



Velkommen til OF Harrestrup

Velkommen til OF Harrestrup. Vi er glade for, at I har valgt at købe hus i vores område, og håber, at I finder jer til rette.

OF Harrestrup er tænkt som et åndehul fra storbyens jag og støj, et sted hvor alle kan slappe af og måske hygge sig med samvær, solbadning, havedyrkning eller hvad man ellers har lyst til.

Der findes forskellige interesse fællesskaber i foreningen. Nogle fungerer i kort tid, andre i længere tid, nogle er store og andre små, men alle i ønsket om et fælles samvær.

Det væsentligste er respekten for hinanden, og for hinandens forskelligheder.

Vi glæder os til at se jer ude i området.

Bestyrelsen

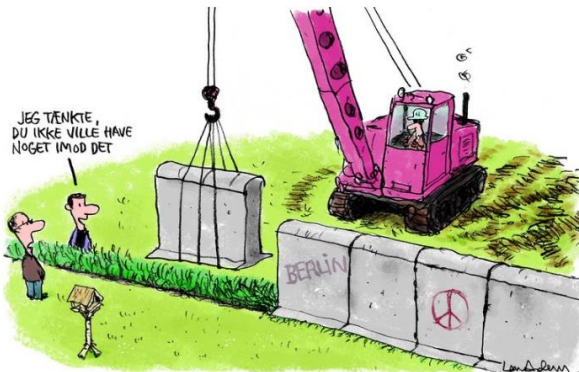
Det gode naboskab



Det gode naboskab starter med en udstrakt hånd, og det er vigtigt at komme godt fra start. Det kan gøre ens tilstedeværelse i foreningen meget lettere. Det er derfor en god ide som ny, at man hurtigt går en tur rundt til naboer og genboer, og hilser på.

Den tid kan være givet godt ud og forebygger mange irritationer siden hen. Haveforeninger bygger på fællesskab og gode relationer. Det har været grundtanken lige siden begyndelsen, og det er en god tanke at holde fast i.

Når man bor på små parceller, vores er ca. 500 m², bor man tæt på naboerne, og i særdeleshed i sommerperioden kan det være anstrengende, hvis man bliver irriteret over naboens støj, råben eller anden adfærd. Det er forståeligt, men i stedet for at blive sur og vred, er det en god ide, at man stille og roligt henvender sig til naboen, han er naturligvis til at tale med.



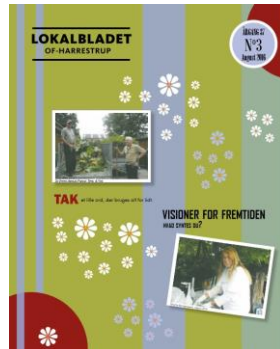
Kommunikation

Foreningen kommunikerer med medlemmerne på flere platforme.

Lokalbladet OF Harrestrup

Foreningen udgiver et blad, som udkommer fire gange om året. Bladet indeholder nyheder og historier fra området, og modtager meget gerne indlæg fra medlemmerne.

Et foreningsblad er som altid afhængig af interesse fra medlemmerne, så skriv endeligt. Du kan sende dit input til lokalbladet@ofharrestrup.dk



Hjemmeside, ofharrestrup.dk

På hjemmesiden finder du aktuelle nyheder, og siden med "Sidste nyt" bliver meget regelmæssigt opdateret. Her finder du sidste nyheder i foreningen.



SIDSTE NYT OM OF HARRESTRUP FORMÅLA BESTYRELSEN PRAKTISKE FORHOLD GENERALFORSAMLING 2012



Det er også på hjemmesiden du finder vejledninger, referater, budgetter og regnskaber samt praktiske informationer.

Du kan her læse, hvordan du skal forholde dig hvis du skal bygge eller udvide dit hus, hvad du gør hvis du vil sælge huset, samt hvordan du booker Valhalla.

Mail

Foreningen kommunikerer via mail til medlemmerne. Det er derfor vigtigt at du holder os orienteret om din aktuelle mailadresse.

Facebook

Der findes en lukket facebook gruppe –en medlem-til-medlem gruppe. Foreningen kommenterer/behandler ikke indlæg på siden.

Typiske spørgsmål

Må jeg bo i huset hele året?

Nej, det må du ikke. Beboelsesperioden er fastsat i deklARATIONEN/lokalplanen, men pt. fra 1. april til 30. september. Herudover må huset bruges i weekender samt i kortere ferie, f.eks. efterårsferien juleferie samt vinterferie.

Må jeg udleje mit hus?

Nej. Huset må ikke udlejes hverken i kortere eller længere tid. Nære familiemedlemmer kan låne huset i en kort periode.

Kan vi være flere ejere af huset?

Ja, det kan man godt.

Hvad sker der hvis jeg ikke betaler kontingent?

Hvis man kommer i restance til foreningen, vil foreningen først søge en ordning og eventuelt senere sende til inkasso. Hjælper det ikke, kan der blive tale om eksklusion, og dermed tab af retten til parcellen.

Hvor stort må jeg bygge?

Størrelsen på huset og pladseringen på grunden afhænger af deklARATION eller lokalplan der findes på området, og du kan læse mere om det på hjemmesiden.

Ejer jeg jorden?

Nej, du ejer ikke jorden, men får den stillet til rådighed, Det betyder, at du ikke kan belåne jorden eller sælge den.

Hvor lang tid kan vi have parcellen til rådighed?

Du har råderet over parcellen så længe du overholder ordensreglerne og vedtægterne samt betaler dit kontingent.

Kan jeg tage lån i mit hus?

Foreningen blander sig ikke i hvilken belåning du har i dit hus. Du kan ikke tage lån i jorden, men kun i huset. Det kan nogle gange give problemer i forbindelse med låntagningen.

Skal jeg have en byggetilladelse, hvis jeg bygger om eller bygger til?

Ja, det skal du og du skal søge inden du går i gang med byggeriet. Kontakt gerne byggeudvalget (findes på hjemmesiden ofharrestrup.dk). De hjælper gerne med råd og vejledning omkring reglerne.

Er jeg omfattet af foreningens forsikring, når jeg deltager i fælles vejarbejde?

Nej, det er du ikke. Du skal selv have en forsikring, men undersøg hvordan du er forsikringsmæssigt dækket i tilfælde af skader hos dit eget forsikringselskab.

Du har måske mange andre spørgsmål. Du er altid meget velkommen til at kontakte bestyrelsen på foreningens hjemmeside.

www.ofharrestrup.dk.

Ring: 29606547

Mail: formand@ofharrestrup.dk

Kasserer@ofharrestrup.dk

Service@ofharrestrup.dk



Festhus

Foreningen har et festhus, "Valhalla", som medlemmerne kan leje til fester og andre private sammenkomster. Huset kan rumme op til 135 personer, men der er service og borde til 50 personer.

Der er et tilhørende anretter køkken med to ovne og seks kogeplader. Der findes nødvendigt kogegrej, samt alt nødvendigt service. Der er to tilhørende toiletter.



Fælles vejarbejde

De enkelte veje holder hvert år 2 arbejdsdage, hvor alle deltager i vedligeholdelsen af de fælles arealer på vejene. Du deltager kun den ene dag. Alle indbetaler et beløb pr. kvartal til vejarbejdet, og det får man så igen, når man deltager. Hver vej har en vejrepræsentanten der organiserer vejarbejdet.



Du kan finde din vejrepræsentant på foreningens hjemmeside.

Dyr

Du er velkommen til at have dyr, læs hvordan i ordensreglerne. Når du lufter hund, skal den være i snor, dels fordi det ikke er alle hundeejere, der har kontrol over deres hunde, eller alle (voksne og børn) der ikke er vild med hunde eller direkte bange for dem, og dels for at du kan se, hvor du skal samle dens efterladenskaber op.

Årets gang i OF Harrestrup

Marts: Vi holder Generalforsamling i Valhalla.

April: Sæsonen starter, foråret er på vej, og mange går i gang med haven eller med at male huset. Afhentning af husholdningsaffald begynder.

Maj: De fleste veje holder første arbejdsdag.

Juni: Vi holder Sct. Hans bål på plænen ved søen.

Juli: De fleste veje holder anden arbejdsdag.

August: Vi holder normalt loppemarked/sommerfest eller andet samvær.

September: Afhentning af husholdningsaffald stopper.

December: Du skal aflæse din vandmåler og indsende aflæsningen.



Andre aktiviteter

Ud over ovenstående, er der forskellige private aktiviteter. Du kan holde dig orienteret i Lokalbladet samt på hjemmesiden – ofharrestrup.dk

Har du lyst til at deltage?

Hvis du har lyst til at deltage, skal du endelig melde dig, det er måden til at komme tættere på fællesskabet.

Affald

Vores affaldscontainere tømmes en gang om uge i sæsonen. Der er en seddel på containeren hvor du kan se, hvilket affald du på aflevere i den.

Foreningen har ligeledes en lille affaldsplads der ligger ved Valhalla, hvor der er åbent i sommerperioden alle lørdage i ulige uger. Du kan læse mere om det i opslag ved affaldspladsen.

Baggrund for OF Harrestrup

Anvendelsen af området i OF Harrestrup, er reguleret af tre dokumenter; Deklarationen eller lokalplanen, Omegnens Fritidshaveforenings vedtægter og de lokale Ordensbestemmelser for OF Harrestrup. Du finder dem alle på ofharrestrup.dk.

Deklaration
 Lillebragde grundhaveforening D.F. Omegnens Fritidshaveforening, deklarerer hermed, som står af matr. Nr. 15, 16 og 17, alle Harrestrup by, Hørstedgårds sogn i Ballerup kommune, med vilkår og god for senere ejere af de nævnte ejendomme, følgende:

§ 1. Arealets udstrækning
 § 1) Arealet udgøres af fritidshaver i overensstemmelse med OF - Omegnens Fritidshaveforenings formål og vedtægter og i overensstemmelse med vedtægterne plan, bilag A, oprindelig godkendt af deklarerende ejendoms ejer af Høvedsbakkenlot den 27. juni 1977.
 § 2) De enkelte havelotter kan igenkendes vedvisningskort og vil højst have en størrelse på 500 m² samlet.
 § 3) Ballerup kommunesløjfens tilhørende til areal af udlejet fritidshaver gælder til & 2015.
 § 4) På areal af kun udlejet byggetilbytte til fritidshaver.

§ 2. Veje, stier og fællesarealer
 § 1) Veje, stier, vandløb, parkeringspladser og grønne områder udgøres i overensstemmelse med vedtægterne plan, bilag A og skal indarbejdes i fællesarealer for samtlige havelotter.
 § 2) Veje, stier, fællesarealer, parkeringspladser og grønne områder vedligeholdes af grundejerforeningen.
 § 3) Procent af veje og stier og ikke mere end:
 § 4) Stier i forbindelse med fællesarealer af rekreative, rekreative, rekreative, rekreative og andre særlige stier med foreningens bestyrelse.
 § 5) Der kan som nævnt angives på vedtægterne bilag A på de enkelte fællesarealer efter grundejerforeningens og Ballerup kommunesløjfens nærmere godkendelse, opført byggetilbytte til fællesarealer for havelotter, såsom f.eks. markeringer, anordninger og lignende.

Deklarationen eller Lokalplanen

Deklarationen er tinglyst af Ballerup Kommune og angiver hvorledes jorden må anvendes. I Danmark er det ikke nok at eje jorden, der er mange andre reguleringer der foreskriver hvad man må, f.eks. en deklARATION/lokalplan.

Vedtægterne

Vedtægterne beskriver hvorledes Omegnens Fritidshaveforening er opbygget, styres og reguleres. Det er her du bl.a. finder hvordan de lokale foreninger er organiseret, og skal agere over for medlemmerne.

Vedtægter for Omegnens Fritidshaveforening (OF)

Indholdsfortegnelse	Side
§ 1. Navn	2
§ 2: Foreningens formål	2
§ 2A: Beregning af jordrente.	2
§ 3: Medlemmer og andelsbeviser.	3
§ 4: Hæftelse overfor tredjemand.	4
§ 5: Kontingenter.	4
§ 5A: Budget.	5
§ 6: Kongres.	5
§ 7: Ordinær kongres.	5
§ 7A: Fællesmøder.	6
§ 8: Ekstraordinær kongres.	6
§ 9: Forretningsudvalg	6
§ 10: Hovedbestyrelsen.	7
§ 11: Forretningsfører.	8



§ 9 ORDENSBESTEMMELSER

Udvalgt af O.F. Harrestrup bestyrelse, marts 2013

Ordensbestemmelserne

Ordensbestemmelserne er vedtaget på vores lokale generalforsamling og regulerer hvordan vi ønsker forholdene i vores område. Dem kan vi altid selv ændre på Generalforsamlingen.