



Referat fra bestyrelsesmøde for OF Harrestrup d. 6. juli 2017 kl. 18.30

Deltagere

Nino Chio	Deltog
Jørgen Christensen	Deltog
Martin Dimon	Deltog
Morten Jacobsen	Deltog
Karina Jensen	Deltog
Kenneth Krabat	Deltog
Jan Lindhardt	Deltog
Torben Lohfert	Deltog
Anette Riis Poulsen	Deltog
Marianne Ringborg	Deltog
Nicklas Zein Mohr	Afbud

Dagsorden:

1. Referat fra sidste møde
2. Nyt fra formanden
3. Indkomne og igangværende sager
4. Områderne og aktiviteter
5. Havepatruljen
6. Festudvalg
7. Økonomi
8. Nyt fra sekretær og redaktør
9. Personsager
10. Eventuelt

Referat

Ad. 1: Referat fra sidste møde

Referatet fra det forrige bestyrelsesmøde den 8. juni 2017 er godkendt med ændring.

OF er gået i gang med deres planlagte digitaliseringsprojekt – i første omgang at digitalisere alle medlemssager og parceller. Først bliver lavet et analyseprojekt og derefter et pilotprojekt med Lynæs' dokumentmateriale. Når det er godkendt, følger de andre foreningers materiale. Dokumenterne bliver hostet på Dan Domain i en finsk løsning; M-Files. OF indscanner alle dokumenter som ligger i OF's arkiver i Gothersgade, efterfølgende skal de enkelte områder gennemgå deres arkiver og indscanne eventuelle dokumenter, som ikke var i OF's arkiv. Dokumenterne bliver omfattet af betydelig sikkerhed og de enkelte områder kan de kun tilgå deres "egne" dokumenter. De vil ikke være tilgængelige for offentligheden, men en orientering om projektet bliver dog udsendt hver måned til de enkelte områder.

Forretningsudvalget i Hovedbestyrelsen planlægger en rundtur til alle foreningerne i september.

OF har ikke modtaget forslag til nye vedtægter fra alle foreningsområder. OF arbejder stadig med at sammenstille de indkomne forslag. Det samlede oplæg til nye vedtægter baseret på indkomne forslag fra alle foreninger skulle komme retur til OFH omkring 1. august. OF ved dog endnu ikke, om de vil gennemføre en ekstraordinær kongres 4 november - det afhænger af overblikket over nye forslag.

Et kasserer-møde med kassererne fra alle foreninger har været afholdt siden sidst. Torben fra Møllehøj forestod begavet indsigt i regnings-hokuspokus. Af bemærkelsesværdige ting understreges blandt andet, at ingen regninger udskrives eller modtages, som ikke er påført moms. Og at julegaver må indkøbes på op til 800 kr., men der må IKKE gives pengegaver.

Siden sidst har også være afholdt redaktørmøde - afbud fra 2 foreninger. Nogle foreninger har ikke hverken ressourcer eller interesse i at lave et foreningsblad, mens nogle få har samme store interesse og traditioner for fællesblad som OFH. På redaktørmødet blev talt en del om Hovedbladet og et opfølgende møde afholdes snarest. Der argumenteres fra OFH for, at Hovedbladets primære indhold bør afspejle de politiske og tekniske detaljer i OF hovedforeningens arbejde og ikke emner, som hører lokalforeningerne til. Det bemærkes, at vedtægterne siger, at lokalredaktører skal inviteres til hovedbladets redaktionelle møder, men det har hidtil været gået i glemmebogen.

Hovedforeningen har sammenholdt ejendomsmægleres tegninger fra salg af huse i OFH med deres egne tegninger over husene og fundet uoverensstemmelser. Formanden har talt med et par mæglere, som skyder bolden tilbage til sælgerne, som de selv gør ansvarlige for tegningernes overensstemmelse med tilladelser og virkelighed. Det bedste OFHs bestyrelse i den forbindelse kan gøre er at påhæfte salgserklæringer de tegninger, som foreningen har godkendt, og kræve at både køber og sælger godkender tegningerne. En salgserklæring gælder 6 måneder.

Som noget nyt får vi overdragelsesdokumenter at se. Siden sidste møde er der indkommet overdragelsesdokumenter fra 6 parceller.

Ballerup kommune tjekker CPR-registeret og har på eget initiativ skærpet bevågenhed over for parcellister, som ikke har en *helårsadresse i Danmark*. Kommunen har henvendt sig til OFHs bestyrelse sig for at indskærpe over for alle, at helårsbeboelse ikke må forekomme. Det står i både vedtægter og ordensreglement, men gentages således hér.

Udlejning af Valhalla. Gentagne klager over for lavt rengøringsniveau efter udlejning har nu resulteret i en afkrydsningsliste over rengøringsområder med tilhørende pris ved manglende udførelse. Prisen for utilstrækkelig rengøring ift. denne liste vil fremover blive fratrukket depositum.

Praktikant Kristoffer har været hos os 1 måned. Bestyrelsen er meget tilfreds. Formanden foreslår at forlænge hans periode 1-2 måneder, så han kan hjælpe Martin med nogle af de store opgaver. Det vil i så fald blive med løntilskud til 10.000 pr. måned. Disse midler hentes fra de opgaver, som bestyrelsen i forvejen har budgetteret med midler til eksterne leverandører.

Ad. 3: Sager

<i>Indkomne / igangværende sager</i>	<i>Bestyrelsens behandling</i>
G41 problemer med forstoppelse i kloakken	Kloakmesteren bestilt af G41 siger, at problemet ikke er hos G41, men er en forstoppelse i foreningens del af kloakken. Bestyrelsen påpeger, at der ikke må bestilles udbedring på foreningens område, før der er talt med bestyrelsen.
E44 brokker sig over hækken på E46	Hækken er ved klagens modtagelse allerede fint klippet
Én person klager vedholdende over, at brandvejen i forlængelse af E-vej blokeres af holdende biler (stien mod Kildegården)	Der mangler generelt P-pladser i den ende af E-vej, og vejrepræsentanten forsøger at finde en løsning.
C35 forespørgsel vedr. matr.nr 54A (fællesarealerne langs åen mod Kildegården): Kan det passe, at foreningen bruger ressourcer på at slå græsset på dette område?!	Ja. Det har OFH gjort i 40 historiske år, og det fortsætter vi med. Derved kan vi selv afgøre bevoksningsmængde og klippingstidspunkter. Det er nyttigt for alle og gør de fleste glade.
B3 søger om handicapparkering og har handicapkort.	Foreningen undersøger med handicaporganisationer og kommunen for at afgøre, hvordan vi skal forholde os.

Ad. 4: Områderne og aktiviteter

Aktiviteter i områder og bygninger

Aktivitet	Bemærkninger	Status	Estimat
4 Renovering af tag på festsal.	Ny håndværker til arbejdet søges stadig	Utæthed mellem de to tage i Valhalla. En	

			tætning garanterer ikke et tæt tag.	
5	Ny cykelparkering og nye udhængsskabe ved Odins Allé og nyt udhængsskab ved Jættevej	Nino og Nicklas har bygget Det er besluttet at der opsættes lyskilder over skilte og cykler.	Afsluttes i juli. Nino og Nicklas graver en rende til kablet. En autoriseret elektriker forestår installationen.	Afsluttet tilbud udestår tilbud udestår
17	D-vej 2-4-6 samt G-vej. Stien er dårlig og et medlem kører med rollator. Der lægges ekstra sten.			Afsluttet
19	E-vej, sidste parkeringsplads ønsker asfalt på "tarmen", da den er meget ujævn.			Afsluttet
26	Hajtænder: Hajtænder ved stikvejen ud til Harrestrupvej fra Jættevej og Odins Alle.	Det er vedtaget at der skal være "hajtænder" fra stikvejene? Afventer vejr og tid. Godkendt 050117.	Godkendt af politiet. Der skal males 165 "hajtænder" og 414 firkanter. Martin og Kristoffer kan udføre arbejdet med påsvejsning.	Oprindeligt budget kr. 19.000 incl. moms Forventet udgift 10.000
27	Opsætning af redningskrans på gammelt klubhus		Opsætning på Valhalla	Afsluttet. Kransen er doneret til foreningen af Knud på J19
30	Valhalla, indvendig maling af stolper spær og taglægter males sort, mat. Udenfor: vindskeder males røde jf. den nuværende farve.		Endevæg mangler. Pt. ingen deadline	Afsluttet Afsluttet
33	Oprensning af sø.	Der foreligger et overslag på ca. 20.000 pr. sø.	Efterår	Afventer ny pris og at vi evt. selv udfører udgaven.
35	Bistader i OF Harrestrup		Foreløbig opsat 2 bistader ml. G-vej og Vidarstien. Der forventes at blive opsat flere stader i løbet af sommeren	Ingen omkostn. for os.
37	Sørgebirke i svinget ved Jættevej	Leveres efterår 17	8 stk. 4-4,50 m plantes i vandsække	33.000
39	Trailerparkering, byggetilladelse og opsigelse af lejeaftale	Byggetilladelse afventes.	Vi har pt. ventet 100 dage på tilladelse. Det forventes at blive 140 dage, da vi er Landzone.	225.000

40	Legeplads	Legepladsudvalget indkalder til flere før-byggemøder. Landzonestatutter gør muligvis, at OFH kommer til at mangle jord til projektet. Formanden forfølger spørgsmålet.	Byggeansøgning er indleveret 6. juni. Forventet behandlingstid i kommunen er 8 uger.	525.000
41	A7 har gentagne gange selv udbedret forstoppelse i klokken og mener, at der er for lille fald.	Foreningen skal undersøge kloakledningen,	Foreningen undersøger i samarbejde med kloakmester.	
42	Broen til Kildegården	Fuld enighed med Kildegården. Kildegården foreslår, at der laves en Brolaug. Den gamle kildebro fjernes mandag 10/7 og den nye opsættes d. 11. eller 12/7	Vi deles om materialer og arbejds løn med Kildegården 50/50.	

Ad. 5: Havepatruljen / Arealer

Metallågerne i E4 ud mod Odinsallé og metalstolperne i skel kræves fjernet helt. 2/8 er årets 2. og sidste havevandring.

Ad. 6: Festudvalg

OFH indkøber 3 store pavilloner (Ca. 40 m2), da disse vurderes at komme til nytte ved allehånde festlige lejligheder.

Sankt Hans

Stor tak til Sankt Hans-festens arrangører, Karina og Morten. Vi anslår 150 fremmødte deltagere.

Festen var en overvejende tør succes med en stort fremmøde og hoppeborgen var besøgt fra start til slut af et væld af børn og enkelte balancekyndige voksne. Selvom bålet på grund af meget regn var svært at få ild i, lykkedes det til slut med en række bålkyndiges mellemkomst.

Jubilæumsfesten 26. august

Der er fremmøde-tilkendegivelser fra ca. 1/2 af parcellerne. Da det således ser ud til at tilstrømningen bliver stor, synes budgettet på 40.000 at komme under pres, hvorfor udvalget søger OFH om en underskuds garanti, og regner samtidig på budgettet igen.

Der foreligger endnu ikke en samlet plan eller et budget for festen.

Ad. 7: Økonomi

Halvårsregnskab:

Køkkenet: El-arbejdet i køkkenet blev dyrere end forventet. Valhalla: Der var ikke kalkuleret med en brædderbeklædning på Valhalla, merpris på ca. kr. 28.000

Budgettet for OFH vil udjævne sig i løbet af året; der er penge til alt budgetteret.

Ad. 8: Nyt fra redaktør, sekretær og IT-ansvarlige

Bladet:

Fordi en del informationer om jubilæumsfesten skal med i bladet, afventer blad #2 festudvalgsplanlægning. Sæsonen er ligeledes bevidst trukket en smule på grund af den forventede ekstraordinære generalforsamling og kongres.

IT: Der er flyttet om på den trådløse internetforbindelse til foreningens IT-udstyr. Home Trio opsiges og en del penge spares. Foreningen har tilmeldt sig fiber-bredbånd, og kan således både spare en del penge lokalt og gøre Valhalla attraktiv for flere typer udlejere.

Sekretær: Intet relevant.

Ad. 9: Personersager (refereres ikke i offentlighed)

Ad. 10. Eventuelt Bredbånd

Gigabit: Tilbagebetalinger af tilmeldingsrabat sker, når Gigabits regnskabschef kommer tilbage fra ferie. Gravetilladelse er søgt hos kommunen af Gigabit. Installation angives afsluttet midt-september, hvor brugsperiode så regnes at begynde fra. Informationer til nytte for tilmeldte og kommende kunder trykkes i Bladet #2.

Bredbånd via telefonen: Det virker nu. Informationer til nytte for nuværende kunder og kommende kunder med telefondåser på huset trykkes i Bladet #2.

Referent Kenneth Krabat

Mødet sluttede kl. 21.26

Kalender

Dato

Bestyrelsesmøder:

Bestyrelsesmøde 10. august kl. 18.00
Bestyrelsesmøde 7. september kl. 18.00
Bestyrelsesmøde 5. oktober kl. 18.00
Bestyrelsesmøde 9. november kl. 18.00
Bestyrelsesmøde 7. december kl. 18.00

Åbent i bestyrelseslokalet:

Lørdag d. 8. juli 2017 kl. 10-12
Lørdag d. 22. juli 2017 kl. 10-12
Lørdag d. 5. august 2017 kl. 10-12
Lørdag d. 19. august 2017 kl. 10-12
Lørdag d. 2. september 2017 kl. 10-12
Lørdag d. 16. september 2017 kl. 10-12
Lørdag d- 30. september 2017 kl. 10-12

Åbent i byggesager:

Hver tirsdag 18-19.00 i det gamle bestyrelseslokale (i tilknytning til Valhalla)

Borgermøder:

Ingen planlagte, men alle kan indkalde. Lad bestyrelsen vide om hvornår og om hvad, så sender vi det ud, eller omdel selv invitationer i folks postkasser.

Store begivenheder

Jubilæumsfest 26. august 2017
