

Resume af bestyrelsesmøde den 2. september 2019 kl. 18.00

Deltagere: Katrine, Claus, Anette, Eigil, Michelle, Lis, Johannes og Gitte.

Ordstyrer: Michelle

Referent: Gitte

1/ Godkendelse af dagsorden

2/ Godkendelse af referat

- Referat af bestyrelsesmøde den 10. juni 2019/ til offentliggørelse
- Referat af bestyrelsesmøde den 5. august 2019
- Referat af bestyrelsesmøde den 5. august 2019 / til offentliggørelse

3 / Nyt fra (Bilag A)

- Hovedbestyrelsen (Bilag B)
- Formanden
- Forhandlingsudvalget
- Økonomiudvalget
- It-udvalget
- Byggeudvalget (Beslutning / Budget It)

4/ Igangværende og indkomne sager

5/ Havepatruljen

- Status og opfølgning

6/ Valhalla

- Plan for nyt koncept vedr. udlejning fremlægges på mødet. 2

7/ Vejarbejde og vejrepræsentantens rolle

- Status
- Principiel snak omkring vejrepræsentantens rolle

8/ Til kamp mod rotterne

9/Udskiftning af kontraventil i pumpebrønden ved Bjarkesvej (Bilag E)

10/ Arrangementer

- Medlemsmøde
- Sæsonafslutning
- Afslutningsfest for de frivillige

11/ Datoer og Arbejdsskema (Bilag F)

12/ Eventuelt

Ad 1/Godkendelse af dagsorden

Det bemærkedes indledningsvis, at dagsordenen er udsendt for sent. Det er svært at nå at læse materialet på én dag. Dagsordenen herefter godkendt.

Ad 2/Godkendelse af referat/resume

Resume af bestyrelsesmøde den 10. juni 2019/ til offentliggørelse

Godkendt.

Referat af bestyrelsesmøde den 5. august 2019

Godkendt.

Resume af bestyrelsesmøde den 5. august 2019 / til offentliggørelse

Godkendt.

Ad 3 / Nyt fra (Bilag A)

Hovedbestyrelsen (Bilag B)

Der har været afholdt ordinært møde med HB den 14/08 og ekstraordinært HB den 22/08.

Dræn og FMS' rolle i forbindelse med kommunale sager har været drøftet.

I forhold til dræn er OF Harrestrup sattet bagud. De øvrige lokalafdelinger har alle valgt Kjeld Morel som konsulent, men han har tidligere været fravalgt af Harrestrup, da man ikke var sikker på han havde erfaring med LAR, og Harrestrup koblede i stedet Gaihede på. Hovedbestyrelsen presser på for, at vi også vælger Kjeld Morel. Johannes og Anette tager et møde med Kjeld Morel, og Patrick skal ligeledes inviteres med. Morel vil kunne være garant for, at vi kan få penge fra hovedforeningen til vores projekt, men det er vigtigt, at Morel har kendskab til LAR, hvis vi skal kunne bruge ham, da det er det mandat, vi har fra generalforsamlingen.

Vi har modtaget et juridisk responsum ved eksklusioner, som er udsendt til orientering (Bilag B). Der er fejl i sidernes rækkefølge. Det skal læses igennem.

Formanden

Martin er blevet opereret, har 3 sygedage, hvorefter han raskmeldes. Efter raskmelding afholder han 3 ugers sommerferie.

Der er lavet en aftale med Erik fra Idunvej om, at han slår græs efter en prioriteret plan. Martin og Kim har instrueret Erik om maskinen.

Tømning af containerpladsen har været udfordret af meget grønt affald sammenholdt med Martins fravær i forbindelse med operationen. Det har været nødvendigt at bestille en vognmand til at foretage en enkelt tømning. Claus foretager den næste tømning.

Claus har fået genåbnet vores cvr.nr.

Telefonmasten nedtages i uge 38/39. Der har været afholdt møde med teleselskabet om, hvordan de kommer hen til masten, beskæring af træer mv. i den forbindelse.

Forhandlingsudvalget

Der er dukket et forberedende notat op om et møde i TMU/kommunen i morgen, idet kommunen har lavet et udspil til en ny lokalplan. Kommunen er vendt på en tallerken.

Der er lagt op til voldsomme stramninger for vores anvendelse i forhold til nu.

Med den konfliktoptrapping, kommunen nu har lagt op til, bør de frie haveforeninger alliere sig med en advokat, så der kommer styr på juraen.

En enstemmig bestyrelse giver mandat til, at Anette og Michelle i samarbejde med de øvrige haveforeninger kan engagere en advokat til at bistå os i sagen. Det er ikke muligt at anslå, hvad salær til advokat kommer til at koste, men da det kan få store økonomiske konsekvenser for vores medlemmer i forhold til huspriser, hvis vores anvendelse bliver begrænset i det omfang, som kommunen lægger op til, har vi umiddelbart ikke råd til at lade være.

Notatet om kommunens forslag til lokalplan og stramninger er tilgængeligt på kommunens hjemmeside, og et medlem har slået indholdet op på Harrestrups facebookside, hvorved nogle af vores medlemmer er blevet unødigt forskrækket. Det har været overvejet/drøftet, om bestyrelsen skulle kommentere forholdet på facebook, men vi fastholder udgangspunktet om, at facebook ikke er det rette forum at anvende til oplysninger om kolonihaveindsatsen. Medlemmerne orienteres fra vores side ved det påtænkte medlemsmøde, og vi forholder os ikke officielt til det, der skrives på facebook.

It-udvalget

It-udvalget har holdt møde, herunder gennemgang af tilslutninger, flytning af router og opsætning af serveren. Claus forelagde sin plan for server-opsætning på vores Synology-server.

Det blev aftalt, at vi laver 3 adgangspunkter til serveren:

1. Et arkiv, hvor vi flytter de eksisterende filer til, således at arkivet bevares intakt og vi kan starte på en frisk.
2. Et fælles data-drev hvor vi kan dele alle relevante filer, referater, templates osv.
3. et personligt arbejdsdrev for hvert medlem.

Der er indkøbt ny harddisk til serveren, da den var i stykker.

To do

- Afmelding af TDC internet / Claus
- Der skal installeres et Synology-drive på alles PC/Mac så man kan tilgå serveren. / Claus
- Oprettelse af mapper, flytning af relevante filer (primært fra formandscomputer og sekretærcomputer) / Anette

Fremtidige ønsker er at sætte adgangspunkt på væggen i bygge-/kasserer-kontoret, opsætte en switch og flytte Gigabits fiberadgangspunkt. Dette gøres for at samle og optimerer tilslutningen. Herudover ønskes gravet en kablet forbindelse til det gamle klubhus, og på længere sigt videreføre den, så der bliver internetgang i Valhalla og Maskinhuset.

Pt. er der ikke behov for store, aktuelle udgifter, fordi det, vi har, virker.

I forhold til gode fremtidsønsker tager vi det op, når vi har bedre overblik over økonomi. Foreløbig er førsteprioritet advokaten/kolonihaveindsatsen.

Byggeudvalget

Byggeudvalget har afholdt byggemøde og aftalt faste byggemøder en gang om måneden.

Der er aftalt ny procedure for hegn og sagsbehandling af såvel byggesager som salgserklæringer.

Der er nogle udfordringer i forbindelse med salgserklæringerne, herunder hvilke regler husene er bygget under, ligesom medlemmer laver egne fortolkninger i forhold til hegn og skel.

Der er drøftet procedure vedrørende hegn. Medlemmerne skal søge herom, og ansøgningen skal godkendes, før hegnet opsættes.

Udvalget har besluttet, at erklæringerne skal stemples og underskrives på hver side, ligesom udvalget har besluttet, at to bestyrelsesmedlemmer underskriver erklæringerne.

De gamle hegnssager (igangsat af den tidligere bestyrelse) ligger stadig. Dem skal vi snart have kigget på.

Det er aftalt, at byggeudvalget skal lave en oversigt over alle byggesager og salgserklæringer fra 01. 01. 2019, da det vil være en stor hjælp ift. vores dialog med såvel formandskab, hovedbestyrelse, samt Ballerup Kommune og kolonihaveteamet.

Ad 4 /Igangværende og indkomne sager

Henv. fra Jættevej, der ønsker at fjerne et vejbump mellem nr. 2 og 5, idet det er med til at inddæmme vandet, når det regner og kanalisere alt regnvand ind til 5. Bumpet kan

Bumpet skal ikke fjernes, idet der så vil blive kørt stærk op mod p-plads, så snart biler har rundet det kommende, nye bump. Der skal i stedet findes en løsning, hvor en del af det eksisterende bump beskæres, så vandet kan afledes.

med fordel fjernes når der opsættes ekstra bump ca. ud for infoskiltet, jfr. sidste møde

Arbejdet med montering af nyt bump og beskæring af eksisterende bump skal udføres samtidigt. Pt. afventer det, at udvalget drøfter løsningmodellen, herunder det nye bump, nærmere.

Klage over byggerod

Der klages over, at der har været byggerod på parcellen i årevis, og medlemmet skal have pålæg om at rydde op. Der foreligger ingen aktuel byggetilladelse, kun noget gammelt materiale.

Byggeudvalget tager en dialog med medlemmet, herunder skal vi have belyst, hvad hans plan er.

Generelt skal vi have fundet en procedure for, hvor længe tomme grunde må ligge hen.

Klage over udlejning

Der klages over, at huset ikke, siden det blev opført, har været benyttet af medlemmet selv. .

Vi drøftede problematikken under hensyntagen til det responsum, hovedforeningen har modtaget fra foreningens advokat.

Iht. vedtægterne må husene ikke lejes ud. Medlemmet skal have tilsendt første brev med anmodning om at standse udlejning. Hvis der er tale om udlån til nærtstående, skal der fremsendes dokumentation + standse med støjen. Gitte og Anette arbejder på tekst til brev.

Klage over poppeltræer ved grønt område/H-vej.

De er en invasiv art og meget høje og brede

Når Martin kommer tilbage fra ferie, ser vi nærmere på det

Sag om inddragelse af sti

Johannes og Anette mødes med medlemmet og meddeler afslag på inddragelse af sti.

Samtidig skal medlemmet have besked på at nedtage skiffer på husets facade, da dette ikke er i overensstemmelse med vores regler.

Ad 5/ Havepatruljen

Status og opfølgning

Overordnet er det opfattelsen, at området generelt er holdt pænt. Der var positiv stemning blandt de medlemmer, vi mødte i området.

Nogle mener, august er en svær årstid. De hække, der er klippet tidligere på sommeren, begynder at trænge til klipping igen, og det var ind imellem en svær afvejning, om en hæk skulle noteres eller ej. Omvendt står der ikke i vores regler *hvornår* hækken skal klippes, men at den altid skal være *velklippet*.

I forhold til opfølgning indtaster Katrine nu vores noteringer i et samlet excel-ark. Herefter skal der laves et grundbrev, og der skal findes mailadresser i M-files, så brevene kan flettes.

Katrine går i gang med opgaven og ser, hvor langt hun kommer. Claus bistår vedrørende brevflertning mv.

Ad 6/ Valhalla

Det var udvalgets plan at der skulle laves et on-linebookingsystem til Valhalla, der skulle påbegyndes nu, men pt. er det ikke lykkedes at finde en løsning

Claus tilkendegav, at vi må finde et program, der taler sammen med vores nuværende systemer, og Katrine foreslog, at vi pt. skyder on-linebookingen.

Udvalget har i øvrigt arbejdet på et oplæg, hvor Valhalla udlejes ét døgn ad gangen. Prisen har hidtil være kr. 750 for en weekend, mens der nu lægges op til kr. 500/pr. døgn.

Prisstigningen skal ses i lyset af, at der er sket en del forbedringer af Valhalla, herunder tilstedeværelse af klude og viskestykker.

Det er tanken, at de ekstra lejeindtægt bla. kan finansiere ekstern rengøring efter foreningens officielle arrangementer.

Lis oplyste i øvrigt, at hun fra næste sæson enten får for brug hjælp til Valhalla, eller at en anden skal påtage sig opgaven, da Lis får en del weekender næste sæson, hvor hun ikke er i DK, og derfor ikke altid vil kunne varetage nøgler og gennemgang af Valhalla efter udlejning.

Michelle tilbød sin assistance hvis Lis har brug for aflastning i denne sæson.

Vi skal i øvrigt finde en løsning vedrørende vask og rengøring til næste sæson, og det skal lægges ind i budgettet, at der skal være penge til de praktiske opgaver.

Der er generelt kommet væsentligt bedre styr på Valhalla 😊

Anette og Lis sætter sig sammen og finder en løsning vedrørende igangsætning af udlejning/2020.

Ad 7/ Vejarbejde og vejrepræsentantens rolle

Status og principiel snak omkring vejrepræsentantens rolle

Udskydes til næste møde

Ad 8/ Til kamp mod rotterne

Anette redegjorde for sin kontakt med Ballerup Kommunes rotteansvarlige og Rentokil, herunder har hun og Martin deltaget i et møde med dem herude.

Rentokil arbejder på en grøn rottebekæmpelse næsten uden gift, og har tilbudt at afprøve metoderne uden beregning i vores område. Det skal ske ved opsætning af fælder på alle stikveje, og over en to-måneders periode fange alle overfladerotter, herunder systematisk at tjekke alle fælder og skabe overblik over problemets omfang.

Den eneste udgift, vi evt. vil blive påført, er kr. 6.500 til dækning af en spærre i kloakken til henholdsvis spildevand og regnvand, såfremt det vurderes at der også skal gøres en indsats i kloakken. Her vil man i så fald skyde relativt lidt gift ned i kloakkens lukkede system for at slå rotterne dér ihjel.

Anette oplyste, at rottemanden havde fået et godt indtryk af vores område, bedre end den opfattelse kommunen generelt har over os.

Det drøftedes, om vi skulle tage imod Rentokils tilbud. Herunder drøftedes, om det var hensigtsmæssigt at indgå i en sådan aftale og risikere at få for mange besøg af kommunens folk, og om gift i kloakken ville medføre store lugtgener.

Bestyrelsen besluttede at takke ja til tilbuddet.

Ad 9/ Udskiftning af kontraventil i pumpebrønden ved Bjarkesvej (Bilag E)

Bestyrelsen besluttede at udskifte kontraventilen.

Ad 10/ Arrangementer

Medlemsmøde

Der skal arbejdes på en løsning, så vi sikrer, at det er medlemmerne, der deltager, og ikke folk udefra.

Sæsonafslutning 28/9

Arrangementet for hele foreningen om eftermiddagen, hvor der skal serveres pølser og fadøl. OlsenMadsenOlsen kommer og spiller.

Afslutningsfest for de frivillige 28/9

Om aftenen fra kl. 18/19 afholdes fest i Valhalla for de frivillige.

Johannes finder en, der kan lave helstegt pattegris med tilbehør.

Vi tester professionelt rengøringsfirma af til oprydningen. Lis står for kontakt hertil.

Ad 11/ Datoer og Arbejdsskema (Bilag F)

Bestyrelsesdagen søndag den 8/9 udsættes, da flere har for meget om ørerne.
Gitte udsender doodle med henblik på at finde en ny dato medio oktober eller derefter.

Ad 12/ Eventuelt

Tak til Michelle for at tale med store bogstaver til nabo, der har fået fjernet trailer mv.

Mødet slut kl. 21.32