorved en del af budgettet vil gå til et telt. Søde folk hjælper med udbredelsen af det gode budskab, bla. har en del været rundt og tale med folk med henblik på forhånds-tilmeldinger til spisning. Der forekommer generelt at være stor interesse for festen.

Som et lille forspil inviteres gamle medlemmer forlods til "nybyggertræf" med forhåbentlig mange historier fra "dengang" for over 40 år siden, hvor det hele begyndte.

Det meste skal være gratis, men folk kan som sagt tilkøbe sig mad om aftenen. Budgettet behøver generelt et ekstra pift, som håbes at kunne komme ind via øl- og madsalg. Foreløbigt budget: 40.000

Aktiverne spørger den grønne mand, om Sankt Hans-bålet kan flyttes en smule i år, da teltet til Jubilæumsfesten skal stå, hvor bålet normalt placeres.

Sankt Hans 23. juni

Båltaler ønskes/søges.

Aktiviteter: Mellem 17.30-22 er en kæmpe hoppeborg blæst op kun til børnene, og der sælges slik, chips, og øl og vand til billig penge. Pølsevognen er åben fra 18-20, hvor alt koster 10 kr. Frem til bålet tændes 21.15 vil danselystne voksne kunne gi' den i Valhalla til god musik.

Hoppeborgen skal pakkes sammen efter arrangementet og placeres i Valhalla. Den afhentes lørdag.

**Ad. 7: Økonomi**

Alt går fint.

**Ad. 8: Nyt fra redaktør, sekretær og IT-ansvarlige**

Blad #1 2017 er udkommet. Blad #2 går snart i gang. Deadline på materiale 18.5. Cirka-udgivelse primo juli.

*IT:* OFH bliver første kunde på det optimerede telefonkobbernet fra ultimo-maj eller senere på fiberen for at rette op på de nuværende ufordelagtige internetaftaler.

*Sekretær:* Intet nyt

**Ad. 9: Øvrige medlems- og personsager (dette punkt udgår i det officielle version af referatet)**

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

**ad. 10 Godkendelse af ordensreglement.**

Ordensreglementet er godkendt med absolut og fuldstændigt flertal.

**Ad. 11: Eventuelt**

*Uindregistrerede køretøjer:* Formanden har kontakte politiet, som for én gangs skyld har reageret prompte. Alle de uindregistrerede køretøjer, trailere, både, campingvogne er således fjernet fra foreningen

**Referent Kenneth Krabat**

**Mødet sluttede kl. 21.12**

# Kalender

---

## Dato

---

### **Bestyrelsesmøder:**

Bestyrelsesmøde 8. juni kl. 18.00  
Bestyrelsesmøde 6. juli kl. 18.00  
Bestyrelsesmøde 10. august kl. 18.00  
Bestyrelsesmøde 7. september kl. 18.00  
Bestyrelsesmøde 5. oktober kl. 18.00  
Bestyrelsesmøde 9. november kl. 18.00  
Bestyrelsesmøde 7. december kl. 18.00

### **Åbent i bestyrelseslokalet:**

Lørdag d. 13. maj 2017 kl. 10-12  
Lørdag d. 27. maj 2017 kl. 10-12  
Lørdag d. 10. juni 2017 kl. 10-12  
Lørdag d. 24. juni 2017 kl. 10-12  
Lørdag d. 8. juli 2017 kl. 10-12  
Lørdag d. 22. juli 2017 kl. 10-12  
Lørdag d. 5. august 2017 kl. 10-12  
Lørdag d. 19. august 2017 kl. 10-12  
Lørdag d. 2. september 2017 kl. 10-12  
Lørdag d. 16. september 2017 kl. 10-12  
Lørdag d- 30. september 2017 kl. 10-12

### **Åbent i byggesager:**

Hver tirsdag 18-19.30 i det gamle bestyrelseslokale (i tilknytning til Valhalla)

### **Borgermøder:**

Ingen planlagte, men alle kan indkalde. Lad bestyrelsen eller Bladet vide om hvornår og om hvad, eller omdel invitationer i folks postkasser.

### **Øvrige møder:**

Havepatruljen tager en rundtur 20. maj kl. 10.00  
Informationsmøde 2 om Bredbånd, 23. maj kl. 18.00 i Valhalla

### **Store begivenheder**

Sankt Hans 23. juni 2017  
Jubilæumsfest 26. august 2017

---